



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 08. März 2023, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

37. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

#### Hinweis:

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.**

#### Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem  
Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) so früh  
als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink  
erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

**Hinweis:** Die TOPs 1 - 6 wurden in der Bauleitplankommission  
am 02.03.2023 vorbereitet

#### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Sektorale Bebauungspläne zur  
Wohnraumversorgung  
nach § 9 Abs. 2d Baugesetzbuch (BauGB) -  
Grundsatzbeschluss zur Anwendungspraxis  
der Landeshauptstadt München

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

- a) Grundsätzliche Ausführungen
- b) Aufstellung sektoraler Bebauungspläne  
zur Schaffung von mehr bezahlbaren  
Mietwohnungen  
Antrag 1/2022 des Mieterbeirats der  
Landeshauptstadt München vom 25.07.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09080

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2170 (SB) Stadtbaurätin  
Siemensallee (nördlich), Prof. Dr.  
Baierbrunner Straße (westlich) (Univ.Florenz) Merk
- (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung  
Nr, 1930d)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-  
Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08801
3. Änderung des Flächennutzungsplans (VB) Stadtbaurätin  
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.  
für den Bereich IV/41 (Univ.Florenz) Merk  
Kirschstraße (östlich), Esmarchstraße (östlich und  
südlich), Hintermeierstraße (südlich),  
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich) und  
Allacher Straße (nördlich)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger  
Beschluss
- Stadtbezirk 23 – Allach-Untermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08484
4. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2146 (SB) Stadtbaurätin  
Kirschstraße (östlich), Esmarchstraße (östlich und Prof. Dr.  
südlich), Hintermeierstraße (südlich), (Univ.Florenz) Merk  
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich)  
Allacher Straße (nördlich)  
(Teilverdrängung des Bebauungsplans Nr. 893)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss -
- B) Anträge
- Radweg im neuen Kirschgelände entlang der  
Bahnlinie auf der westlichen Seite  
Antrag Nr. 20-26 / A 01020 von Fraktion ÖDP  
/ FW vom 08.02.2021
  - Kirschgelände  
Antrag Nr. 20-26 / B 03548 des  
Bezirksausschusses des 23. Stadtbezirkes  
Allach-Untermenzing vom 08.03.2022

- Bei Planung der öffentl. Grünanlage im Kirschgelände Bereich für Urban Gardening vorsehen  
Antrag Nr. 20-26 / B 04679 des Bezirksausschusses des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 08.11.2022

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08955

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2165 (SB) Stadtbaurätin  
Bingener Straße (westlich), Thorner Straße (östlich), Prof. Dr.  
zwischen Rangierbahnhof München-Nord und (Univ.Florenz) Merk  
Torgauer Straße sowie Triebstraße  
Botanikum
- A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes
- B) Beschluss zum weiteren Vorgehen

Stadtbezirk 10 Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08248

6. A) Änderung des Flächennutzungsplans mit (SB) Stadtbaurätin  
integrierter Landschaftsplanung für den Prof. Dr.  
Bereich IV/44 (Univ.Florenz) Merk  
und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161  
Von-Kahr-Straße / Weinschenkstraße (südlich),  
Bauseweinallee / Prof.-Eichmann-Straße (westlich)  
und Inselmühlweg (östlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1393)
- Schulen, Sport und Feuerwache sowie Quartierspark -
- Aufstellungsbeschluss -
- B) Anträge und Empfehlungen

1. Kein Durchstich Professor-Eichmann-Straße / Wöhlerstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02526 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 26.03.2019

2. Erdbeerfeld Obermenzing / Untermenzing 1  
Bürgerbeteiligung ernst nehmen - keine  
Planungen zum „Erdbeerfeld“ in Obermenzing an  
der Grenze zu Untermenzing ohne öffentlichen  
Bürgerdialog  
Antrag Nr. 14-20 / A 06590 von Frau StRin Heike  
Kainz, Herrn StR Frieder Vogelsgesang, Herrn  
StR Sven Wackermann vom 23.01.2020
3. Erdbeerfeld Obermenzing / Untermenzing 2  
Kein Durchstich Prof. – Eichmann – Straße /  
Wöhlerstraße  
Antrag Nr. 14-20 / A 06591 von Frau StRin Heike  
Kainz, Herrn StR Frieder Vogelsgesang, Herrn  
StR Sven Wackermann vom 23.01.2020
4. Planvorhaben Feuerwache und Realschule  
Bauseweinallee / Weinschenkstraße /  
Prof.-Eichmann-Straße  
Gemeinsame Stellungnahme des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21  
Pasing-Obermenzing und des  
Bezirksausschusses 23 Allach-  
Untermenzing vom 16.12.2020
5. Keine Bebauung des Erdbeerfeldes -  
Bauseweinallee  
Antrag Nr. 20-26 / B 01682 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes  
21 Pasing-Obermenzing vom 02.02.2021
6. Schulentwicklung  
Antrag Nr. 20-26 / B 02558 des  
Bezirksausschusses des des 23.  
Stadtbezirkes Allach-Untermenizing  
vom 08.06.2021
7. Schulentwicklungsplanung im Münchner  
Westen  
Stellungnahme des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 21 Pasing-  
Obermenzing vom 15.06.2021
8. Schulplanungen im Münchner Westen  
beschleunigen  
Antrag Nr. 20-26 / A 01598 von SPD / Volt -  
Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste  
vom 25.06.2021
9. Feuerwache am Pasinger Heuweg/Mühlanger  
Straße in Untermenzing realisieren  
Antrag Nr. 20-26 / A 01641 von Frau StRin Heike  
Kainz, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Jens  
Luther, Frau StRin Alexandra Gaßmann  
vom 08.07.2021

