

Niederschrift der 34. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 14.02.2023
Ort: GS an der Theodor-Fischer-Straße 78, 80999 München
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Ergänzung TOP 7.7 Unterkünfte für Geflüchtete, 9.15 Faschingsumzug Allach,
9.16 Haltestelle Riederstraße

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

1.3 Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

1. Eine Bürgerin bittet um das Nachhaken bezüglich der Verschmutzung der Gleisbereiche am Allacher Bahnhof bei der Deutschen Bahn.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme und Zustimmung zur Vorgehensweise.

2.2 Bürgerpost an den BA

1. Lärmschutz Allach/Untermenzing

Der Vorsitzende empfiehlt die Weitergabe an das Referat für Klima- und Umweltschutz. Bürger wird informiert.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

2. Unterstützung für die "Gänseblümchen"
Es wird in die Runde des Gremiums nach Möglichkeiten gefragt und um Informationen gebeten.
Bürgerin wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
3. **Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**

Unterausschuss Planung und Bau vom 12.02.2023
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

Unterausschuss Umwelt und Verkehr vom 11.02.2023
Es wird zum ersten TOP „Bürgerschreiben vom 04.01.2023“ ein Antrag aus dem UA Umwelt und Verkehr formuliert.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
4. **Berichte und Protokolle der Beauftragten**

Protokoll der Baumschutzbeauftragten vom 13.02.2023
Ergänzungen von ca. 10 Bäumen werden aufgrund der Kurzfristigkeit von Frau Dr. Quinten in den nächsten Tagen nachgereicht.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
5. **Anträge**

- keine Eingänge -
6. **Entscheidungen**
 1. (E) Neubau eines Spielplatzes zwischen Grundschule Theodor-Fischer-Straße und Pflanzen Kölle
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00663 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 30.06.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08640
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
Frau Hartdegen spricht die Möglichkeit einer Erweiterung durch einen Spielplatz an der Dirtbike-Anlage an und möchte hierzu bei Baureferat anfragen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
 2. Größere Sicherheit an der Kreuzung Manzostraße / Ecke Angerlohstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00255 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23. Allach - Untermenzing am 26.07.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04845
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
7. **Anhörungen**

1. Eversbuschstraße 50
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Eversbuschstr. 50/Willstätterstr. 1) -
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-20357-42 hier: Lüftung Tiefgarage, Höhe Fitness-
raum, Anschluss nördl. Nachbarn
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen die Änderungen bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
2. Behringstraße 35
Neubau einer landwirtschaftlichen Bergehalle sowie Anbau an eine bestehende land-
wirtschaftliche Bergehalle
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Sofern die Privilegierung für das Vorhaben gegeben ist, bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
3. Eversbuschstraße 39
Neubau eines Mehrfamilienhauses (10 WE) mit Tiefgarage (9 Stpl.) / Mittelgarage
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
4. Gerlachweg 29
Neubau 2er Mehrfamilienhäuser (14 WE) mit Tiefgarage (14 Stpl.)
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Auf Grund der hohen Baudichte wird der gesamte Baumbestand auf dem Grundstück
entfernt, was im Hinblick auf den Klimawandel nicht zu befürworten ist. Hinsichtlich der
Ersatzpflanzungen für die Baumfällungen wird gebeten zu prüfen, ob die Bäume aus-
reichend Abstand zum Gehweg und zu den Nachbargrundstücken haben, um sich gut
entwickeln zu können.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
5. Angebot "Nachtspaziergänge"
Das Angebot „Moderation der Nacht“ vom Sozialreferat wird derzeit nicht in Anspruch
genommen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
6. Eversbuschstraße
Neubau von 8 Reihenhäusern
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Der BA lehnt das Vorhaben auf Grund der massiven Eingriffe in den Baumbestand und
in das Landschaftsschutzgebiet Würm ab. Insbesondere legt der Antragsteller in der
Baumbestandserklärung dar, dass die Baumschutzverordnung nicht gilt; dies ist ein In-
diz dafür, dass es sich auch aus Sicht des Antragstellers um Außenbereich handelt, wo
eine Wohnbebauung als nicht privilegiertes Vorhaben aus unserer Sicht nicht zulässig
ist.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

7. Unterkünfte für Geflüchtete
 Für den Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing sind folgende Flächen für die Unterbringung von Geflüchteten für eine Nutzungszeit von fünf Jahren auf dem Grundstück Stummerstraße / Servetstraße (Seite 15 der Unterlage) vorgesehen.
 Die Festivitäten auf genau diesem Grundstück zum Jubiläumsfeier im Jahre 2024 sind der LHM bekannt und werden berücksichtigt.
 Der Bezirksausschuss befürwortet die soziale Verantwortung jedes Stadtbezirkes bei der Unterbringung dieser Personengruppe vor allem, mit Kindern.
 Der vorgeschlagene Standort eignet sich nach Einschätzung des Bezirksausschusses 23 hier in zweigeschossige Bebauung. Es wird jedoch um eine genaue und gute Prüfung gebeten, ob die Unterbringung nicht auf mehrere Standorte aufgeteilt werden sollte, um die Integration besser stattfinden zu lassen.
 Der 23. Stadtbezirk weist noch mehrere städtische, hierfür geeignete Flächen auf, z.B. am Friedhof Untermenzing.
 Auch die Größe der Unterkunft ist dringend zu prüfen.
 Die Nutzungsdauer darf hier nicht außer Acht gelassen wird, damit die Container nach der angemessener Nutzungszeit wieder abgebaut werden.
 Dies ist vor allem im Hinblick darauf zu berücksichtigen, da die Fläche im Flächennutzungsplan als allg. Grünfläche ausgewiesen ist und langfristig die Nutzung der Fläche als allg. Grünfläche festgehalten werden muss.
 Eine Stellungnahme wird erstellt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise

