

Antrag

26.02.2023

Vorstellung des Planungsstands zu „MUC East“ – Gewerbegebiet Steinhausen

Der BA 13 fordert das Planungsreferat und das Mobilitätsreferat auf, den Bezirksausschuss im Detail über die aktuellen Überlegungen bzw. den Sachstand des Bauvorhabens „MUC East“ zu informieren – vor allem auch im Hinblick auf die MIV- und ÖPNV-Anbindung des Gebiets und die noch zu erwartende ganzheitliche und langfristige Entwicklungsperspektive für das Gewerbegebiet wie vom Stadtrat im Juni 2021 beauftragt. Die Planungen sollen dem Bezirksausschuss zeitnah vorgestellt werden.

Begründung:

Über das Bauvorhaben „MUC East“ im Gewerbegebiet Steinhausen wurde der BA13 bislang nicht informiert. Laut Zeitungsberichten und Internet-Informationen des Investors sind 200.000m² Bruttogeschossfläche und attraktive Hochpunkte mit Baufertigstellung bereits für 2027/28 geplant. Entsprechend dürften auch das Planungs- und das Mobilitätsreferat bereits einbezogen worden sein.

Der BA möchte frühzeitig in die laufenden Überlegungen einbezogen werden, insbesondere auch wegen der verkehrlichen und ÖPNV-Auswirkungen auf den Stadtbezirk und die weitere Stadtentwicklung. Insbesondere werden Details zu dem bereits thematisierten Mobilitätskonzept angefordert. Da der Investor bereits mit Hochpunkten wirbt, möchte der BA im Detail vor Aufstellung bzw. Änderung des Bebauungsplans informiert werden.

Darüber hinaus ist aktuell nicht ersichtlich, wie im Gewerbeband Steinhausen das Zusammenspiel aus übergeordneten Konzepten mit der noch zu beschließenden langfristigen Entwicklungsperspektive aussieht.

Antragsteller*innen:

Petra Cockrell, Samuel Moser, Angelika Pilz-Strasser

+ Fraktion Bündnis 90/Die Grünen