

# PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

<b>Projekt:</b>	<b>Inhaltsverzeichnis:</b>
Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau	Blatt 1 Deckblatt
Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Jutier- und Tonnenhalle <small>(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita)</small>	Blatt 2.1- 2.2 Allgemeine Daten
<b>Adresse:</b>	Blatt 3 Verfahrensstand
Dachauer Str. 110	Blatt 4 Grundstücksbogen
80636 München	Blatt 5 (5.1, f..) (Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
9 - Neuhausen-Nymphenburg	Blatt 6 (6.1, f..) (Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
	Blatt 7 Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
	Blatt 8.1- 8.3 Energetische Bewertungen
	Blatt 9 Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
	Blatt 10 (Str., Hausnr.) Baubeschreibung, Ökologie
	Blatt 17 (ff) (Bezirksnr. - Stadtteil) Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Projektnr. (POM):</b>	4840	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>	42000030	<b>Haushaltsstelle:</b>	8.800.940.7590.5
<b>Neubau</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Erweiterung</b> <input type="checkbox"/>	<b>Interimsbau</b> <input type="checkbox"/>	<b>Abriss</b> <input type="checkbox"/>	<b>Untersuchung</b> <input type="checkbox"/>	<b>Normalprojekt</b> <input type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Umbau</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Generalinst.</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sanierung</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Unterhalt</b> <input type="checkbox"/>	<b>Sonderprojekt</b> <input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum	Muster 7.2
Vorplanung	H 11		21.05.2019	Version:
Entwurfsplanung	H 11		14.12.2020	18.07.2018
Vorbereitung der Ausführung	H 11		13.02.2023	DIN 276 / 2008
Projektabschluss	H ..			erstellt von HZ 2

## Allgemeine Daten

Projektnr.:	4840	Projekt:	Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzui	Straße:	Dachauer Str. 110
-------------	------	----------	--	---------	-------------------

Bemerkungen:					Anzahl der Nutzeinheiten:	3
Teilprojekt 1:	Tonnenhalle ( Konzerthaus)	Teilprojekt 4:				
Teilprojekt 2:	Jutierhalle (Ateliers)	Teilprojekt 5:				
Teilprojekt 3:	Tiefgarage	Teilprojekt 6:				

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM-KS	Kommunalreferat					
<b>Baureferat Hochbau</b>							
Projektleitung	H 11	Baureferat, Hochbau					
<b>Projektsteuerung *)</b>							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 11	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G 12	Baureferat, Gartenbau					
<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten

Projektnr.: 4840      Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzu      Straße: Dachauer Str. 110

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Projektnr.: 4840      Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Jutier      Straße: Dachauer Str. 110

**Neubau**   

**Investive Maßnahme am Bestand**   

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 04.07.2019	VV: 24.07.2019				99.400
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: 26.08.2021	VV:	MA:	BR:	StK:	104.310
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	BEG Förderantrag am 20.12.2022 genehmigt: TH und JH zusammen 4.810.305,00- €
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			x	o	o	
Vorbescheid ( LBK )			x	o	o	
Baugenehmigung ( LBK )			x	o	o	16.08.22
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			x	o	o	16.08.22
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	15.12.2020	o	Abstimmung Brandschutzkonzept im Zuge der Entwurfsplanung
Gewerbeaufsicht		o	
Unfallkasse		o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	15.10.2019/21.04.2020/ 08.03.2021	o	Abstimmung der Entwurfsplanung, Sonderthema: Keine Barrierefreiheit in allen Bereichen der JH
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		o	
Sonstiges: Denkmalschutz/Denkmalpflege	16.01./18.06.2020	o	Abstimmung Entwurfsplanung, Sonderthemen, Fassade, Tragwerk

# Grundstücksbogen

Projektnr.: 4840      Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Jut Straße: Dachauer Str. 110

Stadtbezirk: 9 - Neuhausen-Nymphenburg      Gemarkung: Schwabing      Größe: 30.065 m<sup>2</sup>      Flurstück-Nr.: 470 / 3      Katasterblatt: 33852

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand	512,40		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input checked="" type="checkbox"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input checked="" type="checkbox"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input checked="" type="checkbox"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferneheizung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	103
Anzahl vorhanden	93
davon in Garagen	93
Abgelöst	10
<b>Fahrradstellplätze</b> Anzahl	190
davon überdacht	0
<b>Öffentliche Verkehrsmittel:</b>	
Bus, Tram-Bahn	

# Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4840      Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche      Straße: Dachauer Str. 110

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	Euro      %	Euro      %	Euro      %	Euro      %
Kostengruppen				
100 Baugrundstück	00	00	00	
200 Erschließung	4.946.000      5,8      9,1	582.000      0,6      0,9	655.000      0,6      0,8	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	35.617.050      42,1      65,5	46.201.000      49,8      72,7	59.582.000      52,2      71,4	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	18.782.600      22,2      34,5	17.321.000      18,7      27,3	23.885.000      20,9      28,6	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>54.399.650      64,3      100,0</b>	<b>63.522.000      68,5      100,0</b>	<b>83.467.000      73,2      100,0</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	3.360.750      4,0      6,2	3.728.000      4,0      5,9	2.672.000      2,3      3,2	
600 Ausstattung und Kunstwerke	2.500.000      3,0      4,6	2.470.000      2,7      3,9	3.000.000      2,6      3,6	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	2.500.000      3,0	2.470.000      2,7	3.000.000      2,6	
davon 620 Kunstwerke	00	00	00	
700 Baunebenkosten	19.403.000      22,9      35,7	22.413.000      24,2      35,3	24.286.000      21,3      29,1	
<b>Baukosten</b>	<b>84.610.000      100,0      155,5</b>	<b>92.715.000      100,0      146,0</b>	<b>114.080.000      100,0      136,7</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	14.790.000      17,5	11.595.000      12,5	8.560.000      7,5	
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>99.400.000      117,5</b>	<b>104.310.000      112,5</b>	<b>122.640.000      107,5</b>	
<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b> für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden <u>nicht</u> Projektkosten enthalten.  Die Höhe der Leistung beträgt: <b>1.950.000 €</b>	<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>			
	<b>Baukosten</b>	114.080.000	Euro	
	<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	8.560.000	€	7,5%
	<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	5.670.000	Euro	
	<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>128.310.000</b>	Euro	
<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17    106,0)	Nov. 2018      Monat/Jahr	Nov. 2020      Monat/Jahr	Nov. 2022      Monat/Jahr	Monat/Jahr
	111,9      Punkte	118,1      Punkte	158,0      Punkte	Punkte
<b>Indexänderung</b>		2) Änderung in % = 5,54	2) Änderung in % = 41,20	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4840      Teilprojekt: Tonnenhalle (Konzerthaus)      Straße: Dachauer Str. 110

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung			Kostenanschlag			Kostenfeststellung		
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	(Ergebnis der Vorplanung)			(Ergebnis der Entwurfsplanung)			(Ergebnis der Ausführungsplanung)			Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück	00			00			00					
200 Erschließung	2.942.000	5,8	9,3	228.000	0,4	0,6	229.000	0,3	0,5			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	18.196.650	36,1	57,6	24.119.000	44,2	66,2	30.835.000	45,9	64,3			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	13.390.300	26,6	42,4	12.295.000	22,5	33,8	17.101.000	25,5	35,7			
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>31.586.950</b>	<b>62,7</b>	<b>100,0</b>	<b>36.414.000</b>	<b>66,7</b>	<b>100,0</b>	<b>47.936.000</b>	<b>71,4</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>	
500 Außenanlagen	2.070.400	4,1	6,6	2.396.000	4,4	6,6	1.917.000	2,9	4,0			
600 Ausstattung und Kunstwerke	2.500.000	5,0	7,9	2.470.000	4,5	6,8	3.000.000	4,5	6,3			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	2.500.000	5,0		2.470.000	4,5		3.000.000	4,5				
davon 620 Kunstwerke	00			00			00					
700 Baunebenkosten	11.239.000	22,3	35,6	13.108.000	24,0	36,0	14.088.000	21,0	29,4			
<b>Baukosten</b>	<b>50.339.000</b>	<b>100,0</b>	<b>159,4</b>	<b>54.616.000</b>	<b>100,0</b>	<b>150,0</b>	<b>67.170.000</b>	<b>100,0</b>	<b>140,1</b>		<b>100,0</b>	
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	8.861.000	17,6		6.830.000	12,5		5.040.000	7,5				
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)	<b>59.200.000</b>	117,6		<b>61.446.000</b>	112,5		<b>72.210.000</b>	107,5				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden nicht Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **siehe Blatt 5**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
<b>Baukosten</b>	67.170.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	5.040.000	€	7,5%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	2.830.000	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>75.040.000</b>	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Nov. 2018	Monat/Jahr	Nov. 2020	Monat/Jahr	Nov 2022	Monat/Jahr		Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)	111,9	Punkte	118,1	Punkte	158,0	Punkte		Punkte
<b>Indexänderung</b>			2) Änderung in % =	5,54	2) Änderung in % =	41,20		

