

Bezirksausschuss des 13. Stadtbezirkes



Landeshauptstadt
München

Bogenhausen

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Florian Ring

An die Mitglieder des BA 13
An die Stadträte
An die Polizeiinspektion 22
An die Bezirksinspektion 13
An das Presse- und Informationsamt d. LHM

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Telefon: 233-61483
Telefax: 233-61485
E-Mail: BA13@muenchen.de

München, 01.03.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur öffentlichen Sitzung des BA 13 Bogenhausen ein:

am Dienstag, den 14.03.2023, um 19.30 Uhr

im Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11, 81925 München

Hinweis zu den Corona-Regelungen bzw. zur Maskenpflicht:

Es wird das Tragen einer FFP2-Maske in der Sitzungsörtlichkeit empfohlen.

Bitte beachten Sie zudem die Hygieneregeln des Sitzungsortes.

TAGESORDNUNG DES BA 13:

- 1** **Allgemeines**
- 1.1 Ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung
- 1.3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.02.2023
- 1.4 Benennung eines stellvertretenden Vorsitzenden des UA Stadtplanung und Bauordnung

2 Unterausschüsse (Vorbehandelte Angelegenheiten)

2.1 Vorstand

2.2 Unterausschuss Stadtplanung und Bauordnung am 09.03.2023, 19.30 Uhr Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11

- 2.2.1. Gewerbegebietsmanagement Steinhausen, Bericht über den Workshop am 19.01.2023 im Colab
- Vorstellung durch Vertreter*innen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, Mobilitätsreferats und Referat für Arbeit und Wirtschaft -
- 2.2.2. Bahnausbau Region München: Netzergänzende Maßnahme im Stadtbezirk Bogenhausen
- Vorstellung durch Vertreter*innen der DB -
- 2.2.3. Gewerbeband Steinhausen
Vogelweideplatz (östlich), Bundesautobahn 94 (BAB 94) (südlich), Bahngleisanlagen (nördlich, westlich)
Entwicklungsperspektive
- Rahmenplanung Steinhausen
- Verkehrsuntersuchung;
Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
- 2.2.4. Vorstellung des Planungsstands zu „MUC East“ – Gewerbegebiet Steinhausen; Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN
- 2.2.5. Entwicklungsmaßnahme Münchner Nordosten
Blickachsen Visualisierung Wettbewerbsergebnis; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
- 2.2.6. Neubau der Straßenbahnstrecke Tram Nordtangente Planfeststellungsabschnitt 3 Cosimastraße – S-Bahnhof Johanneskirchen Planfeststellungsverfahren nach § 28 PBefG mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
- neue Mail vom 28.02.2023 -
- 2.2.7. Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.2.8. Verschiedenes, Termine
- 2.2.8 Baumfällungen lt. Plan**
- 2.2.8.1. Grimmelhhausenstr. 5 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2021-24051-31 - Neubau eines Gebäudes (10 WE) - mit Mobilitätskonzept
- 2.2.8.2. Vandalenstr. 6: Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Garagen
- 2.2.8.3. Pienzenauerstr. 128 - Erweiterung eines zweigeschossigen Reihenedhauses

2.3 Unterausschuss Verkehr und Mobilität am 07.03.2023, 19.30 Uhr Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11

- 2.3.1. Erhöhung der Verkehrssicherheit für den Radverkehr in der Mauerkircherstraße; Anhörung des Mobilitätsreferats
(vertagt aus der Sitzung 02/23)
- 2.3.2. Standortplanungen E-Lastenradsystem; Anhörung des Mobilitätsreferats
- 2.3.3. Sichere Umstiegsmöglichkeit an der Tram St. Emmeram ermöglichen; Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN
- 2.3.4. Musenbergstr. 8, 14 - 16: Ungenehmigte Nutzungen Containerabstellplatz und Autohandel; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.3.5. Verkehrsberuhigung der Johanneskirchner Straße zwischen der Oberföhringer Grundschule und des Hauses für Kinder in der Else-Lasker-Schüler-Straße; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.3.6. Fehlender kombinierter Rad- und Fußübergang an der Kreuzung Vogelweideplatz/Prinzregetenstraße/Vogelweidestraße in Fahrrichtung Norden (Lücke); Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.3.7. Verschiedene Verkehrsthemen (S-Bahnhof Daglfing, Bahnübergänge, Ausbau Radwege etc.); Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.3.8. Suche nach Fahrrad-Abstellflächen an der Ismaninger Str. 136 sowie gegenüber der Wehrlestraße 8; Bürgeranliegen
- 2.3.9. Verbesserung der Tiefgaragen Ausfahrtsituation Zwischen Flensburgerstr. 79 und 81; Anlie-

