

Datum: 13.04.23
Telefon: 233-
Telefax: 233-
Dorothee Schiwy

Sozialreferat

Sozialreferentin

S-GL-SP
[REDACTED]

Tel.: 0 233-
[REDACTED]

**Neubau eines Bürogebäudes am Truderinger Bahnhof
mit Sozialbürgerhaus, Freiwilliger Feuerwehr, MVHS,
Stadtteilbibliothek und Alten- und Service-Zentrum
15. Stadtbezirk Trudering-Riem**

Vorplanungsauftrag

**Bau des geplanten Sozialbürgerhauses am Truderinger Bahnhof und weitere Nutzung
des Gebäudes**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09396

**Beschluss des Kommunalausschuss vom 04.05.2023 (SB)
Öffentliche Sitzung**

Sehr geehrte Damen* und Herren*,

vielen Dank für die Zuleitung der Beschlussvorlage zum Vorplanungsauftrag des Neubaus des Sozialbürgerhauses Berg am Laim-Trudering-Riem, in das neben weiteren Nutzungen des Kulturreferats auch ein Alten- und Service-Zentrum integriert werden soll. Ich freue mich, dass mit dieser Beschlussvorlage nun ein weiterer Schritt zur Realisierung des Neubaus getan wird.

Bitte entfernen Sie im Nutzerbedarfsprogramm gemäß der geltenden Datenschutzrichtlinien die Ansprechpartner*innen bzw. personenbezogenen Daten.

Zudem weise ich darauf hin, dass die Bedarfe eines SBH aufgrund bürger*innennaher Dienstleistungen und Parteiverkehrs grundsätzlich nicht mit regulären Bürogebäuden zu vergleichen sind. Damit ist eine Flächeneinsparung durch Homeoffice nicht im gleichen Maße möglich wie bei anderen Dienstgebäuden. Das Sozialreferat muss daher frühzeitig in die Planungen, wie die konkrete Raumaufteilung vorgesehen ist, einbezogen werden.

Ebenfalls zu berücksichtigen und frühzeitig mit dem Sozialreferat abzustimmen ist die Gestaltung insbesondere des Eingangsbereichs, damit eine leichte Zugänglichkeit und eine Aufenthaltsqualität für die Bürger*innen erreicht wird (vgl. hierzu auch den aktuellen

Stadtratsantrag vom 20.10.2022 „In der Krise für München da: Zugänge und Eingangsbereiche der Sozialbürgerhäuser weiter verbessern“).

Vorbehaltlich der Einarbeitung der o. g. Änderungen zeichnet das Sozialreferat die Beschlussvorlage mit.

Mit freundlichen Grüßen



Stadtdirektor