

## MITGLIEDER IM STADTRAT DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

Prof. Dr. Jörg Hoffmann  
Gabriele Neff  
Fritz Roth  
Richard Progl



FDP BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

21. März 2023

### **Anfrage**

#### **Geht es weiter bergab mit dem Wohnungsbau in München?**

Bereits 2021 wurden in München 1.515 Wohnungen (17,5 %) weniger gebaut als 2020. Auch die Baugenehmigungen nahmen deutlich ab:

2016 bis 2020: 58.173 somit über 11.600 Baugenehmigungen pro Jahr  
2020: 11.528  
2021: 8.655 (fast 25 % weniger).

Die Stadtratsmehrheit denkt sich immer weitere Auflagen für private Investoren aus und verhindert damit den Wohnungsneubau in München. Die Leittragenden sind Mieter, die auf dem leergefegten Wohnungsmarkt immer höhere Mieten zahlen müssen.

Wir fragen den Oberbürgermeister:

1. Wie viele neue Wohnungen wurden 2022 in der LH München fertiggestellt?
2. Wie viele Wohnungen sind davon geförderte Wohnungen inklusive München Modell?
3. Wie viele Wohnungen sind Eigentumswohnungen inklusive Einfamilienhäuser?
4. Wie viele dieser neuen Wohnungen stehen dem normalen Mietmarkt (ohne Förderungsvoraussetzungen) zur Verfügung?
5. Wie viele der neuen Wohnungen wurden durch Baurecht nach § 34 erbaut?
6. Wie viele der neuen Wohnungen sind durch neues Baurecht entstanden?
7. Wie viele neue Baugenehmigungen wurden 2022 (einerseits im Wege des § 34 und andererseits durch neues Baurecht im Wege der Bauleitplanung) erteilt?
8. Wie viele Wohnungen sind 2022 durch Abbruch dem Wohnungsmarkt entzogen worden?

Stadträte: **Prof. Dr. Jörg Hoffmann** (Fraktionsvorsitzender)  
**Gabriele Neff** (stellv. Fraktionsvorsitzende)  
**Fritz Roth**  
**Richard Progl**