- gen aus der Bürgerschaft
- 2.3.10 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.3.11 Verschiedenes, Termine

2.4 Unterausschuss Budget und Satzung

am 09.03.2023, 18.30 Uhr
Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11

- 2.4.1 (E) Stadtbezirksbudget
Blütenring e.V.
Blütenring Theatertag 2023 Commedia im Park vom 16. - 18.06.2023 und 23. - 25.06.2023
3.800,00 € / Az.: 0262.0-13-0354
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08927
- 2.4.2 (E) Stadtbezirksbudget
Tretlager e.V. München
Anpassung der Vereinsstrecke und Schaffung einer besseren Infrastruktur und Gemeinschaftsfläche für die Mitglieder und Gäste vom 23.03. - 31.12.2023
7.200,00 € / Az. 0262.0-13-0355
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09037
- 2.4.3 (E) Stadtbezirksbudget
Schützengesellschaft Gemütlichkeit Daglfing e.V.
Maibaum Daglfing 2023 vom 22.04. - 07.05.2023
8.900,00 € / Az. 0262.0-13-0356
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09093
- 2.4.4 (E) Stadtbezirksbudget
foolpool GbR
Das kleine VerWunderLand - Varieté vor der Haustür - aus München für München von April - November 2023
9.300,00 Euro, Az.: 0262.0-13-0357
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09140
- 2.4.5 Antrag auf einen Elektroanschluss am Maria-Nindl-Platz für den Wochenmarkt; Anliegen aus der Bürgerschaft
(Bestellung städt. Leistung)
- 2.4.6 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.4.7 Verschiedenes, Termine

2.5 Unterausschuss Bildung und Sport

**- UA-Sitzung entfällt aufgrund
fehlender TOPs-**

- 2.5.1 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.5.2 Verschiedenes, Termine

2.6 Unterausschuss Umwelt, Grünplanung und Klimaschutz

am 07.03.2023, 18.00 Uhr
Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11

- 2.6.1. Biotopentwicklungsfläche B-Plan 2151 am Salzsenderweg
- Vorstellung durch Vertreter*innen des Baureferats -
- 2.6.2. (E) Summton im Wohnhaus in der Masurenstraße
Summton im Wohnhaus in der Masurenstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00909 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 20.10.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08574
- 2.6.3. Eichhörnchen schützen durch kostengünstige, einfache Maßnahmen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04191
- 2.6.4. Errichten von Sanitäranlagen in den Krautgärten zwischen Apenrader Str. und Glücksburger Str.
BV-Empfehlung 20-26 / E 00911
- Beschlussentwurf -
Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

- 2.6.5. Widerspruch gegen Aufstellung von Glascontainer/Altglascontainer vor der Ruth-Drexel-Straße 130, auf dem Baugrundstück der Grund-Idee bzw. vor Grundstücksgrenze; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.6.6. Baumfällung im Hof des alten Bauernhauses in der Schnorr von Carolsfeld Straße; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.6.7. Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.6.8. Verschiedenes, Termine
- 2.6.11 Baumfällungen (Anhörungen)**
- 2.6.11.1 Gotthelfstr. 4
- 2.6.11.2 Freischützstr. 82
- 2.6.11.3 Delpstr. 10
- 2.6.11.4 Schimmelweg 7a
- 2.6.11.5 Kolbergerstr.
- 2.6.11.6 Freischützstr. 92
- 2.6.11.7 Eggenfeldener Str.
- 2.6.11.8 Donaustr. 22
- 2.6.11.9 Oberföhringer Str. 196
- 2.6.11.10 Neckarstr. 14
- 2.6.11.11 Pienzenauerstr. 103 (vertagt in der Februar-Sitzung)
- 2.6.11.12 Elektrastr. 5

