



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

I.

Kommunalreferat

Vorsitzender
Thomas Kauer

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 -87
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 03.02.2023

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08196

Unser Zeichen
7.5.4.1 / 02.02.2023

Forderungen des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach zum Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 21.12.2022 für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Sozialbürgerhaus, Bürgerbüro, Kulturzentrum, MVHS, Stadtteilbibliothek, Familien- und Beratungszentrum mit Ersatzbetreuung für die Kindertagespflege und Nachbarschaftstreff am Hanns-Seidel-Platz

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Sitzung am 02.02.2023 nach Vorberatung in den zuständigen Unterausschüssen für Bildung und Sport, Soziales und Stadtplanung und für Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

Der BA begrüßt, dass es endlich mit dem Bürgerschaftlichen Zentrum am Hanns-Seidel-Platz weitergeht, allerdings jetzt nur noch unter der Schwerpunktsetzung Verwaltungsgebäude. Es entsteht der Eindruck, dass die kulturellen und sozialen Einrichtungen, die ursprünglich im Vordergrund standen, nun planerisch und auch vom räumlichen und gestalterischen Aspekt in den Hintergrund treten.

Entsprechend fällt auch die Stellungnahme des Kulturreferats aus. Als Nachlässigkeit kann bezeichnet werden, dass trotz langjähriger Planung die Geschossflächen für wesentliche Einrichtungen noch nicht feststehen.

Richtigerweise wird vom Kulturreferat hingewiesen, dass die beschlossene Vollgastronomie nicht vom Geschossflächenbedarf für den kulturellen Bereich abgezogen werden darf. Der BA weist darauf hin, dass hier unbedingt auf eine ausreichende Küchen- und Gastraumgröße zu achten ist.

Richtigerweise wird auch darauf hingewiesen, dass nicht einfach der Handlungs- bzw. Bedarfsschwerpunkt Jugend gestrichen werden kann, nur weil das Festspielhaus einen neuen Standort in Ramersdorf gefunden hat. Die Bedarfe für die ältere Jugend und für junge Erwachsene bleiben aktuell und sind sogar aus Sicht des BA wichtiger geworden. Leider sieht das Sozialreferat hier keinen Handlungsbedarf mehr. Dies ist ein Fehler. Es wird immer wieder auf das KJZ hingewiesen, dass in der Nähe liegt. Die Schwerpunktsetzung praktisch aller Freizeitstätten liegt auf Kinder- und Teeny-Arbeit, nicht auf Jugendarbeit für die 14 – über 20jährigen.

Die Integration eines Familienzentrums und eines Nachbarschaftstreffs wird zwar begrüßt, darf aber nicht zulasten der Jugend gehen. Es sollte unbedingt ein Jugendcafé berücksichtigt werden – wie es ja sogar auch für die Messestadt für erforderlich gehalten wird.

Als weiteren Aspekt hat der BA noch die Raumbedarfe der Vereine diskutiert. Auch wenn es

Gruppenräume im bisherigen Konzept des Kulturhauses gibt, sollte für Vereine auch eine Adressgebung mit Postfach und Lagermöglichkeit gegeben werden.

Auch die Ausbildung der Gebäudegestaltung im UG hin zum Innenhof bzw. Freiraum ist für die kulturelle und gastronomische Nutzung wichtig.

Zusammengefasst hat der Bezirksausschuss die folgenden, oben ausgeführten, Forderungen:

- 1. Grundsätzliche laufende Abstimmung mit dem BA 16 zum Nutzerbedarfsprogramm**
- 2. Vollgastronomie in Abstimmung mit dem BA 16 und nicht zulasten der des Kulturbereichs**
- 3. Jugendcafé wie in der Messestadt**
- 4. Geeignete Räume für Vereine im Stadtteil**
- 5. Beteiligung bei der weiteren Gebäudegestaltung, insb. in Bezug zum Innenhof bzw. Freiraum.**

Des Weiteren hofft der Bezirksausschuss, dass das Vergabeverfahren möglichst bald eingeleitet werden kann, die Vorplanungen zügig abgeschlossen werden und eine möglichst rasche Realisierung des Vorhabens in Angriff genommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer
Vorsitzender des BA 16
– Ramersdorf-Perlach –

Anlage:

- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08196

II. Sozialreferat

III. Kulturreferat