



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

I.

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

**Vorsitzender
Thomas Kauer**

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 -87 / -81
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 29.03.2023

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
3.5.5 / 28.03.2023

Frankenwaldstr.: Nutzung eines Hauses als Wohnheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Sitzung am 28.03.2023 nach Vorberatung im zuständigen Unterausschuss für Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

Der Vorgang wurde von der Lokalbaukommission bereits aufgegriffen und wird derzeit dort geprüft. Auch das Sozialreferat hatte bereits eine Prüfung veranlasst. Prekäre Wohnverhältnisse konnten allerdings an der fraglichen Stelle nicht festgestellt werden.

Soweit eine gewerbliche Vermietung als Wohnheim für Arbeiter erfolgt, wäre eine derartige Nutzung im reinen Wohngebiet nicht zulässig.

Die Lokalbaukommission wird aufgefordert, sich nochmals mit Nachdruck der Sache anzunehmen, die Situation zu prüfen und gegebenenfalls zeitnah für baurechtlich einwandfrei Zustände, falls notwendig durch den Erlass bauaufsichtlicher Maßnahmen, zu sorgen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer
Vorsitzender des BA 16
– Ramersdorf-Perlach –

II. Sozialreferat