

07

0 233-24454  
0 233-21559

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**

PLAN-HAI-12

**Zweitschrift**

Übereinstimmung mit  
Original geprüft

Am 07. DEZ. 2016  
D-II-V  
Stadtratsprotokolle

**Internationale Bauausstellung -  
IBA München und ... (Arbeitstitel)  
Machbarkeitsstudie;  
Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen**

**Bewerbung für eine Internationale Bauausstellung (IBA) mit dem Stadtteil Freiam  
Antrag Nr. 14-20 / A 01709 der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN / RL  
vom 13.01.2016**

**Hinweis/ Ergänzung  
vom 30.11.2016**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 07573**

**Anlage:**

1. Antrag Nr. 14-20 / A 01709 der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN / RL  
vom 13.01.2016

**Hinweis/ Ergänzung zum  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.2016 (SB)  
Öffentliche Sitzung**

**Ergänzung zum Vortrag der Referentin:**

Die Stadtratsfraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN / RL hat am 13.01.2016 den anliegenden Antrag Nr. 14-20 / A 01709 „Bewerbung für eine Internationale Bauausstellung (IBA) mit dem Stadtteil Freiam“ (Anlage 1) gestellt. Darin fordert sie, die Bewerbung für eine Internationale Bauausstellung (IBA) mit dem Stadtteil Freiam entsprechend dem Beispiel Hamburg zu prüfen, eventuelle Kombinationen mit einer BUGA oder IGA zu beurteilen und das Prüfergebnis dem Stadtrat vorzulegen, sodass dieser über eine Bewerbung fundiert entscheiden kann.

Einer mit Schreiben vom 21.11.2016 beantragten Fristverlängerung wurde widersprochen. Auf Wunsch der Antragstellerinnen und Antragsteller soll der Antrag in dieser Vorlage aufgegriffen werden. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt inhaltlich zum Antrag Nr. 14-20 / A 01709 wie folgt Stellung:

Mit der Beschlussvorlage „Internationale Bauausstellung - IBA München und ... (Arbeitstitel) Machbarkeitsstudie“ Vorlagen Nr. 14-20 / V 07573 beantragt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, dass der externen Vergabe einer Machbarkeitsstudie zugestimmt wird. In dieser Machbarkeitsstudie sollen unter anderem auch mögliche

Themen und Standorte einer IBA, in enger Abstimmung mit den zuständigen Fachdienststellen, untersucht werden. Das Ergebnis der Prüfung, welche Projektgebiete und Stadtteile (z.B. Freiham) oder welche thematischen Schwerpunkte in eine mögliche IBA einbezogen werden sollen, wird dem Stadtrat mit den Ergebnissen der Machbarkeitsstudie zur Entscheidung vorgelegt.

Des Weiteren ist zu berücksichtigen, dass der Bauausschuss mit Beschluss vom 08.12.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04617) das Baureferat beauftragt hat, die Rahmenbedingungen sowie die Chancen und Risiken für oder gegen eine Bewerbung für eine Bundesgartenschau (BUGA) oder eine Internationale Gartenausstellung (IGA) auf dem Gelände des Landschaftsparks Freiham darzustellen und zu bewerten. Die Entscheidung für oder gegen eine Bewerbung für eine BUGA oder IGA wird dem Stadtrat zusammen mit dem Ergebnis des Planungswettbewerbs zum Landschaftspark Freiham im Jahr 2017 vorgelegt. Das Ergebnis einer entsprechenden Stadtratsentscheidung fließt in die Machbarkeitsstudie zur IBA ein.

Mit der Ergänzung des Beschlusses gilt dieser Antrag als aufgegriffen.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Antrag der Referentin wie aus nachstehender Ziffer II. ersichtlich.

Die Änderungen im Antrag der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

## II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Der externen Vergabe einer Machbarkeitsstudie für eine Internationale Bauausstellung in der Region München wird nach den oben genannten Bedingungen zugestimmt. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Eine erneute Befassung des Stadtrates ist erforderlich, falls das wirtschaftlichste Angebot den geschätzten Auftragswert um mehr als 20% übersteigen sollte.
2. Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie werden dem Stadtrat bekanntgegeben. **Hierbei wird insbesondere das Ergebnis der Prüfung, welche Projektgebiete und Stadtteile (z.B. Freiham) oder welche thematischen Schwerpunkte in eine mögliche IBA einbezogen werden sollen, dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.**
3. **Der Antrag Nr. 14-20 / A 01709 der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN / RL vom 13.01.2016 ist damit aufgegriffen.**
4. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, den 13.01.2016

## Bewerbung für eine Internationale Bauausstellung (IBA) mit dem Stadtteil Freiham

### Antrag:

1. Die Stadtverwaltung prüft die Bewerbung für eine Internationale Bauausstellung (IBA) mit dem Stadtteil Freiham entsprechend dem Beispiel Hamburg.
2. Sie prüft hierbei auch die Kombination mit einer BUGA (Bundesgartenschau) oder IGA (Internationaler Gartenschau), gemäß Antrag 14-20/ A 00956 vom 27.04.2015.
3. Das Prüfergebnis wird dem Stadtrat vorgelegt, so dass dieser über eine Bewerbung fundiert entscheiden kann..

### Begründung:

In Freiham soll ein neuer Stadtteil mit hohen Ansprüchen in puncto Nachhaltigkeit und Stadtgestaltung entstehen. Mit hochwertiger Architektur und Freiraumgestaltung sollen attraktive öffentliche Räume geschaffen werden, die eine gute Aufenthalts- und Lebensqualität bewirken.

Die IBA hat in Hamburg für eine interessante Mischung und für ein hohes Maß an nachhaltigen Gebäuden gesorgt (Wälderhaus, Algenhaus, etc.). Eine IBA in München im Laufe der 20er Jahre könnte für die Architekten und Architektinnen sowie für Freiraumplanerinnen und Freiraumplaner große Anreize bieten und im neuen Stadtteil wichtige Impulse setzen. Eine IBA würde den lokalen aber auch internationalen Akteuren des Städtebaus ein interessantes Forum für innovative und nachhaltige Stadtgestaltung bieten. Dieses schafft damit auch Anreize sich in dem neuen Stadtteil mit eigenen Arbeiten zu präsentieren und somit langfristig den neuen Stadtteil positiv zu prägen.

### Fraktion Die Grünen-rosa liste

#### Initiative:

Herbert Danner, Paul Bickelbacher, Sabine Krieger, Sabine Nallinger, Anna Hanusch, Katrin Habenschaden

Mitglieder des Stadtrates