

Herrn
 Oberbürgermeister
 Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 01.03.2023
 Öffentliche Sitzung, TOP A3 öffentlich

Rahmenplan - Gewerbeband Frankfurter Ring
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 /V 07968

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Ziff. 1	Wie im Antrag der Referentin.
Ziff. 2 geändert	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Ergebnisse, unter Anwendung des unter Buchstabe A) Ziffer 3.4. des Vortrags dargestellten städtebaulichen und freiraumplanerischen Regelwerks, soweit rechtliche Spielräume bestehen, bei Einzelbauvorhaben anzuwenden. Dabei wird der Zielekatalog unter 3.4 ergänzt, um die Ziele generell Sonderwohnformen im Sinne von Azubi-Wohnen und Flexi-Wohnen und an den mit dem ÖV gut erschlossenen Standorten kulturelle Nutzungen zu ergänzen.
Ziff. 3 und 4	Wie im Antrag der Referentin.
Ziff. 5 geändert	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, zur Umsetzung der Ergebnisse, wie unter Buchstabe A), Ziffer 3.3. des Vortrags der Referentin für den Vertiefungsbereich Frankfurter Ring Mitte dargestellt, geeignete städtebauliche Instrumente für die Umsetzung der Rahmenplanung unter Beteiligung der Öffentlichkeit zu prüfen und je nach Erfordernis ein Bauleitplanverfahren durchzuführen. In diesem Gebiet und in den Gebieten, die sich in der Nachbarschaft im Norden an dieses Gebiet anschließen und nicht Teil der Rahmenplanung sind, wird geprüft, wie in zukünftigen Bauleitplanverfahren Büro und Wohnen kombiniert werden kann. Auch die Stapelung von Wohnung und Büros in einem Haus soll geprüft werden.
Ziff. 7 geändert	Es wird zu Kenntnis genommen, dass die Grundstückseigentümerin zur Durchführung eines Wettbewerbs gemäß Richtlinien für Planungswettbewerbe RPW 2013 verpflichtet ist. Die Planungsbegünstigte wird gebeten, für den in Anlage 8 dargestellten Umgriff im Einvernehmen mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung sowie den weiteren betroffenen Referaten einen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb nach Maßgabe der im Vortrag der Referentin unter Buchstabe B) Ziffer 2 aufgeführten Ausgangssituation sowie der unter Ziffer 4 des Vortrags der Referentin dargestellten Planungsziele und Eckdaten auszuloben. Auf Grund des hohen Verkehrslärms ist das Gebiet sehr geeignet für produzierendes Gewerbe. Im Gegensatz zu anderen Gebieten sind hier keine Konflikte zu erwarten. Auf der Basis der genannten Eckdaten soll im Wettbewerb erarbeitet werden, inwieweit der GE-A Anteil darüber hinaus erhöht werden kann. In der Planung ist zu berücksichtigen, dass es zu keiner Nutzungseinschränkung für anderes GE-A Gewerbe kommt.

Ziff. 8 bis 10	Wie im Antrag der Referentin.
Ziff. 11 geändert	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, entsprechend Ziffer 3.2 des Vortrags der Referentin in Zusammenarbeit mit dem Mobilitätsreferat ein Verkehrskonzept zu erarbeiten mit dem Ziel, den MIV-Anteil des Neuverkehrs zu minimieren und so eine verträgliche Abwicklung des Verkehrs zu gewährleisten. In diesem Zusammenhang sind Möglichkeiten zur Begrenzung des Stellplatzschlüssels zu prüfen und nach Möglichkeit umzusetzen. Das Mobilitätsreferat wird gebeten eine bessere Verknüpfung des Nordrings mit allen U-Bahnstationen zu prüfen.
Ziff. 12 neu	Das Mobilitätsreferat wird gebeten darzustellen, welche Maßnahmen es für eine zuverlässige Schnellbuserschließung schon umgesetzt hat und welche Maßnahmen sie plant und welche sie zusätzlich für wichtig erachtet.
Ziff. 13 und 14 (ehem. 12 und 13)	Wie im Antrag der Referentin.
Ziff. 15 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung erstellt ein einfaches Monitoring, welches alle zwei Jahre veröffentlicht wird. Das Monitoring zeigt die Entwicklung der Gewerbeflächen in der Stadt und im Vergleich dazu die Entwicklung der Wohnungsbauflächen.
Ziff 16 (ehem. 14)	Wie im Antrag der Referentin.

gez.
Christian Müller
Simone Burger
Micky Wenngatz
Andreas Schuster
Kathrin Abele
Nikolaus Gradl

SPD/Volt-Fraktion

gez.
Anna Hanusch
Paul Bickelbacher
Christian Smolka
Angelika Pilz-Strasser
Bernd Schreyer
David Süß
Florian Schönemann

Fraktion Die Grünen – rosa liste