10. Bürgerbeteiligung zur Schulplanung im Münchner Westen  
Antrag Nr. 20-26 / A 01643 von Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann  
vom 08.07.2021
11. Keine Bebauung der sog. "Erdbeerwiese"  
(Bauseweinallee / Im Wismat / Weinschenkstraße)  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00164 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 19.07.2021
12. Sofortige Umsetzung der "Variante 1 light" im Rahmen der Schulentwicklung München West  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00247 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 26.07.2021
13. Keine Bebauung des Obermenzinger Erdbeerfelds  
Antrag Nr. 20-26 / B 03818 des Bezirksausschusses des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 05.04.2022
14. Wiederholung der Infoveranstaltung zur Schulplanung im Münchner Nordwesten vom 30.05.22 in Präsenz  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00624 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 01.06.2022
15. Erdbeerwiese an der Bauseweinallee / Weinschenkstraße;  
Freihaltung von jeglicher Bebauung sowie ökologische Aufwertung zu einem Park  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00625 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 01.06.2022
16. Erdbeerfeld an der Bauseweinallee / Weinschenkstraße;  
Änderung des Flächennutzungsplanes damit keine Bebauung möglich ist (auch nicht für Sportplatzerweiterung / - auslagerung)  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00626 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 01.06.2022
17. Schulplanung Münchner Nordwesten;  
Nutzung des sog. „Erdbeerfeldes“ an der Bauseweinallee  
Stellungnahme des Bezirksausschusses 21 Pasing-Obermenzing vom 10.06.2022

18. Erdbeerwiese an der Bauseweinallee / Weinschenkstraße;  
Keine Wiederholung der Infoveranstaltung vom 30.05.2022  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00660 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 30.06.2022
19. Erdbeerwiese an der Bauseweinallee / Weinschenkstraße;  
Schnellstmögliche Entscheidung des Stadtrates zur Entwicklung des Schulzentrums Pfarrer-Grimm-Straße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00661 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 30.06.2022
20. Erdbeerwiese an der Bauseweinallee / Weinschenkstraße;  
Begleitung des weiteren Planungs- und Bauprozesses durch ein Mediationsteam  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00662 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 30.06.2022
21. Standort Feuerwache  
Antrag Nr. 20-26 / B 04885 des Bezirksausschusses des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing vom 13.12.2022

Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing  
Stadtbezirk 23 Allach – Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07592

7. Isartorplatz neu gestalten – Verbindung Altstadt - Isar stärken  
Antrag Nr. 08-14 / A 04617 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 09.09.2013

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

Es wird Zeit für einen Boulevard Sonnenstraße  
Antrag Nr. 08-14 / A 04619 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 09.09.2013

Isartorplatz – Neugestaltung Thomas-Wimmer-Ring für Platzgestaltung nutzen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00829 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN /RL vom 24.03.2015

Neugestaltung der Herzog-Wilhelm-Straße  
Jetzt nicht den Mut verlieren  
Antrag Nr. 20-26 / A 02599 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Prof. Dr. med. Hans Theiss, Herrn

StR Sebastian Schall, Herr StR Thomas Schmid,  
Herr StR Hans Hammer, Herr StR Hans-Peter  
Mehling vom 31.03.2022

Resiliente Residenzstadt entwickeln  
Antrag Nr. 20-26 / A 02779 von Fraktion Die Grünen -  
Rosa Liste vom 24.05.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07388

8. Preisgedämpfter Mietwohnungsbau (SB) Stadtbaurätin  
auf städtischen Grundstücken Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk
- Ausschreibungsbeschluss  
für ein weiteres Modell-Vorhaben  
auf dem Grundstück WA 14 West
- Freiham Nord  
2. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08914
9. Konzeptioneller Mietwohnungsbau (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk
- A) Einführung eines befristeten  
Teuerungsausgleichs
- B) Anpassung des  
Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023-2027  
Ausweitung der Personal- und Sachmittel
- C) Antrag Nr. 20-26 / A 03268 „Genossenschaften  
unterstützen und Vorhaben im preisgedämpften  
Mietwohnungsbau sichern!“ von den Fraktionen  
SPD/Volt und Die Grünen/Rosa Liste vom  
09.11.2022
- D) Antrag Nr. 20-26 / A 20-26 / A 03641 „Subvention  
von Wohnungsbau“ von Herrn StR Alexander  
Reissl, Frau StRin Heike Käinz, Herrn StR  
Andreas Babor, Herrn StR Winfried Kaum, Frau  
StRin Veronika Mirlach, Herrn StR Fabian Ewald  
vom 15.02.2023
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08870
10. Keine Mieterhöhungen in den nächsten zehn Jahren in (SB) Stadtbaurätin  
München und Umland und Strom- und Heizkosten Prof. Dr.  
einfrieren (Univ.Florenz) Merk  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00809 der

Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing  
West am 14.09.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08794

11. Nutzung der Einzelhandelsflächen am  
Bauhausplatz

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz) Merk

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00778 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 –  
Schwabing-  
Freimann am 12.07.2022

Sitzungsvorlage Nr: 20-26 / V 08564

München, den 24. Februar 2023

Dieter Reiter