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4840      Teilprojekt: Jutierhalle (Ateliers)      Straße: Dachauer Str. 110

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung			Kostenanschlag			Kostenfeststellung		
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	(Ergebnis der Vorplanung)			(Ergebnis der Entwurfsplanung)			(Ergebnis der Ausführungsplanung)			Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück	00			00			00					
200 Erschließung	1.911.000	6,9	10,8	223.000	0,7	1,0	223.000	0,6	0,8			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	12.912.750	46,6	72,8	17.284.000	56,1	80,5	23.856.000	61,1	80,7			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.812.450	17,4	27,2	4.195.000	13,6	19,5	5.719.000	14,6	19,3			
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>17.725.200</b>	<b>63,9</b>	<b>100,0</b>	<b>21.479.000</b>	<b>69,7</b>	<b>100,0</b>	<b>29.575.000</b>	<b>75,7</b>	<b>100,0</b>			<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	1.290.350	4,7	7,3	1.332.000	4,3	6,2	752.000	1,9	2,5			
600 Ausstattung und Kunstwerke	00			00			00					
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	00			00			00					
davon 620 Kunstwerke	00			00			00					
700 Baunebenkosten	6.795.000	24,5	38,3	7.798.000	25,3	36,3	8.510.000	21,8	28,8			
<b>Baukosten</b>	<b>27.722.000</b>	<b>100,0</b>	<b>156,4</b>	<b>30.832.000</b>	<b>100,0</b>	<b>143,5</b>	<b>39.060.000</b>	<b>100,0</b>	<b>132,1</b>			<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	4.778.000	17,2		3.855.000	12,5		2.930.000	7,5				
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)	<b>32.500.000</b>	117,2		<b>34.687.000</b>	112,5		<b>41.990.000</b>	107,5				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden nicht Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **siehe Blatt 5**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
<b>Baukosten</b>	39.060.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	2.930.000	€	7,5%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	2.270.000	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>44.260.000</b>	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Nov. 2018	Monat/Jahr	Nov. 2020	Monat/Jahr	Nov. 2022	Monat/Jahr		Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)	111,9	Punkte	118,1	Punkte	158,0	Punkte		Punkte
<b>Indexänderung</b>			2) Änderung in % =	5,54	2) Änderung in % =	41,20		

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag



# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4840      Teilprojekt: Tiefgarage      Straße: Dachauer Str. 110

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung			Kostenanschlag			Kostenfeststellung		
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	(Ergebnis der Vorplanung)			(Ergebnis der Entwurfsplanung)			(Ergebnis der Ausführungsplanung)			Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück	00			00			00					
200 Erschließung	93.000	1,4	1,8	131.000	1,8	2,3	203.000	2,6	3,4			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.507.650	68,8	88,6	4.798.000	66,0	85,2	4.891.000	62,3	82,1			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	579.850	8,9	11,4	831.000	11,4	14,8	1.065.000	13,6	17,9			
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>5.087.500</b>	<b>77,7</b>	<b>100,0</b>	<b>5.629.000</b>	<b>77,5</b>	<b>100,0</b>	<b>5.956.000</b>	<b>75,9</b>	<b>100,0</b>			<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	00			00			3.000	0,0	0,1			
600 Ausstattung und Kunstwerke	00			00			00					
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	00			00			00					
davon 620 Kunstwerke	00			00			00					
700 Baunebenkosten	1.369.000	20,9	26,9	1.507.000	20,7	26,8	1.688.000	21,5	28,3			
<b>Baukosten</b>	<b>6.550.000</b>	<b>100,0</b>	<b>128,7</b>	<b>7.267.000</b>	<b>100,0</b>	<b>129,1</b>	<b>7.850.000</b>	<b>100,0</b>	<b>131,8</b>			<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.150.000	17,6		910.000	12,5		590.000	7,5				
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)	<b>7.700.000</b>	117,6		<b>8.177.000</b>	112,5		<b>8.440.000</b>	107,5				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden nicht Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **siehe Blatt 5**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
<b>Baukosten</b>	7.850.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	590.000	€	7,5%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	570.000	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>9.010.000</b>	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Nov 2018	Monat/Jahr	Nov. 2020	Monat/Jahr	Nov 2022	Monat/Jahr		Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)	111,9	Punkte	118,1	Punkte	158,0	Punkte		Punkte
<b>Indexänderung</b>			2) Änderung in % =	5,54	2) Änderung in % =			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4840      Teilprojekt:      Straße: Dachauer Str. 110

