



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstr. 40, 81660 München

Vorsitzender:
Jörg Spengler
E-Mail: joerg.spengler@muenchen.de

An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Zi. 2.207
Telefon: 2 33-6 14 84
Telefax: 2 33-6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Ergänzungen

München, 13.03.2023

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen

am Mittwoch, 15.03.2023, 19.00 Uhr
in der Cafeteria der AWO, Gravelottestr. 6-8

Hinweis:

Falls eine Teilnahme an den digitalen Vorbesprechungen der Unterausschüsse gewünscht ist, wenden Sie sich bitte an die BA-Geschäftsstelle.

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

- A-Teil, TOP 5.5: Verkehrsprobleme im Unterführungsbereich Rosenheimer Straße: Gefahren eliminieren, Gehweg verbreitern, Busse beschleunigen, Verkehrsfluss optimieren
- UA Wirtschaft, TOP 4.1: Antrag auf Parklet in der Dräxslstraße 12
- **UA Soziales, TOP 1.3: Detailauskunft zu TOP 1.2**
- UA Soziales, TOP 2.3: Skateboard Mobil und KURSE High Five im Zeitraum vom 17.04-26.10.2023 auf der Postwiese
- UA Soziales, TOP 2.4: Sammelgenehmigung Spielaktionen der Arbeitsgemeinschaft Spiellandschaft Stadt von März bis November 2023 auf dem Bordeauxplatz und Spielplatz Flurstr. 34
- UA Wirtschaft, TOP 2.5: Haidhauser Flohmärkte des AKA e.V. auf der Postwiese am 06.05.2023 sowie 16.09.2023
- UA Wirtschaft, TOP 2.6: ASZ-Sommerfest auf dem Gehweg Wolfgangstr. 18 am 20.07.2023

- UA Wirtschaft, TOP 2.7: Partnerschaftsfest auf dem Bordeauxplatz am 27.05.2023
 - UA Wirtschaft, TOP 4.1: Antrag auf Parklet in der Drächlstraße 12
 - UA Mobilität, zu TOP 0.1: Entscheidung über die Sommerinterventionen in der südlichen Au
 - UA Mobilität, TOP 2.8: Ortstermin Rosenheimer Straße 8.3.2023, 8.00 Uhr
 - UA Mobilität, TOP 2.9: Gestaltung Genoveva-Schauer-Platz (Ortstermin)
 - UA Mobilität, TOP 2.10: Ortstermin Ostbahnhof (bzgl. Fußgänger-Unterführung zum Werksviertel)
 - UA Mobilität, TOP 2.11: Container Spicherenstraße
 - UA Mobilität, TOP 2.12: Terminfindung Jahresgespräch MOR
 - UA Mobilität, TOP 2.13: Steinstr. 30-55: Radwegrückbau
 - UA Klima, TOP 1.1: Stadtbezirksbudget Nachbarschaftsgärten Haidhausen e.V.
 - UA Klima, TOP 1.2: Detailauskunft zu TOP 1.1
- rot markiert = bereits in den UAs behandelt

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

4. Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

5. Anträge der Fraktionen

5.1 Luftqualität Rosenheimer Straße

5.2 Brunnen und Spazierweg wieder herstellen

5.3 Parkplatz Mariahilfplatz: Pachtvertrag nicht verlängern

5.4 Zusätzliche Sportmöglichkeiten in Au-Haidhausen

N 5.5 Verkehrsprobleme im Unterführungsbereich Rosenheimer Straße: Gefahren eliminieren, Gehweg verbreitern, Busse beschleunigen, Verkehrsfluss optimieren

6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen

6.1 Anhörungen

./.

6.2 Unterrichtungen

6.2.1 Bürgerversammlung Haidhausen: Einladung der Bundespolizei
Antwort Direktorium zur Anfrage des BA 5

6.2.2 Infoblatt März 2023

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Bericht des Vorsitzenden und der Beauftragten

II. UA Kultur und Freizeit

1. (E) Stadtbezirksbudget
Isarlust e.V.
Kulturlieferdienst vom 06.02. - 31.12.2023
4.760,00 € / Az. 0262.0-5-0449
vertagt in der Sitzung am 15.02.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08731
2. (E) Stadtbezirksbudget
Galerie arToxin Donhär! & Düren GbR
"It will be perfect, when I'm gone." Ausstellung 03.03.2023 – 31.03.2023 für die
Veranstaltung am 17.03.2023
885,00 € / Az.: 0262.0-5-0452
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08913
3. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative „Isarbaumköpfe“
Vier Isarbaumköpfe zwischen Müller'schen Volksbad und Kabelsteg vom 15.03. -
20.10.2023
4.800,00 € / Az. 0262.0-5-0450
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08872
4. (E) Stadtbezirksbudget
Münchner Heldentheater e.V.
DIE TELL nach Friedrich Schiller vom 21.09. - 07.03.2023
6.500,00 € / Az.: 0262.0-5-0453
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08925
5. (E) Stadtbezirksbudget
foolpool GbR
Das kleine VerWunderLand - Varieté vor der Haustür - aus München für München
von April - November 2023
9.300,00 Euro, Az.: 0262.0-5-0455
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09164
6. Nutzung der Räume im Unionsbräu
Antwort GWG zur Nachfrage des BA 5
-> dazu: Bürgeranliegen vom 19.02.2023

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Stadtbezirksbudget
Caritas Alten- und Service Zentrum Au
Führung im Bayerischen Nationalmuseum am 15.03.2023
72,00 € / Az.: 0262.0-5-0451
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08916

- 1.2 (E) Stadtbezirksbudget
Caritasverband der Erzdiözese München-Freising e.V. Fachbereich Integration/Al-
veni
Ferienaktion mit den Bewohner*innen der Gemeinschaftsunterkunft Pariserstraße
vom 05.-07.06.2023
2.600,00 €/ Az. 0262.0-5-0454
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09094

- N 1.3** Detailauskunft zu TOP 1.2

2. Anhörungen

- 2.1 Angebot "Nachtspaziergänge" durch das Sozialreferat;
hier: Nachfrage zur möglichen Teilnahme von Institutionen, Personen, Ämter etc.
- 2.2 Es brennt; Missstände an den Grundschulen
Schreiben BA 17 Obergiesing-Fasangarten mit der Bitte um Unterstützung aller
BAs

- N 2.3** Skateboard Mobil und KURSE High Five im Zeitraum vom 17.04-26.10.2023 auf
der Postwiese

- N 2.4** Sammelgenehmigung Spielaktionen der Arbeitsgemeinschaft Spiellandschaft
Stadt von März bis November 2023 auf dem Bordeauxplatz und Spielplatz Flurstr.
34

3. Unterrichtungen

- 3.1 (U) Partizipation 2.0 reloaded
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05662
- 3.2 Aktualisierte Übersicht Unterkünfte Geflüchtete und Wohnungslose Dezember
2022
- 3.3 Ganztagsbetreuung Grundschulkindern mit Bibliothek für die Untere Au
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03740
- 3.4 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2022 - 2026
Einzelplan 4 / Jugendamtsbereich, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07561
hier: Jugendtreff Au
Antwort Sozialreferat zum Schreiben des BA 5

4. Bürgeranliegen

- 4.1 Beleuchtung Schachplatz in Höhe Eduard-Schmid-Str. 7
- 4.2 Erneuerung der Schachfiguren am Schachplatz in Höhe Eduard-Schmid-Str. 11
- 4.3 Beschwerden wegen des Basketballplatzes an der Reichenbachbrücke

4.4 Öffentliche Hundetoiletten; nochmalige Nachfrage

4.5 Gespräch Glockenbachwerkstatt, Pfadfinder, finanzielle Unterstützung

IV. UA Wirtschaft

1. Entscheidungen

1.1 Anbieteroffene Paketboxen für Au-Haidhausen (fraktionsübergreifender BA-Antrag)

vertagt in der Sitzung am 15.02.2023

-> dazu: voraussichtliche Teilnahme des Mobilitätsreferates u.a.

