

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2023

Öffentliche Sitzung, TOP 1

Aktuelle Bauleitplanverfahren mit Bezug zu Allgemeinen Grünflächen - Weiteres Vorgehen –

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09587

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

<p>Punkt 1 neu</p>	<p>Einer Fortführung der Bauleitplanverfahren „Wohnen an der Parkmeile Neuaubing“ „5. Bauabschnitt Messestadt Riem“ und „Friedrichshafener Straße“ sowie der Projekte „Stephensonplatz“ und „Trambahnbetriebshof Fröttmaning der Stadtwerke München“ wird zugestimmt. Die grundsätzliche Zielvorgabe der durch den Stadtrat übernommenen Forderung des Bürgerbegehrens („Erhalt der Allgemeinen Grünflächen“) wird in die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange bei der Aufstellung des Bebauungsplans aufgenommen.</p> <p>In der Abwägung soll besonders geprüft werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Schaffung von einem möglichst großen Anteil an öffentlichen Grünflächen • die Kompensation durch Gewinn allgemeiner - möglichst öffentlicher - Grünfläche in der direkten Umgebung des Bebauungsplans (v.a. Friedrichshafener Straße, Riem, Stephensonplatz). • die deutliche Verbesserung der Qualität der Grünflächen gegenüber dem Bestand und der ursprünglichen Planung. • die Aufwertung der Dachflächen durch besonders hochwertige Biodiversitätsdächer (v.a. Fröttmaning, Friedrichshafener Straße)
<p>Punkt 2 neu</p>	<p>Die derzeitigen Planungen und Eckdaten für das Bauleitplanverfahren „Heltauer Straße“ werden nochmals vertieft und unter Berücksichtigung der grundsätzlichen Zielvorgabe der durch den Stadtrat übernommenen Forderung des Bürgerbegehrens („Erhalt der Allgemeinen Grünflächen“) betrachtet</p>

	<p>werden, bevor der städtebauliche und landschaftsplanerische Ideen- und Realisierungswettbewerb ausgelobt wird. Änderungen an den bisherigen Planungen und Eckdaten sind daher nicht ausgeschlossen. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird hierfür die notwendige Abstimmung mit der privaten Eigentümergemeinschaft, die Ausloberin des Wettbewerbs ist, suchen.</p> <p>Beim Bauleitverfahren „Heltauer Straße“ wird geprüft inwieweit</p> <ul style="list-style-type: none"> • der Grünstreifen entlang der Bahn verbreitert werden kann • möglichst viel öffentliches Grün entstehen kann • der mögliche Verlust allgemeiner Grünfläche durch Gewinn allgemeiner Grünfläche in der näheren Umgebung kompensiert werden kann • die Qualität der allgemeinen Grünflächen gegenüber dem Bestand und gegen über der ursprünglichen Planung erheblich verbessert werden kann • die Bebauung kompakter und höher angeordnet werden kann.
Punkte 3-6	wie Antrag der Referentin

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Paul Bickelbacher

Anna Hanusch

Mona Fuchs

Bernd Schreyer

Florian Schönemann

Christian Smolka

Dominik Krause

Mitglieder des Stadtrates