- 2.7 Unterausschuss Kultur, Soziales und Vereine** **am 08.03.2023, 18.30 Uhr
ASZ, Rosenkavalierplatz 9**
- 2.7.1 (E) Zusammenstellung einer Übersicht von Vereinen, Sport- und Freizeitgruppen im Bezirk
Zusammenstellung einer Übersicht von Vereinen, Sport- und Freizeitgruppen im Bezirk
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00943 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 20.10.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08781
- 2.7.2 Containerunterkünfte zur Unterbringung
Geflüchteter aus der Ukraine - Beschlussentwurf für den Sozialausschuss am 16.03.2023;
Anhörung des Sozialreferats
- 2.7.3 Bezirksübergreifender Antrag von CultureClouds e.V. - Zirkus Pumpernudl in städt. Grünanlagen vom 31.03.2023 - 02.07.2023; Frist zur Anhörung: 13.03.2023
- 2.7.4 Circus Sorento von 04.05. – 14.05.2023 (Aufbau ab 03.05.2023, Abbau bis 15.05.2023) auf dem Bichlhofweg; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats
- 2.7.5 An der Cosimastraße/Engschalkinger Straße: Gastspielanfrage der Kraichgauer Puppenbühne; Anhörung des Kommunalreferats
- 2.7.6 Erhalt der Dienstbarkeit für die Aufbahrungsräume
am Friedhof St. Lorenz in Oberföhring;
hier: Antrag zur Bestellung einer städtischen Leistung des BA 13 aus der Sitzung am 13.12.2022;
Schreiben des Direktoriums
(vertagt in der Sitzung 02/23)
- 2.7.7 Erhalt der Dienstbarkeit für die Aufbahrungsräume am Friedhof St. Lorenz in Oberföhring;
Antrag der CSU-Fraktion
- 2.7.8 Sommerfest im 13. Stadtbezirk am 08.07.2023 - veranstaltet durch REGSAM
- Beteiligung des BA 13? -
- 2.7.9 Raumkostenübernahme für das Vorläuferprojekt des BRK; Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN
- 2.7.10 Unterstützung der Kinderkrippe Klausenburg e.V.
BA-Antrag 20-26 / B 04373
- erneutes Schreiben der Kinderkrippe -
- 2.7.11 Auswertung Demokratiemobil
- 2.7.12 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.7.13 Verschiedenes, Termine

3 Berichte der BA-Beauftragten, Bürgeranträge (ohne Vorberatung)

3.1 Berichte der BA-Beauftragten

3.2 Bürgeranträge

4 Entscheidungsfälle (ohne Vorberatung)

5 Anhörungen (ohne Vorberatung)

6 Erledigung von Beschlüssen

- 6.1. Umgestaltung des Parks zwischen Neher- und Nigerstraße als attraktiver Außenbereich für Jugendliche
- betrifft auch das Gebiet des BA 13 -
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04825
- 6.2. Friedrich-Eckart-Str. (gegenüber der Bernatzkistr.): Fehlende Bordsteinabsenkung
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04942
- 6.3. Zugang zur Einrichtung „Die INSEL“
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04643
- 6.4. Winterquartiere für Igel
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04947
- 6.5. Querungshilfe in der Weltenburger Straße/ Ecke Revaler Straße schon jetzt deutlich sichtbar machen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03722
- 6.6. Behandlungskosten für Wildtiere und verwilderte Haustiere
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04945
- 6.7. Brodersenstraße 4-10: Erhöhte Fußgänger-Gefährdung; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 6.8. Informationen zur Funktionsweise und Optimierung der MVG-App
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04062
- 6.9. Antwortschreiben zu BV-Anfragen:
- Lärmbelästigung durch die Sportanlage der Ruth-Drexel-Schule
- Vor- und Nachteile des Fahrradschnellwegs durch die Denninger Straße (neues Antwortschreiben zur Stellungnahme des BA 13)

7 Unterrichtungen (ohne Vorberatung)

7.1 Direktorium

- 7.1.1 Verwendungsnachweise:
- Kunst am Bau...zaun
- GMU e. V.
- SG "Gem. Daglfing"
- Verein für Stadtteilkultur im Münchner Nordosten

7.2 Baureferat

7.3 Mobilitätsreferat

- 7.3.1. Verbindungsweg zwischen Stegmühlstraße und Glucksburger Straße (nördlich städt. Steinlager, südlich Baumschule)
- Durchfahrtbeschränkung für Kfz (Z. 260) mit Zusatz „landwirtschaftlicher Verkehr frei“
- Vorfahrtregelungen
- 7.3.2. Meistersingerstraße (zw. Tannhäuserpl. und Stolzingstr.): Absolutes Haltverbot (einseitig mit Versatz)
- 7.3.3 (U) Mobilitätsstrategie 2035
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08014
- 7.3.4 Gebelestr. 2 - Pflegezufahrt Schulgelände (Südseite ggü. Hs.Nr. 13): Absolutes Haltverbot mit zeitlicher Beschränkung

