



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstr. 40, 81660 München

**Vorsitzender:**  
**Jörg Spengler**  
E-Mail: joerg.spengler@muenchen.de

An alle  
BA-Mitglieder  
und Gäste

**BA-Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstr. 40, 81660 München  
Zi. 2.207  
Telefon: 2 33-6 14 84  
Telefax: 2 33-6 14 85  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 01.03.2023

## Einladung

### zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen

**am Mittwoch, 15.03.2023, 19.00 Uhr**  
**in der Cafeteria der AWO, Gravelottestr. 6-8**

**Hinweis:**

Bei Nichteinhaltung des Mindestabstandes wird das Tragen einer Maske empfohlen.

Falls eine Teilnahme an den digitalen Vorbesprechungen der Unterausschüsse gewünscht ist, wenden Sie sich bitte an die BA-Geschäftsstelle.

Vorgesehene Tagesordnung:

**A            Allgemeines**

1.            **Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
2.            **Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
3.            **Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung**
4.            **Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
5.            **Anträge der Fraktionen**
  - 5.1            Luftqualität Rosenheimer Straße
  - 5.2            Brunnen und Spazierweg wieder herstellen
  - 5.3            Parkplatz Mariahilfplatz: Pachtvertrag nicht verlängern

5.4 Zusätzliche Sportmöglichkeiten in Au-Haidhausen

## **6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen**

**6.1 Anhörungen**  
./.

## **6.2 Unterrichtungen**

6.2.1 Bürgerversammlung Haidhausen: Einladung der Bundespolizei  
Antwort Direktorium zur Anfrage des BA 5

6.2.2 Infoblatt März 2023

## **B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen**

### **I. Bericht des Vorsitzenden und der Beauftragten**

### **II. UA Kultur und Freizeit**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Isarlust e.V.  
Kulturlieferdienst vom 06.02. - 31.12.2023  
4.760,00 € / Az. 0262.0-5-0449  
vertagt in der Sitzung am 15.02.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08731
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Galerie arToxin Donhärl & Düren GbR  
"It will be perfect, when I'm gone." Ausstellung 03.03.2023 – 31.03.2023 für die  
Veranstaltung am 17.03.2023  
885,00 € / Az.: 0262.0-5-0452  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08913
3. (E) Stadtbezirksbudget  
Initiative „Isarbaumköpfe“  
Vier Isarbaumköpfe zwischen Müller'schen Volksbad und Kabelsteg vom 15.03. -  
20.10.2023  
4.800,00 € / Az. 0262.0-5-0450  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08872
4. (E) Stadtbezirksbudget  
Münchner Heldentheater e.V.  
DIE TELL nach Friedrich Schiller vom 21.09. - 07.03.2023  
6.500,00 € / Az.: 0262.0-5-0453  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08925

5. (E) Stadtbezirksbudget  
foolpool GbR  
Das kleine VerWunderLand - Varieté vor der Haustür - aus München für München  
von April - November 2023  
9.300,00 Euro, Az.: 0262.0-5-0455  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09164
6. Nutzung der Räume im Unionsbräu  
Antwort GWG zur Nachfrage des BA 5  
-> dazu: Bürgeranliegen vom 19.02.2023

### **III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion**

#### **1. Entscheidungen**

- 1.1 (E) Stadtbezirksbudget  
Caritas Alten- und Service Zentrum Au  
Führung im Bayerischen Nationalmuseum am 15.03.2023  
72,00 € / Az.: 0262.0-5-0451  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08916
- 1.2 (E) Stadtbezirksbudget  
Caritasverband der Erzdiözese München-Freising e.V. Fachbereich Integration/Al-  
veni  
Ferienaktion mit den Bewohner\*innen der Gemeinschaftsunterkunft Pariserstraße  
vom 05.-07.06.2023  
2.600,00 € / Az. 0262.0-5-0454  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09094

#### **2. Anhörungen**

- 2.1 Angebot "Nachtspaziergänge" durch das Sozialreferat;  
hier: Nachfrage zur möglichen Teilnahme von Institutionen, Personen, Ämter etc.
- 2.2 Es brennt; Missstände an den Grundschulen  
Schreiben BA 17 Obergiesing-Fasangarten mit der Bitte um Unterstützung aller  
BAs

#### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 (U) Partizipation 2.0 reloaded  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05662
- 3.2 Aktualisierte Übersicht Unterkünfte Geflüchtete und Wohnungslose Dezember  
2022
- 3.3 Ganztagsbetreuung Grundschulkindern mit Bibliothek für die Untere Au  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03740

- 3.4 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2022 - 2026  
Einzelplan 4 / Jugendamtsbereich, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07561  
hier: Jugendtreff Au  
Antwort Sozialreferat zum Schreiben des BA 5

#### **4. Bürgeranliegen**

- 4.1 Beleuchtung Schachplatz in Höhe Eduard-Schmid-Str. 7
- 4.2 Erneuerung der Schachfiguren am Schachplatz in Höhe Eduard-Schmid-Str. 11
- 4.3 Beschwerden wegen des Basketballplatzes an der Reichenbachbrücke
- 4.4 Öffentliche Hundetoiletten; nochmalige Nachfrage
- 4.5 Gespräch Glockenbachwerkstatt, Pfadfinder, finanzielle Unterstützung

### **IV. UA Wirtschaft**

#### **1. Entscheidungen**

- 1.1 Anbieteroffene Paketboxen für Au-Haidhausen (fraktionsübergreifender BA-Antrag)  
vertagt in der Sitzung am 15.02.2023  
-> dazu: voraussichtliche Teilnahme des Mobilitätsreferates u.a.
- 1.2 Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund: "Sandikci Art", Humboldtstr. 5
- 1.3 Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund: "Sahan Supermarkt", Leuchtenberggring 5

#### **2. Anhörungen**

- 2.1 Nutzungsanfrage "Stoffmarkt Holland" am 05.11.2023 am Mariahilfplatz
- 2.2 Partnerschaftstreff im Hypopark – Elsässer Str. am 20.05.2023
- 2.3 Blade-Night 2023 ab 08.05.2023
- 2.4 Maibaumaufstellung am Wiener Platz am 30.04.2023

#### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 (U) Mobilitätsstrategie 2035  
Einstieg in die Teilstrategie Wirtschaftsverkehr – Urbane Logistik  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08014

- 3.2 Stadtparkasse München – Die Bank unserer Stadt?  
hier: Antwort Oberbürgermeister zum Schreiben des BA 5  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04908

**4. Bürgeranliegen**  
./.

**V. UA Planung**

**1. Entscheidungen**  
./.

**2. Anhörungen**

- 2.1 Einsteinstr. 34 - Nutzungsänderung - Umbau einer Arbeiterunterkunft zu einem Hotel und Errichtung einer Dachgaube - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2011-13381-21 - hier: Änderung der Freiflächen im Innenhof
- 2.2 Franziskaner Str. 14 - Quartier Haidhausen, Franziskaner Str. 14, UG-1 mit UG-3 und Restflächen EG, Brandschutznachweis mit Nutzungsänderung einer Arztpraxis zu Büroräumen und von zwei Kellerräumen zu Aufenthaltsräumen (Franziskanerstr. 14 / Rablstr. 24 - 26)
- 2.3 Breisacher Str. 5: Dachausbau (3 WE), Abbruch eines Bestandsdaches sowie Ersatzneubau Dach mit verändertem Profil
- 2.4 Albanistr. 6: DG-Ausbau mit Gauben, Dachgarten und Lift, Umbau von Nebenräumen im Keller zu einer Wohnung, Nutzungsänderung von Arztpraxen im EG und im 2. OG zu Büro, Errichtung von Balkonanlagen
- 2.5 Balanstr. 33: Nutzungsänderung - KG: Bäckerei in Lagerflächen mit Büro, EG: Ladenwohnungen in Büroflächen und Ladenfläche mit Nebenflächen, 1.OG: Zusammenlegen von 2 Wohnungen, DG: Neuaufteilung der 2 Wohnungen, Einbau von Bädern in allen Wohnungen
- 2.6 Nockherstr. 5 - Instandsetzung Wohnhaus, Restaurierung und Neubau Rückgebäudes (Anpassung)

**3. Unterrichtungen**

- 3.1 Rückantwort der LBK zu Anforderung von Bauvorhaben durch den BA 5
- 3.2 Umgang mit dem Gebäude Elsässer Str. 30 im Besitz der Landeshauptstadt München bzw. der Stiftung für Sozialwaisen  
Antwortschreiben des OB und der Antragsteller
- 3.3 Bauliche Änderungen (Ausgang zur Freischankfläche) im ASZ Haidhausen in der Wolfgangstr. 18  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04031

- 3.4 Instandsetzung Treppenanlage und Einbau einer zusätzlichen Fahrtreppe an der S-Bahn Haltestelle Rosenheimer Platz, Plangenehmigungsbescheid des Eisenbahn-Bundesamtes
- 3.5 Baugenehmigung Regerstr. 52  
Antwort der LBK zur Stellungnahme BA 5
- 3.6 Konzeptioneller Mietwohnungsbau  
A) Einführung eines befristeten Teuerungsausgleichs  
B) Anpassung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023-2025  
C) Anträge  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08870
- 3.7 Konkretisierung der Konzeption „Freiraum M 2030“  
Schlüsselprojekt Freiraumquartierskonzept Innenstadt 1  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07388
- 3.8 Sektorale Bebauungspläne zur Wohnraumversorgung nach § 9 Abs. 2d Baugesetzbuch (BauGB) – Grundsatzbeschluss zur Anwendungspraxis der Landeshauptstadt München  
a) Grundsätzliche Ausführungen  
b) Aufstellung sektoraler Bebauungspläne zur Schaffung von mehr bezahlbaren Mietwohnungen  
Antrag 1/2022 des Mieterbeirats der Landeshauptstadt München vom 25.07.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09080
- 3.9 (U) Keine Mieterhöhungen in den nächsten zehn Jahren in München und Umland und Strom- und Heizkosten einfrieren  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00809 der Bürgerversammlung des 04. Stadtbezirkes Schwabing West vom 14.09.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08794

#### **4. Bürgeranliegen**

- 4.1 Leerstand Wiener Platz

### **VI. UA Mobilität**

#### **0. Vorstellung im Unterausschuss**

- 0.1 Vorstellung durch aqt zu den im Rahmen des Forschungsprojektes MCube aqt geplanten Maßnahmen für den Zeitraum von Mai bis einschließlich Oktober 2023 und die Rückmeldungen der Bürger:innenstimmen

#### **1. Entscheidungen**

- 1.1 (E) + (U) Mobilitätsanalyse an einer Grundschule sowie an einer weiterführenden Schule in Au-Haidhausen  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00641 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 31.05.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08097

1.2 Einsteinstraße / Braystraße: Signalisierte Fußgängerquerung, Projektplanung

## **2. Anhörungen**

2.1 Neubau einer Lichtsignalanlage am Standort Einstein-/ Braystraße

2.2 Entscheidungsvorschlag zur künftigen Raumaufteilung Martin-Luther-Straße und Giesinger Berg (Stadtbezirk 5, 17 und 18), Anhörungsfrist 20.03.2023

2.3 Grillparzerstraße, Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h aus Lärmschutzgründen

2.4 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Balanstr. 8, gegenüber

2.5 Temporäre Mobilitätsangebote im 5. Stadtbezirk

2.6 Standortplanungen E-Lastenradsystem  
Vorabstellungnahme durch den Vorsitzenden

2.7 Einsatz von TOPO-Boxen als städtische Leistung

## **3. Unterrichtungen**

3.1 Haltestellenoptimierung am Haidenauplatz vorziehen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04324

3.2 Maßnahmen gegen das Beparken von Geh- und Radwegen in der Grillparzerstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04802

3.3 Versetzung des Mülleimers am Rosenheimer Platz / Weißenburger Straße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04929

3.4 Maßnahmen zur Verkehrssicherheit der Schüler\*innen des Pestalozzi-Gymnasiums  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04830

3.5 Fahrradpaketstation am Gasteig  
Antwort Gasteig zum Schreiben des BA 5

3.6 Fußgängerzone Steinstraße / Genoveva-Schauer-Platz  
Antwort Oberbürgermeister zum Schreiben des BA 5

3.7 Verkehrsrechtliche Anordnungen:  
- Ohlmüllerstr. 44 und Nockherstr. 2 wegen Legung einer Fernwärmeleitung vom 13.03.-19.05.2023  
- Regerstr. / Welfenstraße wegen Neubau Haltestelle und Straßenbau vom 22.02.-30.06.2023, hier: Änderung Verkehrszeichenplan  
- Regerstr. bis Wörthstr. wegen Gleisbau und Fernwärmeverlegung vom 22.02.-11.06.2023, hier: Änderung Verkehrszeichenplan