1.2 Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund: "Sandikci Art", Humboldtstr. 5

1.3 Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund: "Sahan Supermarkt", Leuchtenbergring 5

2. Anhörungen

2.1 Nutzungsanfrage "Stoffmarkt Holland" am 05.11.2023 am Mariahilfplatz

2.2 Partnerschaftstreff im Hypopark – Elsässer Str. am 20.05.2023

2.3 Blade-Night 2023 ab 08.05.2023

2.4 Maibaumaufstellung am Wiener Platz am 30.04.2023

N 2.5 Haidhauser Flohmärkte des AKA e.V. auf der Postwiese am 06.05.2023 sowie 16.09.2023

N 2.6 ASZ-Sommerfest auf dem Gehweg Wolfgangstr. 18 am 20.07.2023

N 2.7 Partnerschaftsfest auf dem Bordeauxplatz am 27.05.2023

3. Unterrichtungen

3.1 (U) Mobilitätsstrategie 2035
Einstieg in die Teilstrategie Wirtschaftsverkehr – Urbane Logistik
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08014

3.2 Stadtparkasse München – Die Bank unserer Stadt?
hier: Antwort Oberbürgermeister zum Schreiben des BA 5
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04908

4. Bürgeranliegen

N 4.1 Antrag auf Parklet in der Dräxslstraße 12

V. UA Planung

1. Entscheidungen

./.

2. Anhörungen

- 2.1 Einsteinstr. 34 - Nutzungsänderung - Umbau einer Arbeiterunterkunft zu einem Hotel und Errichtung einer Dachgaube - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2011-13381-21 - hier: Änderung der Freiflächen im Innenhof
- 2.2 Franziskaner Str. 14 - Quartier Haidhausen, Franziskaner Str. 14, UG-1 mit UG-3 und Restflächen EG, Brandschutznachweis mit Nutzungsänderung einer Arztpraxis zu Büroräumen und von zwei Kellerräumen zu Aufenthaltsräumen (Franziskanerstr. 14 / Rablstr. 24 - 26)
- 2.3 Breisacher Str. 5: Dachausbau (3 WE), Abbruch eines Bestandsdaches sowie Ersatzneubau Dach mit verändertem Profil
- 2.4 Albanistr. 6: DG-Ausbau mit Gauben, Dachgarten und Lift, Umbau von Nebenräumen im Keller zu einer Wohnung, Nutzungsänderung von Arztpraxen im EG und im 2. OG zu Büro, Errichtung von Balkonanlagen
- 2.5 Balanstr. 33: Nutzungsänderung - KG: Bäckerei in Lagerflächen mit Büro, EG: Ladenwohnungen in Büroflächen und Ladenfläche mit Nebenflächen, 1.OG: Zusammenlegen von 2 Wohnungen, DG: Neuaufteilung der 2 Wohnungen, Einbau von Bädern in allen Wohnungen
- 2.6 Nockherstr. 5 - Instandsetzung Wohnhaus, Restaurierung und Neubau Rückgebäudes (Anpassung)

3. Unterrichtungen

- 3.1 Rückantwort der LBK zu Anforderung von Bauvorhaben durch den BA 5
- 3.2 Umgang mit dem Gebäude Elsässer Str. 30 im Besitz der Landeshauptstadt München bzw. der Stiftung für Sozialwaisen
Antwortschreiben des OB und der Antragsteller
- 3.3 Bauliche Änderungen (Ausgang zur Freischankfläche) im ASZ Haidhausen in der Wolfgangstr. 18
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04031
- 3.4 Instandsetzung Treppenanlage und Einbau einer zusätzlichen Fahrtreppe an der S-Bahn Haltestelle Rosenheimer Platz, Plangenehmigungsbescheid des Eisenbahn-Bundesamtes

- 3.5 Baugenehmigung Regerstr. 52
Antwort der LBK zur Stellungnahme BA 5
- 3.6 Konzeptioneller Mietwohnungsbau
A) Einführung eines befristeten Teuerungsausgleichs
B) Anpassung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023-2025
C) Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08870
- 3.7 Konkretisierung der Konzeption „Freiraum M 2030“
Schlüsselprojekt Freiraumquartierskonzept Innenstadt 1
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07388
- 3.8 Sektorale Bebauungspläne zur Wohnraumversorgung nach § 9 Abs. 2d Baugesetzbuch (BauGB) – Grundsatzbeschluss zur Anwendungspraxis der Landeshauptstadt München
a) Grundsätzliche Ausführungen
b) Aufstellung sektoraler Bebauungspläne zur Schaffung von mehr bezahlbaren Mietwohnungen
Antrag 1/2022 des Mieterbeirats der Landeshauptstadt München vom 25.07.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09080
- 3.9 (U) Keine Mieterhöhungen in den nächsten zehn Jahren in München und Umland und Strom- und Heizkosten einfrieren
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00809 der Bürgerversammlung des 04. Stadtbezirkes Schwabing West vom 14.09.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08794

4. Bürgeranliegen

- 4.1 Leerstand Wiener Platz

VI. UA Mobilität

0. Vorstellung im Unterausschuss

- 0.1 Vorstellung durch aqt zu den im Rahmen des Forschungsprojektes MCube aqt geplanten Maßnahmen für den Zeitraum von Mai bis einschließlich Oktober 2023 und die Rückmeldungen der Bürger:innenstimmen

N dazu: Entscheidung über die Sommerinterventionen in der südlichen Au

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) + (U) Mobilitätsanalyse an einer Grundschule sowie an einer weiterführenden Schule in Au-Haidhausen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00641 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 31.05.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08097
- 1.2 Einsteinstraße / Braystraße: Signalisierte Fußgängerquerung, Projektplanung

2. Anhörungen

- 2.1 Neubau einer Lichtsignalanlage am Standort Einstein-/ Braystraße
- 2.2 Entscheidungsvorschlag zur künftigen Raumaufteilung Martin-Luther-Straße und Giesinger Berg (Stadtbezirk 5, 17 und 18), Anhörungsfrist 20.03.2023
- 2.3 Grillparzerstraße, Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h aus Lärmschutzgründen
- 2.4 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Balanstr. 8, gegenüber
- 2.5 Temporäre Mobilitätsangebote im 5. Stadtbezirk
- 2.6 Standortplanungen E-Lastenradsystem
Vorabstellungnahme durch den Vorsitzenden
- 2.7 Einsatz von TOPO-Boxen als städtische Leistung
- N 2.8** Ortstermin Rosenheimer Straße 8.3.2023, 8.00 Uhr
- N 2.9** Gestaltung Genoveva-Schauer-Platz (Ortstermin)
- N 2.10** Ortstermin Ostbahnhof (bzgl. Fußgänger-Unterführung zum Werksviertel)
- N 2.11** Container Spicherenstraße
- N 2.12** Terminfindung Jahresgespräch MOR
- N 2.13** Steinstr. 30-55: Radwegrückbau

3. Unterrichtungen

- 3.1 Haltestellenoptimierung am Haidenauplatz vorziehen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04324
- 3.2 Maßnahmen gegen das Beparken von Geh- und Radwegen in der Grillparzerstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04802
- 3.3 Versetzung des Mülleimers am Rosenheimer Platz / Weißenburger Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04929
- 3.4 Maßnahmen zur Verkehrssicherheit der Schüler*innen des Pestalozzi-Gymnasiums
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04830
- 3.5 Fahrradpaketstation am Gasteig
Antwort Gasteig zum Schreiben des BA 5

- 3.6 Fußgängerzone Steinstraße / Genoveva-Schauer-Platz
Antwort Oberbürgermeister zum Schreiben des BA 5
- 3.7 Verkehrsrechtliche Anordnungen:
- Ohlmüllerstr. 44 und Nockherstr. 2 wegen Legung einer Fernwärmeleitung vom 13.03.-19.05.2023
- Regerstr. / Welfenstraße wegen Neubau Haltestelle und Straßenbau vom 22.02.-30.06.2023, hier: Änderung Verkehrszeichenplan
- Regerstr. bis Wörthstr. wegen Gleisbau und Fernwärmeverlegung vom 22.02.-11.06.2023, hier: Änderung Verkehrszeichenplan
- 3.8 Forderungen zur Verbesserung der Schulwegsicherheit an der Ernst-Reuter-Grundschule
hier: Dialogdisplay in der Einsteinstraße
Antwort Mobilitätsreferat zum Schreiben des BA 5
- 3.9 Ortstermin mit dem Baureferat am 29.03.2023 zu folgenden Themen:
1. Weitere Sitzgelegenheiten am Weißenburger Platz aufzustellen:
baugleiche Sitzgruppen in ähnlicher Weise rund um den Platz anzubringen, die für den Weihnachtsmarkt abmontiert werden können.
2. Fehlende Sitzmöglichkeiten am Weißenburger mit Flexibilität zur Anpassung an verschiedene Anforderungen: einzeln oder in Gruppen, Schatten oder Sonne,....
3. Fahrradkarussell
- 3.10 Parken von Wohnmobilen im Parkbereich Kirchenstrasse
Antwort KVR zu einem Bürgeranliegen
- 3.11 Baustellenplanung Regerstraße; Mitteilung MVG
- 3.12 MINGA - Münchens automatisierter Nahverkehr mit Ridepooling, Solobus und Bus-Platoons
Teilnahme der Landeshauptstadt München am Förderprojekt MINGA der Förderrichtlinie „Autonomes und vernetztes Fahren in öffentlichen Verkehren“ (BMDV):
Finanzierung Eigenanteil, Personaleinrichtung und Vergaben
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08689

4. Bürgeranliegen

- 4.1 Optimierung der Lieferantenzufahrt bei Edeka in der Entenbachstraße
- 4.2 Ladezone Sedan-/Metzstraße
- 4.3 Verkehrsspiegel/Sicherheitsspiegel, Ausfahrt Kirchenstraße 10a

VII. Klima und Umwelt

1. Entscheidungen

N 1.1 Stadtbezirksbudget
Nachbarschaftsgärten Haidhausen e.V.
Aufbau von 7 Hochbeeten ab 16.04.2023
1.770,00 €

N 1.2 Detailauskunft zu TOP 1.1

2. Anhörungen

2.1 Nockherstr. 36: Fällung einer Akazie

2.2 Gaisbergstr. 5: Fällung einer Birke

2.3 Balanstr. 43: Fällung einer Buche

3. Unterrichtungen

3.1 Wolfgangstr. 5; Gefahrenbaumfällung; Bescheid vom 07.02.2023

3.2 Orleansstr. 34, Gefahrenbaumfällung; Bescheid vom 27.02.2023

3.3 Mariahilfstr. 16; Fällgenehmigung; Bescheid vom 09.02.2023

3.4 Schneckenburgerstr. 33, Fällgenehmigung; Bescheid vom 17.02.2023

3.5 Baumfällung in der Wolfgangstraße beim ASZ
Antwort Baureferat zur Nachfrage des BA 5

3.6 Baumentwicklungskonzept
Antwort Baureferat zum Schreiben des BA 5

3.7 Bessere Kennzeichnung der Grillverbotszone im Bereich zwischen: Cornelius und Wittelsbacherbrücke
hier: Zwischenmitteilung vom 31.01.2023
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01642

3.8 Taubenhaus am Orleansplatz
Antwort Referat für Klima- und Umweltschutz zum Schreiben des BA 5

4. Bürgeranliegen ./.

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

- 2.1 UA Soziales, 17.04.2023, 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Mobilität, 17.04.2023, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
UA Wirtschaft, 18.04.2023, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
UA Klima und Umwelt, 19.04.2023, 19.00 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Kultur, 19.04.2023, 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 20.04.2023, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
Die Sitzungen finden evtl. als Hybridsitzung statt !

3. Nächste BA-Sitzung

- 3.1 Mittwoch, 26.04.2023, 19.00 Uhr, Kath. Stiftungshochschule, Preysingstr. 95
BA-Vorstand, Dienstag, 11.04.2023, 19.30 Uhr, Friedenstraße 40 bzw. Videokonferenz

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

- 5.1 Budget für eigene Veranstaltungen: Au-Haidhauser Johannisnacht am 23.06.2023, zusätzlicher Zuschuss i.H.v. 2.500 €

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Jörg Spengler
Vorsitzender im BA 5
Au-Haidhausen