

# ANTRAG



An den  
Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach  
der Landeshauptstadt München  
Friedenstraße 40  
81660 München

München, 27. März 2023

## **Sofortige Weiterführung des Gutachterverfahrens für das Projekt Rosenhof, Stephensonplatz / Bf. Perlach**

*Der Bezirksausschuss möge beschließen:*

Das laufende konkurrierende Gutachterverfahren, eingeleitet durch den Eckdatenbeschluss (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05909) wird mit Unterstützung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung unverzüglich wieder aufgenommen.

Nach Durchführung des Gutachterverfahrens kann über etwaige Auswirkungen des Stadtratsbeschlusses zum Bürgerbegehrens „Grünflächen erhalten“ anhand von Wettbewerbsergebnissen befunden werden.

*Begründung:*

Den Bauherren wurde seitens des Referats für Stadtplanung und Bauordnung mitgeteilt, dass das Gutachterverfahren vorerst nicht weitergeführt werden soll. Es gelte die Auswirkungen des Stadtratsbeschlusses zu diskutieren.

Betroffen ist der Bebauungsplan, da die Dreiecksfläche entlang der Schneckestraße im Flächennutzungsplan als „AG“ eingetragen ist. Diese soll jedoch gemäß Eckdatenbeschluss weitgehend erhalten bleiben und wird lediglich durch die von der Stadt München und der MVG geforderten Wendeschleife und Bushaltestelle tangiert - mit hin zwei Aspekte, die der Bezirksausschuss bereits kritisch diskutiert hat und die nicht durch den Bauherren zu verantworten sind. Darüber hinaus handelt es sich nicht um eine klassische Grünfläche, da sie derzeit und in den letzten Jahrzehnten für die Bevölkerung überhaupt nicht nutzbar war.

**Viel entscheidender ist jedoch die Tatsache, dass mögliche Beeinträchtigungen auf die Grünfläche anhand konkreter Entwürfe viel besser diskutiert werden können als im jetzigen abstrakten Stadium.** Daher sollte das Gutachterverfahren zunächst abgeschlossen werden. Auf den etwaigen Einwand, dass dann Ergebnisse unter Umständen nicht 1:1 umgesetzt werden können, darf getrost entgegnet werden, dass dies durchaus nicht unüblich ist (Stichwort Hanns-Seidel-Platz, Gewofag Carl-Wery-Straße etc.).

Für die Fraktion der CSU

gez. Simon Soukup  
Fraktionssprecher

Initiative:

Thomas Kauer