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>		<b>Projektgenehmigung</b>		<b>Ausführungsgenehmigung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten								
<b>Baukosten</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)								
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)			3		4)			

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden nicht Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>	
<b>Baukosten</b>	Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

**Index** (Basis 2015 = 100 Punkte)  
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)

**Indexänderung**

	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr
	Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4840      Teilprojekt:      Straße: Dachauer Str. 110

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>		<b>Projektgenehmigung</b>		<b>Ausführungsgenehmigung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten								
<b>Baukosten</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)								
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)			3	)	4)			

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden nicht Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>		
<b>Baukosten</b>		Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

**Index** (Basis 2015 = 100 Punkte)  
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)

**Indexänderung**

	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr
	Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 4840      Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung      Straße: Dachauer Str. 110

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	4.778 m <sup>2</sup>	75,5	4.945 m <sup>2</sup>	65,6	4.888 m <sup>2</sup>	66,4	m <sup>2</sup>	
NUF 7	1.547 m <sup>2</sup>	24,5	2.597 m <sup>2</sup>	34,4	2.476 m <sup>2</sup>	33,6	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	6.325 m <sup>2</sup>	100,0	7.542 m <sup>2</sup>	100,0	7.364 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	891 m <sup>2</sup>	14,1	1.602 m <sup>2</sup>	21,2	1.673 m <sup>2</sup>	22,7	m <sup>2</sup>	
VF	3.901 m <sup>2</sup>	61,7	3.078 m <sup>2</sup>	40,8	3.132 m <sup>2</sup>	42,5	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.979 m <sup>2</sup>	157,8	12.222 m <sup>2</sup>	162,1	12.169 m <sup>2</sup>	165,2	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.926 m <sup>2</sup>	46,3	2.662 m <sup>2</sup>	35,3	2.527 m <sup>2</sup>	34,3	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	14.043 m <sup>2</sup>	222,0	14.884 m <sup>2</sup>	197,3	14.696 m <sup>2</sup>	199,6	m <sup>2</sup>	
BRI(R)	79.308 m <sup>3</sup>		82.639 m <sup>3</sup>		82.390 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6	16,6	16,7	16,9
BRI(R) / NUF 1-7	12,5	11,0	11,2
BRI(R) / BGF(R)	5,6	5,6	5,6
NUF 1-6 / BGF(R)	0,3	0,3	0,3
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5	0,5	0,5
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,3	1,5	1,5

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	686 € / m <sup>3</sup>	769 € / m <sup>3</sup>	1.013 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	3.874 € / m <sup>2</sup>	4.268 € / m <sup>2</sup>	5.680 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	8.601 € / m <sup>2</sup>	8.422 € / m <sup>2</sup>	11.334 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	11.385 € / m <sup>2</sup>	12.846 € / m <sup>2</sup>	17.076 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	1.067 € / m <sup>3</sup>	1.122 € / m <sup>3</sup>	1.385 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	6.025 € / m <sup>2</sup>	6.229 € / m <sup>2</sup>	7.763 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	13.377 € / m <sup>2</sup>	12.293 € / m <sup>2</sup>	15.492 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	17.708 € / m <sup>2</sup>	18.749 € / m <sup>2</sup>	23.339 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4840      Teilprojekt: Tonnenhalle (Konzerthaus)      Straße: Dachauer Str. 110

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	3.289 m <sup>2</sup>	94,5	3.315 m <sup>2</sup>	94,8	3.332 m <sup>2</sup>	94,8	m <sup>2</sup>	
NUF 7	191 m <sup>2</sup>	5,5	181 m <sup>2</sup>	5,2	183 m <sup>2</sup>	5,2	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	3.480 m <sup>2</sup>	100,0	3.496 m <sup>2</sup>	100,0	3.515 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	566 m <sup>2</sup>	16,3	962 m <sup>2</sup>	27,5	992 m <sup>2</sup>	28,2	m <sup>2</sup>	
VF	907 m <sup>2</sup>	26,1	812 m <sup>2</sup>	23,2	820 m <sup>2</sup>	23,3	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	4.729 m <sup>2</sup>	135,9	5.270 m <sup>2</sup>	150,7	5.327 m <sup>2</sup>	151,6	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.166 m <sup>2</sup>	33,5	1.380 m <sup>2</sup>	39,5	1.202 m <sup>2</sup>	34,2	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	6.119 m <sup>2</sup>	175,8	6.650 m <sup>2</sup>	190,2	6.529 m <sup>2</sup>	185,7	m <sup>2</sup>	
BRI(R)	36.042 m <sup>3</sup>		37.306 m <sup>3</sup>		37.307 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6	11,0	11,3	11,2
BRI(R) / NUF 1-7	10,4	10,7	10,6
BRI(R) / BGF(R)	5,9	5,6	5,7
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,5	0,5
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,5	0,5
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1	1,1	1,1

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	876 € / m <sup>3</sup>	976 € / m <sup>3</sup>	1.285 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	5.162 € / m <sup>2</sup>	5.476 € / m <sup>2</sup>	7.342 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	9.077 € / m <sup>2</sup>	10.416 € / m <sup>2</sup>	13.638 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	9.604 € / m <sup>2</sup>	10.985 € / m <sup>2</sup>	14.387 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	1.397 € / m <sup>3</sup>	1.464 € / m <sup>3</sup>	1.800 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	8.227 € / m <sup>2</sup>	8.213 € / m <sup>2</sup>	10.288 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	14.465 € / m <sup>2</sup>	15.622 € / m <sup>2</sup>	19.110 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	15.305 € / m <sup>2</sup>	16.475 € / m <sup>2</sup>	20.159 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4840      Teilprojekt: Jutierhalle (Ateliers)      Straße: Dachauer Str. 110

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.489 m <sup>2</sup>	95,8	1.608 m <sup>2</sup>	96,6	1.533 m <sup>2</sup>	96,4	m <sup>2</sup>	
NUF 7	66 m <sup>2</sup>	4,2	57 m <sup>2</sup>	3,4	57 m <sup>2</sup>	3,6	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	1.555 m <sup>2</sup>	100,0	1.665 m <sup>2</sup>	100,0	1.590 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	302 m <sup>2</sup>	19,4	617 m <sup>2</sup>	37,0	667 m <sup>2</sup>	41,9	m <sup>2</sup>	
VF	1.944 m <sup>2</sup>	125,0	1.861 m <sup>2</sup>	111,7	1.899 m <sup>2</sup>	119,4	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	2.887 m <sup>2</sup>	185,7	4.143 m <sup>2</sup>	248,8	4.156 m <sup>2</sup>	261,4	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.653 m <sup>2</sup>	106,3	1.124 m <sup>2</sup>	67,5	1.111 m <sup>2</sup>	69,9	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	5.454 m <sup>2</sup>	350,7	5.267 m <sup>2</sup>	316,3	5.267 m <sup>2</sup>	331,3	m <sup>2</sup>	
BRI(R)	34.026 m <sup>3</sup>		35.894 m <sup>3</sup>		35.895 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6	22,9	22,3	23,4
BRI(R) / NUF 1-7	21,9	21,6	22,6
BRI(R) / BGF(R)	6,2	6,8	6,8
NUF 1-6 / BGF(R)	0,3	0,3	0,3
NUF 1-7 / BGF(R)	0,3	0,3	0,3
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0	1,0	1,0

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	521 € / m <sup>3</sup>	598 € / m <sup>3</sup>	824 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	3.250 € / m <sup>2</sup>	4.078 € / m <sup>2</sup>	5.615 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	11.399 € / m <sup>2</sup>	12.897 € / m <sup>2</sup>	18.601 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	11.904 € / m <sup>2</sup>	13.358 € / m <sup>2</sup>	19.292 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	815 € / m <sup>3</sup>	859 € / m <sup>3</sup>	1.088 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	5.083 € / m <sup>2</sup>	5.853 € / m <sup>2</sup>	7.416 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	17.828 € / m <sup>2</sup>	18.513 € / m <sup>2</sup>	24.566 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	18.618 € / m <sup>2</sup>	19.174 € / m <sup>2</sup>	25.479 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4840      Teilprojekt: Tiefgarage      Straße: Dachauer Str. 110

