



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

I.

An den Vorsitzenden  
des BA 21 - Pasing-Obermenzing  
Herrn Vogelsgesang  
Landsberger Straße 486  
81241 München

08.03.2023

### **Freiwerdende Räume des ASZ Bäckerstraße – Stärkung der Volkshochschule Pasing**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04815 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing vom 06.12.2022

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,  
lieber Frieder,

mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss 21 – Pasing-Obermenzing die Landeshauptstadt München auf, Auskunft zu geben, wie die frei werdenden Räume des Alten- und Servicezentrums (ASZ) in der Bäckerstraße künftig genutzt werden sollen. Zudem wird um Auskunft gebeten, wie das Programm der Münchner Volkshochschule (MVHS) in Pasing ausgebaut, der Standort gestärkt und somit dauerhaft gesichert werden kann. Um diese Ziele zu erreichen, wird vorgeschlagen, die ehemaligen Räume des ASZ der MVHS zuzuschlagen.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Ich freue mich, Eurem Anliegen nachkommen zu können:

Das Gebäude in der Bäckerstr. 14 wird durch das Kommunalreferat (KR) verwaltet. Das Kulturreferat hat als Betreuungsreferat der MVHS folgende Stellungnahme abgegeben:

*„Das Stadtbereichszentrum West in der Bäckerstraße 14 ist der zentrale Bildungsort der Münchner Volkshochschule im Münchner Westen. Die hier vorhandenen Räumlichkeiten werden von der Münchner Volkshochschule seit 1982 durchgängig bespielt. Mit dem Auszug des Alten- und Service-Zentrums aus dem EG des Gebäudes bietet sich die einmalige Chance,*

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26057  
[kristina.frank@muenchen.de](mailto:kristina.frank@muenchen.de)

*den Bildungsbedarf einer wachsenden Bevölkerung adäquat zu beantworten und diesen zentralen Standort mit geeigneten, modernen Räumen stimmig zu erweitern. Die freiwerdenden Flächen eignen sich in hervorragender Weise für diesen Zweck. Sie sind unmittelbar an den bestehenden MVHS-Standort angebunden und dadurch ohne Probleme in den Bestand integrierbar. Durch die Möglichkeit, einen offenen Anmeldebereich und ein großzügiges Foyer einzurichten, wird die Sichtbarkeit der Münchner Volkshochschule im Haus, aber auch die Zugänglichkeit und Aufenthaltsqualität für die Teilnehmer\_innen deutlich verbessert. Dieser öffentlich zugängliche Bereich erweitert zudem die vorhandenen Galerieflächen im Haus und kann für Ausstellungen verschiedenster Art genutzt werden. Darüber hinaus kann dieses großzügige Raumangebot auch eine Grundlage dafür darstellen, bestehende und neue Kooperationen mit Kultur- und Bildungseinrichtungen im Münchner Westen mit konkreten Aktionen umzusetzen. Durch geeignete Umbauten werden der MVHS zukünftig zwei zusätzliche moderne, erwachsenengerechte und helle Unterrichtsräume zur Verfügung stehen. Zudem soll das Foyer so angelegt werden, dass es für verschiedene Kursformen multifunktional nutzbar ist. Mit dieser Erweiterung kann das Kursangebot im Stadtbereich West insgesamt weiter diversifiziert werden, das Vortragsprogramm erweitert werden und in einem ansprechenden, technisch optimal ausgestatteten Raum stattfinden, EDV-Kurse in einem barrierefrei zugänglichen Raum angeboten und Kursangebote aus Schulräumen in eigene, erwachsenengerechte Räume verlagert werden. Durch die zusätzlichen Ausgänge nach Osten und Süden wird brandschutzseitig die Fluchtwegsituation für die Teilnehmenden der MVHS weiter verbessert werden. Der zum Gebäude gehörende Garten eröffnet zudem verschiedenste Nutzungsoptionen für Kurse aus den Bereichen Gesundheit, Kunst, Ernährung etc., bietet Platz für besondere Events und steht den Teilnehmenden darüber hinaus als Aufenthalts- und Erholungsbereich zur Verfügung. So wird das Stadtbereichszentrum West im ehemaligen Pasinger Rathaus zu einem öffentlichen Ort mit hoher Aufenthaltsqualität, der die Bäckerstraße in ihrer Funktion für die Stadtentwicklung in Pasing weiter aufwertet.“*

Auch das KR unterstützt eine Nutzung der ehemaligen Flächen des ASZ Pasing durch die MVHS. Aktuell wird deshalb im engen Austausch mit der MVHS die Sanierung der bisherigen ASZ-Flächen geplant. Die letzte Generalsanierung des Gebäudeteils (ehemals ASZ) hat 1982 stattgefunden, weshalb umfangreiche Instandsetzungsarbeiten in diesem Bereich erforderlich sind. Bis zum Beginn der Sanierung ist eine Zwischennutzung durch die MVHS (z.B. Ausstellungen) vorgesehen.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21, Pasing-Obermenzing vom 06.12.2022 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank  
Kommunalreferentin