- 3.8 Forderungen zur Verbesserung der Schulwegsicherheit an der Ernst-Reuter-Grundschule  
hier: Dialogdisplay in der Einsteinstraße  
Antwort Mobilitätsreferat zum Schreiben des BA 5
- 3.9 Ortstermin mit dem Baureferat am 29.03.2023 zu folgenden Themen:  
1. Weitere Sitzgelegenheiten am Weißenburger Platz aufzustellen:  
baugleiche Sitzgruppen in ähnlicher Weise rund um den Platz anzubringen, die für den Weihnachtsmarkt abmontiert werden können.  
2. Fehlende Sitzmöglichkeiten am Weißenburger mit Flexibilität zur Anpassung an verschiedene Anforderungen: einzeln oder in Gruppen, Schatten oder Sonne,....  
3. Fahrradkarussell
- 3.10 Parken von Wohnmobilen im Parkbereich Kirchenstrasse  
Antwort KVR zu einem Bürgeranliegen
- 3.11 Baustellenplanung Regerstraße; Mitteilung MVG
- 3.12 MINGA - Münchens automatisierter Nahverkehr mit Ridepooling, Solobus und Bus-Platoons  
Teilnahme der Landeshauptstadt München am Förderprojekt MINGA der Förderrichtlinie „Autonomes und vernetztes Fahren in öffentlichen Verkehren“ (BMDV):  
Finanzierung Eigenanteil, Personaleinrichtung und Vergaben  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08689
- 4. Bürgeranliegen**
- 4.1 Optimierung der Lieferantenzufahrt bei Edeka in der Entenbachstraße
- 4.2 Ladezone Sedan-/Metzstraße
- 4.3 Verkehrsspiegel/Sicherheitsspiegel, Ausfahrt Kirchenstraße 10a

## **VII. Klima und Umwelt**

### **1. Entscheidungen**

./.

### **2. Anhörungen**

2.1 Nockherstr. 36: Fällung einer Akazie

2.2 Gaisbergstr. 5: Fällung einer Birke

2.3 Balanstr. 43: Fällung einer Buche

### **3. Unterrichtungen**

3.1 Wolfgangstr. 5; Gefahrenbaumfällung; Bescheid vom 07.02.2023

- 3.2 Orleansstr. 34, Gefahrenbaumfällung; Bescheid vom 27.02.2023
- 3.3 Mariahilfstr. 16; Fällgenehmigung; Bescheid vom 09.02.2023
- 3.4 Schneckenburgerstr. 33, Fällgenehmigung; Bescheid vom 17.02.2023
- 3.5 Baumfällung in der Wolfgangstraße beim ASZ  
Antwort Baureferat zur Nachfrage des BA 5
- 3.6 Baumentwicklungskonzept  
Antwort Baureferat zum Schreiben des BA 5
- 3.7 Bessere Kennzeichnung der Grillverbotszone im Bereich zwischen: Cornelius und Wittelsbacherbrücke  
hier: Zwischenmitteilung vom 31.01.2023  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01642
- 3.8 Taubenhaus am Orleansplatz  
Antwort Referat für Klima- und Umweltschutz zum Schreiben des BA 5
- 4. **Bürgeranliegen**  
./.

## **C Verschiedenes und Termine**

- 1. **Berichte von wahrgenommenen Terminen**
- 2. **Nächste UA-Sitzungen**
  - 2.1 UA Soziales, 17.04.2023, 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
  - UA Mobilität, 17.04.2023, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
  - UA Wirtschaft, 18.04.2023, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
  - UA Klima und Umwelt, 19.04.2023, 19.00 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
  - UA Kultur, 19.04.2023, 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
  - UA Planung, 20.04.2023, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
  - Die Sitzungen finden evtl. als Hybridsitzung statt !
- 3. **Nächste BA-Sitzung**
  - 3.1 Mittwoch, 26.04.2023, 19.00 Uhr, Kath. Stiftungshochschule, Preysingstr. 95
  - BA-Vorstand, Dienstag, 11.04.2023, 19.30 Uhr, Friedenstraße 40 bzw. Videokonferenz
- 4. **Sonstige Termine**
- 5. **Verschiedenes**
  - 5.1 Budget für eigene Veranstaltungen: Au-Haidhauser Johannisnacht am 23.06.2023, zusätzlicher Zuschuss i.H.v. 2.500 €

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Jörg Spengler  
Vorsitzender im BA 5  
Au-Haidhausen