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		%	Entwurfsplanung		%	Ausführungsplanung		%	Projektabschluss		%
	NUF 1-6	0	m <sup>2</sup>		22	m <sup>2</sup>	0,9	23	m <sup>2</sup>	1,0		m <sup>2</sup>
NUF 7	1.290	m <sup>2</sup>	100,0	2.359	m <sup>2</sup>	99,1	2.236	m <sup>2</sup>	99,0		m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	1.290	m <sup>2</sup>	100,0	2.381	m <sup>2</sup>	100,0	2.259	m <sup>2</sup>	100,0		m <sup>2</sup>	100,0
TF	23	m <sup>2</sup>	1,8	23	m <sup>2</sup>	1,0	14	m <sup>2</sup>	0,6		m <sup>2</sup>	
VF	1.050	m <sup>2</sup>	81,4	405	m <sup>2</sup>	17,0	413	m <sup>2</sup>	18,3		m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	2.363	m <sup>2</sup>	183,2	2.809	m <sup>2</sup>	118,0	2.686	m <sup>2</sup>	118,9		m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	107	m <sup>2</sup>	8,3	158	m <sup>2</sup>	6,6	214	m <sup>2</sup>	9,5		m <sup>2</sup>	
BGF(R)	2.470	m <sup>2</sup>	191,5	2.967	m <sup>2</sup>	124,6	2.900	m <sup>2</sup>	128,4		m <sup>2</sup>	
BRI(R)	9.240	m <sup>3</sup>		9.439	m <sup>3</sup>		9.188	m <sup>3</sup>			m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6		429,0		399,5
BRI(R) / NUF 1-7	7,2	4,0		4,1
BRI(R) / BGF(R)	3,7	3,2		3,2
NUF 1-6 / BGF(R)		0,0		0,0
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5	0,8		0,8
NUF 1-7 / NUF 1-6		108,2		98,2

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	551	€ / m <sup>3</sup>	596	€ / m <sup>3</sup>	648	€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	2.060	€ / m <sup>2</sup>	1.897	€ / m <sup>2</sup>	2.054	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	3.944	€ / m <sup>2</sup>	2.364	€ / m <sup>2</sup>	2.637	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6		€ / m <sup>2</sup>	255.864	€ / m <sup>2</sup>	3.629.000	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	709	€ / m <sup>3</sup>	770	€ / m <sup>3</sup>	854	€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	2.652	€ / m <sup>2</sup>	2.449	€ / m <sup>2</sup>	2.707	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	5.078	€ / m <sup>2</sup>	3.052	€ / m <sup>2</sup>	3.475	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6		€ / m <sup>2</sup>	330.318	€ / m <sup>2</sup>	341.304	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4840      Teilprojekt:      Straße: Dachauer Str. 110

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
VF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BGF(R)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BRI(R)	m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln



# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4840

Teilprojekt:

Straße: Dachauer Str. 110

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
VF	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BGF(R)	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BRI(R)	m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.:	4840	Projekt:	Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung	Straße:	Dachauer Str. 110
-------------	------	----------	---	---------	-------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	1,1 Mio €		1.100.000 €	24.03.2021	Baureferat H 11
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	3.136.788 €		3.136.788 €	10.04.2019	Kulturreferat
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten	4.226.788 €		4.226.788 €		
Personalkosten			1.511.200 €	<b>Hinweise zu:</b> <b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden <b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen <b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN			5.747.988 €		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			2.301.145 €		
SUMME EINNAHMEN			2.301.145 € zzgl. Mieteinnahmen des KR		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			3.446.843 € zzgl. Mietkosten		

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant</b>	nein	
Art der PV-Anlage		
Modulfläche	m <sup>2</sup>	
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	

<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung</b>	nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.: 4840 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Jutier- und Tonnenhalle

<b>Neubau</b>  Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$		[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m <sup>2</sup> ]
	A/ $V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$		[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	<b>Primärenergiebedarf gemäß GEG § 50</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung			..... [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
		GEG	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28		..... [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50		..... [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	-----	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 4840 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Jutier- und Tonnenhalle

<b>Bestand</b>  Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring: Jutierhalle</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	<b>33.387</b>	[m³]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	<b>9.108</b>	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	<b>3.961</b>	[m²]
	A/ $V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	<b>0,27</b>	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		<b>FW, Wärmepumpe</b>	
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß GEG § 50 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$	<b>222,9</b>	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	<b>73,5</b>	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		<b>67,0</b>	..... [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
		GEG	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,56	<b>1,43</b>	23 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	<b>1,30</b>	51 [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:	Denkmal			

