

PROJEKTDATEN

Projektname:

Aufwertung und Umgestaltung der Jugendspielfläche bei der Jugendfreizeitstätte „Red Dragon“ an der Lincolnstraße

Adresse:

Lincolnstraße 60, Gemarkung Perlach, Flurstück Nr. 2641/0

17_Obergiesing

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GN.100049.2

Anlage im Bau (Nr.):

NEU

Finanzposition:

5800.950.8250.0

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 11	September 2022
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage C

Projekt Nr.: 12GN.100049.2	Projekt: Aufwertung und Umgestaltung der Jugendspielfläche bei der Jugendfreizeitstätte „Red Dragon“ an	Straße: Lincolnstraße
----------------------------	---	-----------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:			NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	
Bürgerbeteiligung	Jugendbeteiligung am 30.06.2021 u. 30.09.2022	O	
Referat für Klima und Umweltschutz – Altlasten	Bodengutachten zum Projektauftrag	O	Altlastenvoruntersuchung 11.02.2022
Referat für Klima und Umweltschutz – Lärm	Voruntersuchung, Gutachten zur Projektgenehmigung	O	
Referat für Klima und Umweltschutz – Kampfmittel	Voruntersuchung, Räumung vor Baubeginn	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	zur Abnahme und ggf. Ausführungsplanung	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	25.07.2022	O	
Sonstiges, z.B. UNB	Gespräch LBK April 2022, zur Projektgenehmigung	O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.100049.2 Projekt: Aufwertung und Umgestaltung der Jugendspielfläche bei der Jugendfreizeitstätte Straße: Lincolnstraße

Stadtbezirk : 17_Obergiesing Gemarkung : Sektion 5 Flur-Nr.: 8427/22641/0 Größe m²: 7.900

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input type="radio"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Gestattungsvertrag mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Nein	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	9
Öffentliche Verkehrsmittel:	
S 3 Fasangarten, Bus 145 Cincinnatistra	

Projekt Nr.: 12GN.100049.2 Projekt: Aufwertung und Umgestaltung der Jugendspielfläche bei der Jugendfreizeitstätte „Red Dragon“ an der Lincolnstraße: Lincolnstraße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	1.490.000	71,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen								
520 Befestigte Flächen								
530 Baukonstruktion in Außenanlagen								
540 Technische Anlagen in Außenanlagen								
550 Einbauten in Außenanlagen								
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen								
590 Sonstige Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	590.000	28,4		0,0		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	2.080.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	360.000	17,5	0	10,0	0	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	2.440.000	117,5	0	110,0	0	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					0		Euro	
	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2015 = 100 Punkte) *)	08/22	139,2						
Flächengröße in m²	4.000	Projektkosten in €/m²	610	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.100049.2 Projekt: Aufwertung und Umgestaltung der Jugendspielfläche bei der Jugendfreizeit Straße: Lincolnstraße

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	39.690,00 €		39.690,00 €	23.09.2022	Herr Fritzsche G20-2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	10,00 €		10,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten	39.700,00 €		39.700,00 €		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			39.700,00 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			39.700,00 €		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.100049.2	Projekt: Aufwertung und Umgestaltung der Jugendspielfläche bei der Jugendfreizeitstätte „Red Dragon“ an der	Straße: Lincolnstraße
----------------------------	---	-----------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	20 31	20 32
	I/2023														
Vorplanung / Untersuchung		II/2021	II/2023	-----											
Entwurfsplanung		I/2024	II/2024				-----								
Genehmigungsverfahren		II/2024	IV/2024				-----								
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		II/2024	II/2025				-----								
Baubeginn	II/2025							•							
Baudurchführung		II/2025	II/2026					-----							
Inbetriebnahme	II/2026								•						
Abrechnung		II/2026	II/2027						-----						
Schlussrechnung	II/2027									•					

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8250	Rangfolgenummer:	NEU	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 23 bis 20 27						Restfinanzierung
			Summe	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28 ff
Planung-/Baukosten (950)	2.440	92	2.080	0	80	1.000	700	208	360 *
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0		0						
Städtischer Anteil	2.440	92	2.080		350	1.000	700	208	20
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektobergrenze	2.440								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	* Die Risikoreserve wird ab dem MIP 2023-2027 als letzte Rate dargestellt.
Finanzposition:	5800.950.8250.0

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	20 Jahre	Kosten in Höhe von	20.000 Euro (Jährliche Durchschnittsrate von 1.000 Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.100049.2	Projekt:	Aufwertung und Umgestaltung der Jugendspielfläche bei der Jugendfreizeitstätte	Straße:	Lincolnstraße
--------------	---------------	----------	--	---------	---------------

Baugrundstück

Herrichten

<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input checked="" type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input checked="" type="checkbox"/>	Sportsand	<input checked="" type="checkbox"/>	Ortbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbelag	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input checked="" type="checkbox"/>	Spritzbetonbelag	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	-------------------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------	------------------	--------------------------	--

Fallschutz

<input type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	
--------------------------	----------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------------	------------------	-------------------------------------	--

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/>	Skateboarding	<input checked="" type="checkbox"/>	BMX	<input checked="" type="checkbox"/>	Rollerfahren	<input checked="" type="checkbox"/>	Basketball	<input checked="" type="checkbox"/>	Bouldern
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkour	<input checked="" type="checkbox"/>	Beachvolleybal	<input checked="" type="checkbox"/>	Inlineskating	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielgeräte

<input type="checkbox"/>	...	<input checked="" type="checkbox"/>	Hängematte	<input checked="" type="checkbox"/>	Boulderwand	<input checked="" type="checkbox"/>	Parkouranlage	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Hängematte	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Tisch	<input checked="" type="checkbox"/>	Hundepoller	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufenthaltscontainer

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.: 12GN.100049.2 Projekt: Aufwertung und Umgestaltung der Jugendspielfläche bei der Jugendfreizeitstätte Straße: Lincolnstraße

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input checked="" type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Staudenpflanzung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kletterpflanzen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input checked="" type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	Wasserspiel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--