7.4 Kommunalreferat**7.5 Kreisverwaltungsreferat**

- 7.5.1 Unveränderte Fortführung eines Gaststättengewerbes: -
"Il Gusto", Schank- und Speisewirtschaft, Ostpreußenstr. 12

7.6 Kulturreferat**7.7 PlanungsReferat**

- 7.7.1. Umwidmung von 2 VZÄ Plotterzentrum zu 2 VZÄ
SB Datenerfassung / Digitalisierung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07865
- 7.7.2. Erlass von Erhaltungssatzungen für das gesamte
Stadtgebiet (Punkt 1 des Antrags)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08092
- 7.7.3. (U) Grün- und Freiflächenversorgung in der Bebauungsplanung - Orientierungswerte
Mehr Grünflächen pro Kopf und Berücksichtigung der ökologischen Qualität der Grünflächen
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02981 der Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes Send-
ling vom 24.10.2019
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273
- 7.7.4. Urbanes Gärtnern in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08590
- 7.7.5 Flemingstr. 136
- 7.7.6 Gotenstr. 3
- 7.7.7 Krenklstr. 30: Neubau 3er zusammenhängender Einfamilienhäuser mit einem Carport und
einem Doppelhaus mit einem Doppelparker - Abdruck der Baugenehmigung
- 7.7.8 Ortnitstr. 25: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 (WE) und Tiefgarage - Abdruck der
Baugenehmigung
- 7.7.9 Ismaninger Str. 154
- 7.7.10 Steubstr.
- 7.7.11 Kolbergerstr.
- 7.7.12 Pienzenauerstr. 2
- 7.7.13 Konzeptioneller Mietwohnungsbau
A) Einführung eines befristeten Teuerungsausgleichs
B) Anpassung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023-2025
C) Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08870
- 7.7.14 Sektorale Bebauungspläne zur Wohnraumversorgung nach § 9 Abs. 2d Baugesetzbuch
(BauGB) – Grundsatzbeschluss zur Anwendungspraxis der Landeshauptstadt München
a) Grundsätzliche Ausführungen
b) Aufstellung sektoraler Bebauungspläne zur Schaffung von mehr bezahlbaren Mietwoh-
nungen
Antrag 1/2022 des Mieterbeirats der Landeshauptstadt München vom 25.07.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09080
- 7.7.15 (U) Keine Mieterhöhungen in den nächsten zehn Jahren in München und Umland und
Strom- und Heizkosten einfrieren
Keine Mieterhöhungen in den nächsten zehn Jahren in München und Umland und Strom-
und Heizkosten einfrieren
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00809 der Bürgerversammlung des 04. Stadtbezirkes
Schwabing West vom 14.09.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08794
- 7.7.16 A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2183
Marienburger Straße (östlich), Memeler Straße (nördlich), Bahnstrecke Nr. 5560 (westlich)
- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Planungswettbewerbs
C) Weiteres Vorgehen
Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07026

7.8 Referat für Bildung und Sport

7.9 Sozialreferat

7.9.1 (U) Partizipation 2.0 reloaded

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05662

7.9.2 Aktualisierte Übersicht der Unterkünfte für Geflüchtete und Wohnungslose zum Stand Dezember 2022

7.9.3 Vollzug der Zweckentfremdungssatzung:

- Dirschauer Str. 4

- Ennemoserstr. 8

7.9.4 (U) Platz da für Mädchen* und junge Frauen* -
Sicherheitsgefühl stärken

„Platz da für Mädchen* und junge Frauen**“

Antrag Nr. 20-26 / A 03295 ...

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08345

7.10 Personal- und Organisationsreferat

7.11 Kämmerei

7.12 Referat für Arbeit und Wirtschaft

7.12.1 (U) SEM Nordost – Arbeitsplätze nur für den örtlichen Bedarf

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00939 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen am 20.10.2022

SEM Nordost - Arbeitsplätze nur für den örtlichen Bedarf

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00939 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 20.10.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08168

7.12.2 Weiterentwicklung des MVV-Gemeinschaftstarifs

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08689

7.13 MVG

7.14 IT-Referat

7.15 Referat für Klima- und Umweltschutz

7.16 Gesundheitsreferat

7.17 Sonstige (Bahn AG, Post)

7.18 sonst. städt. Betriebe (SWM, Messe)

8 Sonstiges

8.1 Geburtstage d. MdBA, Ehrungen

8.2 Mitteilungen der BA-Vorsitzenden

8.3 Mitteilungen der MdBA

8.4 Termine

9 Nichtöffentlicher Teil

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag des BA 13 Bogenhausen

gez.

Florian Ring