<b>Bestand</b>  Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	<b>Ergebnisse:</b>		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:			

Projektnr.: 4840 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau

<b>Bestand</b>  Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring: Tonnenhalle</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	<b>33.466</b>	[m³]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	<b>8.583</b>	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	<b>4.650</b>	[m²]
	$A/V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	<b>0,26</b>	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		<b>FW</b>	
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß GEG § 50 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$	<b>285,7</b>	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	<b>124,4</b>	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		<b>56,0</b>	..... [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
		GEG	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,56	<b>0,24</b>	57 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	<b>1,01</b>	62 [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:	Denkmal			

<b>Bestand</b>  Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	<b>Ergebnisse:</b>		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:			

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutz Straße: Dachauer Str. 110

Vorplanung  Entwurfsplanung  Vorbereiten der Ausführung  Projektabschluss

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Planungsauftrag	07.12.16				■										
Vorplanung / Untersuchung		1 / 2017	2 / 2019		■	■	■	■							
Entwurfsplanung		3 / 2019	4 / 2020				■	■	■						
Genehmigungsverfahren		1 / 2021	3 / 2021						■	■	■				
Baugenehmigung	16.08.22									■					
Vorbereiten der Ausführung		2 / 2021	2 / 2023						■	■	■				
Baubeginn	01.07.23										■				
Baudurchführung (Teilp. 1)		2 / 2023	2 / 2026								■	■	■	■	■
Baudurchführung (Teilp. 2)		2 / 2023	2 / 2026								■	■	■	■	■
Übergabe an den Nutzer	30.06.26													■	
Abrechnung		3 / 2026	4 / 2027											■	■
Schlussrechnung			4 / 2027												■

MIP neu		Euro (in Tausend)							
Haushaltsstelle :		8800.940.7590.5							
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	8800	Maßnahmenr.:	7590	Rangfolgenr.:	2	Investitionsliste:	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			2022 bis 2026		Restfinanzierung
			2022-2026	2022	2023	2024	2025	2026	
Einrichtungskosten (935)	3.000	0	3.000	0	0	0	0	3.000	
Einrichtungskosten (988)									
Baukosten (940)	125.310	6.837	68.500	1.000	6.000	15.500	23.000	23.000	49.973
Summe	128.310	6.837	71.500	1.000	6.000	15.500	23.000	26.000	49.973
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil									
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten ! )									
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzun Straße: Dachauer Str. 110

## Baugrundstück

Teilprojekt: Jutier- und Tonnenhalle mit Tiefgarage

### Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
-------------------------------------	------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------	---

## Gründung

### Baugrube

<input type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/>	Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input type="checkbox"/>	Schlitzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="checkbox"/>	Fundamentwanne
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input checked="" type="checkbox"/>	durchgehende Perimeterdämmung	<input type="checkbox"/>	

## Tragkonstruktion

### Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Ziegelelementdecken
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/>	Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input type="checkbox"/>	Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlträger	<input type="checkbox"/>	

### Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	------------	-------------------------------------	-------	--------------------------	------	--------------------------	--

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung ( Straße: Dachauer Str. 110

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt: Jutier- und Tonnenhalle mit Tiefgarage

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="checkbox"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="checkbox"/>	Faserzementplatten vor gedämmter MW-Wand	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input checked="" type="checkbox"/>	WDVS / untergeordneten Bauteilen an Stützen und Längsträger
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	2-fach Verglasung	<input type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	



Projektnr.: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung Straße: Dachauer Str. 110

**Ausbaumaterialien (Fortsetzung)**

Teilprojekt: **Jutier- und Tonnenhalle mit Tiefgarage**

**Böden (Flur)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtestrich

**Böden (Zimmer)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Teppich	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input checked="" type="checkbox"/>	Keramik
<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/>	Epoxibeschichtung / nur in technisch erforderlichen Bereichen (Technikräume)	<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtestrich

**Treppen (Beläge)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlgitterrost	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlblech	<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtestrich

**Geländer**

<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Edelstahl	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-----------	--------------------------	--

**Decke (Flur)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input type="checkbox"/>	Abgehängt in		<input checked="" type="checkbox"/>	Anstrich
-------------------------------------	------------	--------------------------	------	--------------------------	--------------	--	-------------------------------------	----------

**Decke (Zimmer)**

<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in	Gipskarton, Metall, Holzwolleleichtbauplatten, Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Anstrich
<input type="checkbox"/>	gelochtes GK-Element	<input type="checkbox"/>	gelochtes Metall-Element	<input type="checkbox"/>	Absorber falls erforderlich:			

**Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input checked="" type="checkbox"/>	künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="checkbox"/>	Verbundbaustoffe
<input checked="" type="checkbox"/>	Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzschutzmittel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

**Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden**

<input type="checkbox"/>	Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
<input type="checkbox"/>	Begründung:

**Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)**

<input type="checkbox"/>	Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.
--------------------------	--

# Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Jut Straße: Dachauer Str. 110

## Außenanlagen

Teilprojekt: Jüter- und Tonnenhalle mit Tiefgarage

<input type="checkbox"/>	Einfriedung in	<input type="checkbox"/>	Behindertenrampe	<input checked="" type="checkbox"/>	Überdachung für	TG-Ausgang
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport	<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input checked="" type="checkbox"/>	Lärmschutzanlagen	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

## Kunst

<input type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input checked="" type="checkbox"/>	entfällt	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--------------	--------------------------	--------------	-------------------------------------	----------	--------------------------	--

## Sanitär

<b>Bewässerung</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung		
<input type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: Edelstahl + Verbundrohr	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

<b>Entwässerung</b>					
System:	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input checked="" type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Guss	<input type="checkbox"/>
Sonstige			<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Abscheider, Hebeanlagen</b>					
Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input checked="" type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/>	Koaleszenz	
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>					
Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>
				Gebäudeleittechnik (GLT)	

## Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

<b>Energieträger</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	

<b>Wassererwärmungsanlagen</b>					
<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>	

<b>Wärmeerzeuger</b>					
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

<b>Heizflächen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input checked="" type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung

<b>Wärmeverteilung</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 60°/40° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr
				<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>					
<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	



## Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Jutier Straße: Dachauer Str. 110

### Raumluftechnik

Im Bereich:

Teilprojekt: Jutier- und Tonnenhalle mit Tiefgarage

#### Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und Entlüften
<input checked="" type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

#### Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input checked="" type="radio"/> Regeatoren
-----------------------------------	--	---

#### Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	---	-----------------------

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	---

#### Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

### Prozesslufttechnik

Im Bereich:

#### Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

#### Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

#### Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: 4840 Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutzung der Straße: Dachauer Str. 110

### Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

### Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/>	Kühlzelle
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

### Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt: Jutier- und Tonnenhalle mit Tiefgarage

### Kraftübertragung

<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Brandschutzanlage

<input checked="" type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input checked="" type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

### Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4840	Projekt: Generalinstandsetzung / Umbau / Neubau Kultur- und kreativwirtschaftliche Nutz	Straße: Dachauer Str. 110
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	35.617.050	65,5	46.201.000	72,7	59.582.000	71,4		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	18.782.600	34,5	17.321.000	27,3	23.885.000	28,6		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	54.399.650	<b>100,0</b>	63.522.000	<b>100,0</b>	83.467.000	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	111,9	118,1	158,0
Monat / Jahr	Nov. 2018	Nov. 2020	Nov 2022

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	4.778	75,5	4.945	65,6	4.888	66,4		
NUF 7 m²	1.547	24,5	2.597	34,4	2.476	33,6		
NUF 1-7 m²	6.325	<b>100,0</b>	7.542	<b>100,0</b>	7.364	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
TF m²	891	14,1	1.602	21,2	1.673	22,7		
VF m²	3.901	61,7	3.078	40,8	3.132	42,5		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.979	157,8	12.222	162,1	12.169	165,2		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.926	46,3	2.662	35,3	2.527	34,3		
BGF(R) m²	14.043	222,0	14.884	197,3	14.696	199,6		
BRI(R) m³	79.308		82.639		82.390			
BRI(R) / NUF 1-6	16,6		16,7		16,9			
BRI(R) / NUF 1-7	12,5		11,0		11,2			
BRI(R) / BGF(R)	5,6		5,6		5,6			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5		0,5		0,5			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,3		0,3		0,3			

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	686	769	1.013	
€ / m² BGF(R)	3.874	4.268	5.680	
€ / m² NUF 1-7	8.601	8.422	11.334	
€ / m² NUF 1-6	11.385	12.846	17.076	