

# PROJEKTDATEN

## Projektname:

Öffentliche Grünfläche Neufreimann Endausbau ÖG 7  
im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1989

(Projektname gem. Beschlusstext)

## Adresse:

Gemarkung Freimann, Flurstück 223/31, 223/84, 223/86

(Straße, Haus Nr.)

12\_Schwabing – Freimann

(Stadtbezirk)

## Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

## Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

## Projektnummer (SAP):

12GN.100067

## Anlage im Bau (Nr.):

## Finanzposition:

5800.950.6540.6

## Neubau:

## Erweiterung:

## Umbau / Umgestaltung:

## Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	BAU G 12	November 2022
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage

**B**

Projekt Nr.: 12GN.100067      Projekt: Öffentliche Grünfläche Neufreimann Endausbau ÖG 7      Straße: Gemarkung Freimann, Flurstück 223/31, 223/84, 2

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	<b>BA/BezA:</b>		<b>BA/VV:</b>						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	<b>BR:</b>		<b>STK:</b>		<b>NA:</b>		<b>VV:</b>		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	<b>BA:</b>		<b>BA/VV:</b>						
	Sammelbeschluss	<b>BA:</b>		<b>FA/VV:</b>						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	23.11.2022	X	
Bürgerbeteiligung		O	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel		O	
Branddirektion		O	
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	04.07.2022	X	
Sonstiges, z.B. UNB		O	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.100067      Projekt: Öffentliche Grünfläche Neufreimann Endausbau ÖG 7      Straße: Gemarkung Freimann, Flurstück 223/31, 223/84, 223/86

Stadtbezirk : 12\_Schwabing – Freimann      Gemarkung : Freimann      Flur-Nr.: 223/31, 223/84, 223/86      Größe m²: 12.200

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

\* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

### Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...
Wildbienenhabitat	<input checked="" type="checkbox"/>

### Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.100067

Projekt: Öffentliche Grünfläche Neufreimann Endausbau ÖG 7

Straße: Gemarkung Freimann, Flurstück 223/31, 223/84, 223/86

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>		<b>Projektgenehmigung</b>		<b>Ausführungsgenehmigung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
<b>Kostengruppen</b>	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
<b>500 Außenanlagen</b>	1.400.000	72,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen	95.000							
520 Befestigte Flächen	185.000							
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	45.000							
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	210.000							
550 Einbauten in Außenanlagen	195.000							
560 Wasserflächen	0							
570 Pflanz- und Saatflächen	635.000							
590 Sonstige Außenanlagen	35.000							
600 Ausstattung und Kunstwerke	0	0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	530.000	27,5		0,0		0,0		0,0
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.930.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	340.000	17,5	0	10,0	0	5,0	0	100,0
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	<b>2.270.000</b>	117,5	<b>0</b>	110,0	<b>0</b>	105,0		
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)							<b>0</b>	Euro
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) *)	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
	8/2022	139,2						
<b>Flächengröße in m<sup>2</sup></b>	12200	<b>Projektkosten in €/m<sup>2</sup></b>	186	Euro		Euro		Euro

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.100067      Projekt: Öffentliche Grünfläche Neufreimann Endausbau ÖG 7      Straße: Gemarkung Freimann, Flurstück 223/31

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	150.060 € (ÖG7)		150.060 € (ÖG7)	23.09.2022	G20-2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	4.340 € (ÖG7)		4.340 € (ÖG7)		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			154.400 € (ÖG7)	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			154.400 € (ÖG7)		

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.100067	Projekt: Öffentliche Grünfläche Neufreimann Endausbau ÖG 7	Straße: Gemarkung Freimann, Flurstück 223/31, 223/84, 223/86
--------------------------	--	--

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	20 31
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung			IV/2022		-----										
Entwurfsplanung		II/2023	III/2023				-----								
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		IV/2023	IV/2024				-----								
Baubeginn	II/2025								•						
Baudurchführung		II/2025	IV/2026						-----						
Inbetriebnahme	IV/2026										•				
Abrechnung															
Schlussrechnung	IV/2027											•			

MIP neu	(Euro in tausend)									
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	6540	Rangfolgenummer:	NEU	Investitionsliste :	1		
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 22 bis 20 26						Restfinanzierung	
			Summe	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27 ff	
Planung-/Baukosten (950)	1.930	0	1.780	0	80	100	700	900	150	
Zuwendungen (36*)			0							
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)			0							
Städtischer Anteil	1.930	0	1.780		80	100	700	900	150	
Rate Risikoreserve *)	340		0							
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>2.270</b>									

\* ) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.6540.6

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von _____ Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege _____ Jahre	Kosten in Höhe von _____ Euro (Jährliche Durchschnittsrate von _____ Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.: 12GN.100067    Projekt: Öffentliche Grünfläche Neufreimann Endausbau ÖG 7    Straße: Gemarkung Freimann, Flurstück 223/31, 223/84, 223/86

### Baugrundstück

#### Herrichten

<input checked="" type="checkbox"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Altlastenentsorgung	<input type="checkbox"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/> Baumfällung	<input type="checkbox"/>
---	--	--	--------------------------------------	--------------------------

### Befestigte Flächen

#### Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies	<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Wegedecke	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/> Betonpflaster	<input type="checkbox"/> Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input checked="" type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input checked="" type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/> Ortbetonflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/> Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Spielsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	---	--------------------------	--------------------------

#### Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>
--	--	---	--	--------------------------

### Ausstattung

#### Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/> Parkour	<input checked="" type="checkbox"/> Basketball	<input checked="" type="checkbox"/> Slackline	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fußball	<input checked="" type="checkbox"/> Tischtennis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Spielkombination	<input checked="" type="checkbox"/> Hängematten	<input checked="" type="checkbox"/> Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...
<input checked="" type="checkbox"/> Drehscheibe	<input checked="" type="checkbox"/> Balanciergeräte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Möbiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input checked="" type="checkbox"/> Tische	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input type="checkbox"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/> Sitzelemente	<input checked="" type="checkbox"/> Hundekotbeutelspender	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input checked="" type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="checkbox"/> Fahnenstange	<input type="checkbox"/>

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.: 12GN.100067 Projekt: Öffentliche Grünfläche Neufreimann Endausbau ÖG 7 Straße: Gemarkung Freimann, Flurstück 223/31, 223/84, 223/86

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bäume / Sträucher</b>					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sonstige Flächen</b>					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ausgleichsflächen</b>					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input checked="" type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badesee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Fließende Gewässer</b>					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>					
<input type="checkbox"/> Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Überdachungen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Sonstiges

<input checked="" type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	----------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------