



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstr. 40, 81660 München

**Vorsitzender:**  
**Jörg Spengler**  
E-Mail: joerg.spengler@muenchen.de

An alle  
BA-Mitglieder  
und Gäste

**BA-Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstr. 40, 81660 München  
Zi. 2.207  
Telefon: 2 33-6 14 84  
Telefax: 2 33-6 14 85  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

## **Ergänzungen, Korrektur 2.**

München, 14.02.2023

### **Einladung**

#### **zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen**

**am Mittwoch, 15.02.2023, 19.00 Uhr  
in der Katholischen Stiftungshochschule, Preysingstr. 95, Raum 13.E01**

#### **Hinweis:**

Bei Nichteinhaltung des Mindestabstandes wird das Tragen einer Maske empfohlen.

Falls eine Teilnahme an den digitalen Vorbesprechungen der Unterausschüsse gewünscht ist, wenden Sie sich bitte an die BA-Geschäftsstelle.

#### Vorgesehene Tagesordnung:

#### **A Allgemeines**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

- UA Kultur, TOP 5: Detailauskünfte zu den Budgetanträgen
- UA Soziales, TOP 1.4: Detailauskünfte zu den Budgetanträgen
- UA Soziales, TOP 5.1: Pfadfinderstamm Pegasus sucht Räume
- UA Soziales, TOP 5.2: Aktuelles zum Bücherschrank am Kolumbusplatz
- **UA Wirtschaft, TOP 2.1: Fahrradsicherheitscheck auf dem Bordeauxplatz am 23.03.2023, Frist: 03.03.2023**
- UA Mobilität, TOP 2.3: Baustelle Genoveva-Schauer-Platz und Franziskanerstr./Regerplatz – 2 Varianten für den Bodenbelag
- **UA Mobilität, TOP 2.4: Dauerhafte Mobilitätspunkte im 5. Stadtbezirk**
- UA Mobilität, TOP 3.9: Baustelle Regerstraße
- UA Mobilität, TOP 3.10: Regerstraße bis Wörthstraße, Gleisbau und Fernwärmeverlegung; verkehrsrechtliche Anordnung vom 13.02.-11.06.2023

**3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 14.12.2022 und 25.01.2023**

**4. Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

4.1 Vorstellung der neu gewählten Seniorenvertretung für Au-Haidhausen

**5. Anträge der Fraktionen**

5.1 Schließfächer am Ostbahnhof defekt

5.2 Anbieteroffene Paketboxen für Au-Haidhausen

5.3 Fuß- und Radwegbrücke Haidenauplatz

5.4 Dialogdisplays für die Orleansstraße

5.5 Warum wird der Stadtbalkon verparkt ? (Anfrage)

5.6 Ein verkehrsberuhigter Bereich für die Drächlstraße

**6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen**

**6.1 Anhörungen**

./.

**6.2 Unterrichtungen**

6.2.1 Infoblatt

**B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen**

**I. Bericht des Vorsitzenden und der Beauftragten**

**II. UA Kultur und Freizeit**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Isarlust e.V.  
Kulturlieferdienst vom 06.02. - 31.12.2023  
4.760,00 € / Az. 0262.0-5-0449  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08731

2. (E) Stadtbezirksbudget  
Caritasverband München und Freising e.V. - Caritas Ost, ASZ Au  
Die kleine Kunstbühne  
810,00 € / Az. 0262.0-5-0446  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08679

3. (E) Stadtbezirksbudget  
Hidalgo gGmbH  
Street Art Song (im Rahmen des Kunstliedfestivals HIDALGO) am 02.09.2023  
1.500,00 € / Az. 0262.0-5-0445  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08719

4. Zwischennutzung des Gasteig Kulturzentrums  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04540

- N 5.** Detailauskünfte zu den Budgetanträgen TOP 2 und 3

### **III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion**

#### **0. Vorstellung im Unterausschuss**

- 0.1 Vorstellung des Prinzips Kreislaufschränk durch Kreislaufschränke München e.V.
- 0.2 Vorstellung der neu gewählten Seniorenvertretung für Au-Haidhausen

#### **1. Entscheidungen**

- 1.1 (E) Stadtbezirksbudget  
Caritas ASZ Au  
Herrenfrühstück vom 01.01. - 31.12.2023  
685,00 € / Az. 0262.0-5-0447  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08721
- 1.2 (E) Stadtbezirksbudget  
Caritas ASZ Au  
Tanzcafé vom 01.01. - 31.12.2023  
672,00 € / Az. 0262.0-5-0448  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08723
- 1.3 Ergebnis Ortstermin mit dem Baureferat am 30.01.2023 zu den Themen  
- Lösung der Konflikte an der Isar nahe Reichenbachbrücke  
- Errichtung von weiteren Tischtennisplatten zwischen Reichenbachbrücke und dem Gartenbauamt in der Eduard-Schmid-Str. 36

- N 1.4** Detailauskünfte zu den Budgetanträgen TOP 1.1 und 1.2

#### **2. Anhörungen**

./.

#### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Angebot "Nachtspaziergänge" durch das Sozialreferat
- 3.2 Toiletten für geplante Spielstraße in der Schneckenburger-Kuglerstraße (Ziffer 3)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04826

- 3.3 Umgestaltung des Parks zwischen Neher- und Nigerstraße als attraktiver Außenbereich für Jugendliche  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04825

#### **4. Bürgeranliegen**

- 4.1 Freigabe eines Teils des Bordeauxplatzes für Hundebesitzer\*innen
- 4.2 Öffentliche Hundetoiletten am Weißenburger Platz und Bordeauxplatz
- 4.3 Bolzen verbieten auf dem Kegelhof Spielplatz
- 4.4 Bürger für unser Münchner Stadtklinikum: Vorschläge zum neuen Medizinkonzept der München-Klinik und zur Notversorgung in München

#### **5. Sonstiges, nächste Termine**

- N 5.1** Pfadfinderstamm Pegasus sucht Räume

- N 5.2** Aktuelles zum Bücherschrank am Kolumbusplatz

### **IV. UA Wirtschaft**

#### **1. Entscheidungen**

./.

#### **2. Anhörungen**

- N 2.1** Fahrradsicherheitscheck auf dem Bordeauxplatz am 23.03.2023, Frist: 03.03.2023

#### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Übertragung der Verfügungsrechte über die Nutzung des Mariahilfplatzes auf den BA 05  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04321

- 3.2 Mitteilung über 2 Märkte auf dem Orleansplatz in 2023

#### **4. Bürgeranliegen**

./.

### **V. UA Planung**

#### **1. Entscheidungen**

./.

#### **2. Anhörungen**

- 2.1 Mariahilfpl. 18 - Schulbauoffensive - Abbruch und Neubau eines Gebäudes mit zwei Sporthallen, Ganztagesbetreuung und Kantine - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2019-20762-21 -
- 2.2 Breisacher Str. 5 - Dachausbau (3 WE), Abbruch eines Bestandsdaches sowie Ersatzneubau Dach mit verändertem Profil
- 2.3 Metzgerstr. 5a - Neubau eines inklusiven Gemeinschaftswohnhauses als Großcluster mit semi-öffentlichem Erdgeschoss
- 2.4 Oefelestr. 4 - Sanierung und Erweiterung eines Mehrfamilienwohnhauses, Nutzungsänderung von Laden und Lagern zu 3 Wohneinheiten (EG), Aufstockung zur Errichtung von 4 Wohneinheiten (4. OG, DG), Anbau von Balkonen, Überdachung des Lichthofs im EG und eines Außenaufzugs - TEKTUR zu 1.201-11098-21 / HIER: Reduzierung der Wohnungsanzahl auf 16 WE, Änderung Hauseingang und Fassade, Einbau Terrasse DG, ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.202-2021-3440-21 hier: Nutzungsänderung der WE 1+2 von Wohnen zu gewerbliches Wohnen und WE 3 Teilbereich von Wohnen zu gewerbliches Arbeiten, Änderung Keller
- 2.5 Innere Wiener Str. 57 - Nutzungsänderung EG von Laden mit 34,9qm Gastraumfläche in Gaststätte
- 2.6 Lilienstr. 83 - Abbruch eines Hotelgebäudes mit Betriebswohnung (DG) und Neubau eines Hotelgebäudes (30 Zimmer / 60 Betten) - VORBESCHIED

### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Vertreibung der MieterInnen Preysingplatz 3-7 verhindern  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04637
- 3.2 Rückantwort der LBK zu Anforderung von Bauvorhaben durch den BA 5
- 3.3 „Instandsetzung der Treppenanlagen TH 01 und Einbau einer zusätzlichen Fahr-  
treppe am Rosenheimer Platz in München Station 4242“; Stellungnahme Pla-  
nungsreferat
- 3.4 Baugenehmigung Eggernstr. 6  
Antwort der LBK zur Stellungnahme BA 5
- 3.5 Angepasste Betriebsbeschreibung zum Baugenehmigungsverfahren Mariahilfplatz  
18\_Abriss-Neubau Sporttrakt (Tektur)
- 3.6 (U) Wohnungsmarktbeobachtung München  
- Bericht zur Wohnungssituation 2020-2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08373

### **4. Bürgeranliegen**

./.

## **VI. UA Mobilität**

## **1. Entscheidungen**

- 1.1 (E) Umbau zu sicheren Kreuzungen im Nebenstraßennetz in Au-Haidhausen  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00643 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezir-  
kes Au vom 31.05.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08593
- 1.2 (E) + (U) Freigabe Zugang S-Bahnhof Rosenheimer Platz  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00655 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 -  
Au-Haidhausen am 31.05.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08730
- 1.3 Wertstoffcontainer an der Ecke Spicheren-/Elsässerstraße  
vertagt in der Sitzung am 14.12.2022 und 25.01.2023  
sowie Antwortschreiben:  
Dringlich: Schulweg sichern an der Spicherenstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04474

## **2. Anhörungen**

- 2.1 Hochstraße, Parklizenzgebiet „Regerplatz“; Aufhebung des angeordneten Geh-  
wegparkens, Ausweichstellen im Begegnungsverkehr
- 2.2 Erinnerungsverfahren  
a) Mariahilfstr. 20-24, Zeppelinstr. 9-27: Fahrbahn/Parkbucht/Gehweg und Ein-  
fahrtssanierung  
b) Gravelottestraße: Deckensanierung Fahrbahn  
c) Eduard-Schmid-Str.1: Gehbahnsanierung
- N 2.3** Baustelle Genoveva-Schauer-Platz und Franziskanerstr./Regerplatz – 2 Varianten  
für den Bodenbelag
- N 2.4** Dauerhafte Mobilitätspunkte im 5. Stadtbezirk

## **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Pariser Platz: Fit machen für die Fußgängerzone  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04052
- 3.2 Rotmarkierung des Fahrradweges Ecke Regersstraße /Welfenstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04728
- 3.3 Baustelleneinrichtung im Hypopark; Verlängerung der Ausnahmegenehmigung  
vom 01.11.2022-31.10.2024  
Antwort Mobilitätsreferat zum Schreiben BA 5
- 3.4 (U) Ausgewiesener Radweg beidseitig Am Nockherberg  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00440 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezir-  
kes Obergiesing vom 26.10.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06661  
- An BA 5 zur Kenntnis -

- 3.5 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- a) Orleansstraße und Orleansplatz- Beschränkung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf durchgehend 30 km/h aus Lärmschutzgründen zwischen dem Knoten Balanstraße/Auerfeldstraße im Südwesten einschließlich der Querung des Orleansplatzes bis zum Haidenauplatz im Nord-Osten
  - b) Projekte zur Verkehrswende  
Projekte 2023 – sog. Entenbachplatz (Schlotthauerstraße Ecke Entenbachstraße), Sperrung vom 01.02.-31.10.2023
  - c) Boosstraße 4 und Boosstraße 9; Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze
  - d) Chorherrstraße 4 auf gegenüber; Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze
  - e) Steinstraße 57 Seite Sedanstraße; Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze

3.6 Genehmigung für die Straßenbaumaßnahme Reger-/Welfenstraße

3.7 Gefährdung von Radfahrern in der Hochstraße  
Antwort PI 21 zum Schreiben BA 5

3.8 (U) Mobilitätsstrategie 2035  
Einstieg in die Teilstrategie Wirtschaftsverkehr – Urbane Logistik  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08014

**N 3.9** Baustelle Regerstraße

**N 3.10** Regerstraße bis Wörthstraße, Gleisbau und Fernwärmeverlegung; verkehrsrechtliche Anordnung vom 13.02.-11.06.2023

#### **4. Bürgeranliegen**

4.1 Situation "Spielstraße" Lothringer Straße

4.2 Verkehr in der Falkenstraße

### **VII. Klima und Umwelt**

**1. Entscheidungen**  
./.

#### **2. Anhörungen**

2.1 Schneckenburgerstr. 35: Fällung eines "Sorbus intermedia"

2.2 Wolfgangstr. 5; Fällung einer Robinie

2.3 LSG Isarauen, München Ost: Fällung mehrerer Bäume (vertagt aus der Januar-Sitzung)

#### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Unterrichtung über bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen im 5. Stadtbezirk im Januar/Februar 2023
- 3.2 Dächer des Bus- und Trambetriebshofs für PV nutzen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04130
- 3.3 Baumfällung Walter-Heerde-Weg und Baumentwicklungskonzept  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04800
- 3.4 Verbesserung des Baumbestands und der Baumauswahl im öffentlichen Raum!  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16869
- 3.5 (U) Umsetzung Biodiversitätskonzept in Ausgleichs- und Biotopflächen,  
Straßenbegleitgrün und Grünanlagen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08657
- 3.6 Bessere Kennzeichnung der Grillverbotszone im Bereich zwischen: Cornelius und  
Wittelsbacherbrücke  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01642  
hier: Zwischenmitteilung vom 31.01.2023

#### **4. Bürgeranliegen**

- 4.1 2 Beschwerden zu Baumfällungen und mangelnder Nachpflanzung in der Regerstraße und Umgebung

### **C Verschiedenes und Termine**

#### **1. Berichte von wahrgenommenen Terminen**

#### **2. Nächste UA-Sitzungen**

- 2.1 UA Soziales, 06.03.2023, 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40  
UA Mobilität, 06.03.2023, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.  
UA Wirtschaft, 07.03.2023, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.  
UA Klima und Umwelt, 08.03.2023, 19.00 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.  
UA Kultur, 08.03.2023, 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42  
UA Planung, 09.03.2023, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.  
Die Sitzungen finden evtl. als Hybridsitzung statt !

#### **3. Nächste BA-Sitzung**

- 3.1 Mittwoch, 15.03.2023, 19.00 Uhr, Cafeteria der AWO, Gravelottestr. 6-8  
BA-Vorstand, Dienstag, 28.02.2023, 19.30 Uhr, Friedenstraße 40 bzw. Videokonferenz

#### **4. Sonstige Termine**

#### **5. Verschiedenes**

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Jörg Spengler  
Vorsitzender im BA 5  
Au-Haidhausen