



An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 14.03.2023

Antrag:
Münchner Innenstadt lebendig halten –
LHM schöpft bei Galeria Karstadt/Kaufhof planungsrechtliche Möglichkeiten
aus!

Der Oberbürgermeister setzt sich mit allen planungsrechtlichen Möglichkeiten dafür ein, dass das Gebäude der Galeria-Filiale am Münchner Hauptbahnhof nach der insolvenzbedingten Schließung nicht zum seelenlosen Bürokomplex verkommt. Es soll geprüft werden, ob eine soziale Nutzung (sozialgedämpfter Wohnungsbau, Seniorenwohnen, Unterkunft für Geflüchtete etc.) möglich gemacht werden kann und ob ansässige Geschäfte und Gastronomiebetriebe Teile der Fläche zu möglichst niedrigen Mieten nutzen können.

Der Oberbürgermeister wird außerdem gebeten, ein deutliches Signal an Investoren zu senden, dass die Münchner Innenstadt nicht als reines Renditeobjekt gesehen werden darf, sondern, dass die Entwicklung solch zentraler Gebäude eine große Verantwortung für den gesamten Innenstadtbereich und die Münchner Bevölkerung mit sich bringt.

Begründung:

Kritiker:innen warnten von Anfang an davor, dass der Galeria Karstadt/Kaufhof (GKK)-Investor kein Interesse daran hatte, die Warenhauskette langfristig zu betreiben. Der Immobilien-Investor hatte wohl schon lange vor, die Immobilien in Bestlage nach seinem Gutdünken umzugestalten, umzunutzen und den Gewinn so zu maximieren. Das Wohl der Angestellten und die soziale Verantwortung sind ihm anscheinend kein Anliegen.

Umso wichtiger ist es, dass der Münchner Stadtrat und der Oberbürgermeister sich mit den GKK-Mitarbeiter:innen solidarisieren und ein Zeichen dafür setzen, dass niemand der Münchner Innenstadt seinen Stempel aufdrücken darf, der sich so wenig um die Belange der Stadtgesellschaft kümmert.

Da wir im Stadtgebiet dringend bezahlbare Wohnungen und Unterkünfte für Geflüchtete suchen, bietet es sich an, die bereits versiegelten Gebieten am Hauptbahnhof dieser sinnvollen Nutzung zuzuführen.

Initiative:

Tobias Ruff, Fraktionsvorsitzender