8. Verschiedenes

1. Schreiben Direktorium vom 10.01.2023:
 Haushaltsbeschluss 2023; Stadtbezirksbudget in 2023
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
2. Ramadama Termin in Allach am Samstag, den 11.03.2023 ab 9:00 Uhr im Vereinsheim, Eversbuschstraße 161, 80999 München
 Vorschlag des Vorsitzenden:
 Beschluss über Zuschuss zur Brotzeit durch den BA 23 in Höhe von bis zu 1.000 Euro.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 26.01.2023:
 Antrag Christkindlmarkt Oertelplatz 14. - 17.12.2023
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung und Kenntnisnahme.
4. Nachspaziergang - neue Termine (Baureferat)
 Der neue Vorschlag lautet:
 Donnerstag, den 09.03.2023 ab 18:30 Uhr, Treffpunkt: S-Bahnhof Untermenzing
 Teilnehmer*innen:
 Frau Attenberger, Frau Lamkewitz, Frau Hartdegen, Frau Zimprich, Frau Schenk wird angefragt.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

- Frau Lamkewitz berichtet, dass die Weihnachtsbäume an der Grünfläche an der Hintermeierstraße am EVER.S immer noch nicht vom AWM abgeholt wurden.
Es wird beim AWM nachgefragt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- Die Containersammelstelle an der Schlehbusch / Niethammerstraße wurde nun bepflanzt.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

- Herr Schneller beanstandet, dass der Gehweg bei der Fußgängerunterführung in der kleinen Allacher Unterführung immer noch verschmutzt ist. Dies wird an das Baureferat weitergeben.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- An der Wertstoffinsel an der Bauseweinallee ist ein Versatz, welcher mit einem Metallbügel zugemacht wird. Ebenso ist eine Lösung durch Bepflanzung mit Sträuchern eine saubere Lösung.

Weitergabe an Baureferat und Gartenbau.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- An der Wertstoffinsel Rueßstraße wird ein Trampelpfad geduldet. Dieser soll wieder be-

- seitigt wird und vom Baureferat ordentlich begrünt werden.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- 35 Jahre lang ist der Gehweg in der Krautheimstraße geräumt worden, diesen Winter nicht mehr. Baureferat wird um Räumung der Gehwegfläche in Wintermonaten gebeten.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- Frau Hartdegen fragt nach der Bahnhofsuhr am Allacher Bahnhof.
Weitergabe an DB.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- Frau Zimprich berichtet, dass die Container an der Hitlstraße sind immer noch nicht aus dem gefährlichen Bereich entfernt wurden. Es wird nochmal nachgefragt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- Die Fläche der DB an der Unterführung Allacher Straße ist immer noch nicht mit einem Schloss versehen worden. Es wird nochmal bei Herrn Herr Jagdmann von der DB nachgefragt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- Frau Bohlig fragt Herrn Hager von der Polizei, wegen des Mannes der die Kinder an vielen Schulen angesprochen hat, nach neuen Erkenntnissen.
Antwort der Polizei ist, die Person ist bekannt und die Fachdienststelle ist an der Sache dran.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

9. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf den TOP 9.1 und 9.2 ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 9.1 Fahrradweg Storchenweg
Das Mobilitätsreferat wird gebeten, mit dem Eigentümer Kontakt aufzunehmen und eine unkonventionelle Lösung zu finden.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme zur Vorgehensweise.
- 9.2 Verbesserung der Verkehrssicherheit im Paul-Ehrlich-Weg
Es wird darum gebeten, im Frühjahr/Sommer 2023 nochmal eine Zählung durchzuführen. Hierzu soll bei der Terminfindung der Elternbeirat des Hauses für Kinder im Paul-Ehrlich-Weg mit eingebunden werden.
Zur Begründung zu einer nochmaligen Zählung ist anzuführen, dass zum Zeitpunkt der Messung die Krankheitsquote der Kinder in den Wintermonaten außer Acht gelassen worden ist. Außerdem ist es wichtig, auch eine Unterscheidung bei der Zählung des PKW- und LKW-Verkehrs festzuhalten.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme zur Vorgehensweise.
15. (N) Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 08.02.2023:
Faschingszug Pfarrei Maria Himmelfahrt, START: Höcherstr. / Baumstängelstr. am 21.02.2023
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
16. (N) Schreiben Stadtwerke München vom 10.02.2023:
Verlegung der Haltestelle Riederstraße des Bus 164 Richtung Westfriedhof
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
- 10. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**
Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.
- 11. Nichtöffentlicher Teil**
Der Nichtöffentliche Teil wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

gez.

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle