



Landeshauptstadt München, Direktorium  
[Tal 13, 80331 München](https://www.muenchen.de/tal13)

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger\*innen

**Vorsitzende**

**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**

1.stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2.stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**

Tal 13, 80331 München

Telefon: 1598688 - 33

Telefax: 1598688 - 15

E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

München, 07.09.2022

**Einladung zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 20.09.2022, um 19.30 Uhr  
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger\*in-  
sprechstunde angebracht werden.**

**Hinweis:**

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstandes wird das Tragen einer Maske empfohlen**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

**1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

**3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**

**4. Fragen an die Polizei**

**5. Bürger\*innenanliegen**

**5.1 Der/die Bürger\*in hat das Wort**

**5.2 Vorstellungen und Berichte**

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

**6.1 Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern – Wohnungsleerstand kontrollieren und die Zweck-  
entfremdung verhindern und ahnden – Teilleerstand Mehrfamilienhaus Steinheilstr. 1  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04295**

**7. Berichte**

**7.1 Rechtsextremismusbeauftragte**

**7.2 Mieterbeirätin**

**7.3 Kinder- und Jugendbeauftragte**

**7.4 Beauftragter für Menschen mit Behinderung**

**7.5 REGSAM Beauftragter**

**B Klima, Umwelt und Planung**

**1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

## **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Spatenstraße stilllegen und zur Grünfläche umgestalten  
Bürger\*innenanliegen vom 27.08.2022

## **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag CSU vom 04.07.2022 (**vertagt aus Juli 22**)  
Prüfung der Installation von Solarmodulen auf den Dächern der Schwindschule und der Schule an der Dachauer Straße
- 1.2.2 Antrag SPD vom 05.09.2022  
Budget für „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt“ aufstocken und Prozess beschleunigen
- 1.2.3 Antrag Grüne vom 05.09.2022  
Auskunft, ob eine Betriebsgenehmigung für eine Autowaschanlage im Innenhof eines Areals in der Dachauer Straße vorliegt
- 1.2.4 Antrag Grüne vom 05.09.2022  
Klimawandel: Errichtung von Trinkwasserbrunnen jetzt endlich umsetzen

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Bauvorhaben**

- 2.1.1 Baulisten der LBK: 31., 32., 33., 34. und 35. KW,
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: 31.-32. KW und 33.-34.KW
- 2.1.3 Seidlstr.15, Neubau eines sechsgeschossigen Büro- und Laborgebäudes mit drei Untergeschossen und TG- VORBESCHIED
- 2.1.4 Amalienstr. 53, Nutzungsänderung, Umbau und Erweiterung des Hotels „Lettl“ zu einem Studentenwohnheim mit 14 Einheiten, einer Wohnung und einer Gewerbeeinheit – TEKUR I  
Termin: 24.09.2022
- 2.1.5 Genehmigungsverlängerungen (ohne Unterlagen)
  - a) Kreittmayrstr. 1 - Vorbescheid: Umbau DG-Wohnungen VGB; Errichtung RGB
  - b) Heßstr. 10: Neues Dachgeschoss mit 4 Wohnungen auf 2 Etagen u. Erhöhung Aufzug
  - c) Schleißheimer Str. 90: Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage)
  - d) Zieblandstr. 43
- 2.1.6 Kaulbachstr. 47, Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubau von Mietwohnungen - VORBESCHIED I Verlängerter Termin: 28.09.2022 (vertagt aus 08/22)

## **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

- 3.1.1 Erweiterung des Hauses des Kath. Männerfürsorgevereins München e.V., Schleißheimer Str. Bitte Stellungnahme zum Baumbestandsplan mit beiliegenden Sachverständigengutachten. Anmerk. es wurden Baumfällungen bereits per Vorbescheid (2017/2018) in Aussicht gestellt. | 01.10.2022

### **3.2 Baumfällungen**

- 3.2.1 Veterinärstr. 13, Fällung einer Pappel und Baumveränderungen an vier Pappeln  
I Termin: 29.09.2022
- 3.2.2 Loristr. 11, Fällung von sechs Fichten I Termin: 04.10.2022
- 3.2.3 Seidlstr.15 geplante Baumfällungen (siehe B 2.1.3)

## **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Fällung eines Gefahrenbaumes in der Luisenstr. 29
- 5.2 Antwort auf Bürgeranliegen:Anfrage Anpflanzung St. Benno-Kirche 07.08. 2022

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Verkehrssicherheit Sandstr./Ecke Kreittmayerstr.  
Bürger\*innenanliegen vom 07.08.2022
- 1.1.2 Lärmbelästigung durch Schanigärten  
Bürger\*innenanliegen vom 08.08.2022
- 1.1.3 Hundeverbot im Arnulfpark  
Bürger\*innenanliegen vom 09.08.2022
- 1.1.4 Lärmbelästigung Türken- und Schellingstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 10.08.2022
- 1.1.5 Gehweg Türkenstraße zw. Gabelsberger- u. Theresienstraße: Freigabe für Radverkehr beenden  
Bürger\*innenanliegen vom 20.08.2022
- 1.1.6 Zusätzliche Fahrradabstellplätze und stationäre Luftpumpe in der Heßstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 24.08.2022
- 1.1.7 Grüner Pfeil Görresstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 17.08.2022
- 1.1.8 Änderung Kopfsteinpflaster auf Fußgehweg und Fahrradweg am US-Konsulat  
Bürger\*innenanliegen vom 02.09.2022
- 1.1.9 Mangelhafte Postzustellung in der Augustenstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 03.09.2022

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag SPD vom 04.09.2022  
Aufrechterhaltung der Pläne zum Bau der U-Bahnlinie U9
- 1.2.2 Antrag SPD vom 04.09.2022  
Unverträglichkeit von Jugendschutz und Freischankflächen von Spielhallen
- 1.2.3 Antrag SPD vom 04.09.2022  
Halteverbot an der Parkplatzfreischankfläche des Café Puck
- 1.2.4 Antrag SPD vom 05.09.2022  
Schulwegsicherheit an der Adamstraße verbessern

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Verkehr**

- 2.1.1 Bestellung von Dialog-Displays für die Maxvorstadt? (vertagt aus 08.22)

#### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Toiletten im öffentlichen Raum: Standort Spielplatz Blütenburgstraße (vertagt aus 07.+ 08.22)
- 2.2.2 Türkenstr. 55: Aufstellen einer neuen Verkaufseinrichtung (Kleiderstange)
- 2.2.3 Nordendstr. 18: Aufstellen einer neuen Verkaufseinrichtung (Kleiderstange)

#### **2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 Beschlussvorlage BA 3 - Schanigarten für die Gaststätte "Mozzamo" ehemals "Cafe Altschwabing", Schellingstr. 56

#### **2.4 Veranstaltungen**

- 2.4.1 Bez. 3, Feuerwerksanzeige am 01.01.2023 in 80333 München, Sophienstr. 28, Botanischer Garten | 27.12.2022

#### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

- 2.5.1 Ortstermin Baustelle Türkenstraße 52-54 vom 14.09.2022

### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Barer-Str. 58, Aufhebung persönlicher Behindertenstellplatz
- 3.2 Bescheid zu Arnulfpark | Abdruck z.K. für ICF Kinder- und Familienprogramm am 31.07./18.09.
- 3.3 Fahrradstellplätze in der Arcisstraße 21
- 3.4 vAO Rudi-Hierl-Platz, Fußgängerzone mit Zusatz Radfahrer frei
- 3.5 Anträge auf unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebs

- a) Café Bar Amari, Dachauer Str. 90; b) DOA Kitchen+ Farm Shop, Augustenstr. 74; c) Palm-treeclub, Augustenstr. 43; d) Chili Asia, Dachauer Str. 15; e) Coconut Bowl Restaurant, Schleißheimer Str. 92; f) Imbiss Eatfresh, Dachauer Str. 26; g) Shiva, Augustenstr. 96; h) M Bar, Schleißheimer Str. 48; i) Sarovar, Fürstenstr. 12; j) Makaveli, Dachauer Str. 28; k) Café Levi, Amalienstr. 53; l) Schatzi, Isabellastr. 4; m) Bep Bu, Barer Str. 48; n) Charly´s Vegan, Adalbertstr. 8; o) JAN, Luisenstr. 27; p) Che Bordello, Schellingstr. 27; q) Ungewitter, Arcisstr. 62, r) Asia-Küche, Sandstr. 29, s) Café Altschwabing, Schellingstr. 56, t) 89 ANJU, Luisenstr. 47
- 3.6 Verkehrsrechtliche Anordnung Lenbach- und Maximiliansplatz: Bauarbeiten Radschnellwegverbindung Nord (Abschnitt 1)
- 3.7 Verkehrsrechtliche Anordnung Tempo 30-Zone Deroy-, Tilly- und Pranchhstraße
- 3.8 Verkehrsrechtliche Anordnung Protected Bike Lane Brienner Straße
- 3.9 Trinkwasserprojekt Georgenstraße (Infolyer der Stadtwerke)
- 3.10 Verkehrsrechtliche Anordnung Altstadttringtunnel Phase 660
- 3.11 Stromprojekt Lothstr. 26 (Infolyer der Stadtwerke)
- 3.12 Verkehrsrechtliche Anordnung Zeitänderung an der Bücherbushaltestelle Türkenstr. 68
- 3.13 Eilentscheidungen der BA-Vorsitzenden:
- a) Zamanand / Corso Leopold am 10./11.09.2022 zwischen Odeonsplatz u. Münchner Freiheit
- b) Bauernmarktmeile am 25.09.2022 auf dem Odeonsplatz und in der Ludwigstraße
- c) Eröffnung der Klimawochen 2022 am 09.09.2022 auf dem Geschwister-Scholl-Platz
- d) München Marathon vom 09.10.2022 - Frist: 17.09.2022
- 3.14 Altstadttring Nordwest. Sicherheitsnchrüstung Altstadttringtunnel  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 06914
- 3.15 Radschnellweg München Nord Beginn Bauarbeiten
- 3.16 Verkehrsrechtliche Anordnung Georgenstr. 102-114 und ggü. - Verlängerung bis zum 16.09.
- 3.17 Abdruck VAO Vollsperrung Kaulbachstr. zw. Veterinärstr. u. Schackstr.
- 3.18 Sanierung Neue Pinakothek: Info zu Einschränkungen Theresienstraße
- 3.19 Verkehrsaufsichtliche Anordnung Neue Pinakothek Vorphase

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Wasserspielplatz Königsplatz nicht zugänglich  
Bürger\*innenanliegen vom 12.08.2022

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Budget**

Antragsteller\*in: Freiwillige Feuerwehr München Abt. Stadtmitte e.V.  
Maßnahme: Anschaffung von Akku-Lüfter  
beantragter Zuschuss: 7.107 Euro

#### **2.2 Budget**

Antragsteller\*in: Centro Cultural del Perú e.V.  
Maßnahme: Deutschkurse für Grundwissen vom 07.10. bis 25.11.2022  
beantragter Zuschuss: 450 Euro

#### **2.3 Budget**

Antragsteller\*in: Centro Cultural del Perú e.V.  
Maßnahme: Prävention der saisonalen Depression vom 05. bis 26.10.2022  
beantragter Zuschuss: 709 Euro

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 AW: Bez. 03\_Wittelsbacherplatz\_Bescheid §29 StVO für den "Tag der Ersten Hilfe" am 10.09.2022\_Frist 01.09.2022

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Budget**

Antragsteller\*in: Initiative "mards"

Maßnahme: Vernissage der Ausstellung "mards" am 09.09.2022

beantragter Zuschuss: 2.655,00 Euro

#### **2.2 Anfrage Projektförderung für das Projekt „Skulpturale Intervention von Clemens Behr am KUNSTLABOR2“**

Gesamtzuschusshöhe: 25.000 Euro

#### **2.3 Budget**

Antragsteller\*in: Kreisjugendring München-Stadt K.d.ö.R

Maßnahme: "Demokratie im Einsatz – Demokratiemobil München am 19.10.2022"

beantragter Zuschuss: 770,00 Euro

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

#### **4.1 Antwort Neugestaltung Spielplatz Königsplatz- Zwischenstand**

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

F 1 Infoschreiben BA 06 / 2022 Hybridsitzungen Live-Stream; hier: Bedarfsabfrage mit der Bitte um Rückmeldung (vertagt aus 08.22, Fristverlängerung beantragt)

F 2 Eilentscheidung der BA-Vorsitzenden: Satzungsgemäße Rechte der Bezirksausschüsse bei der Vorbereitung der Bauleitplanung und der Festlegung von Planungszielen stärken

F 3 Informationen zu den geplanten Angeboten im Rahmen des 75jährigen Jubiläums der Bezirksausschüsse - Bitte um Rückmeldung zur Gestaltung der BA-Stellwand

### **Vorbereitende UA-Sitzungen im September**

UA Klima, Umwelt und Planung, 14.09.2022, um 19:00 Uhr im Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

UA Mobilität und öffentl. Raum, 15.09.2022, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Soziales und Bildung, 12.09.2022, um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Kultur und Demokratieförderung, 12.09.2022, um 19:00 Uhr im Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

### **Nächste BA-Sitzung im Oktober**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 11.10.2022 in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Briener Str. 37 statt.

München, 07.09.2022

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende