



Florian Kraus
Stadtschulrat

I.

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses des 6.
Stadtbezirkes Sendling
Herrn Markus Lutz
Meindlstr. 14
81373 München

Datum
26.04.2023

Planungen des Neubaus der Maria-Probst-Realschule am Gotzinger Platz
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05062 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 06 – Sendling vom 06.02.2023

Sehr geehrter Herr Lutz,

bei der im Antrag Nr. 20-26 / B 05062 des Bezirksausschusses vom 06.02.2023 angesprochenen Angelegenheit handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München; einer stadtratsmäßigen Behandlung bedarf es daher nicht.

In Ihrem Antrag baten Sie um die Klärung von drei Punkten:

1. Gibt es die Möglichkeit, dass das Dach bzw. der vorgesehene Pausenhof auf dem Dach nicht völlig versiegelt wird, sondern hier mit einer Bepflanzung teilweise gearbeitet werden kann? (Dachbegrünung)
2. Gäbe es die Möglichkeit zusätzlich die Fassade zu begrünen? Falls nicht, soll die Verwaltung prüfen, welche anderen Möglichkeiten es gibt, hier für mehr „grün“ zu sorgen.
3. Wird der Zeitplan des Neubaus eingehalten oder ist bereits jetzt mit Verzögerungen zu rechnen?

Hierzu kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Zu 1.:

Neben den Pausenhofflächen auf dem Flachdach der Schule werden auch mehrere Pflanzbeete mit unter anderem sechs mehrstämmigen Großsträuchern (Kupfer-Felsenbirnen) angelegt.

Durch die Nutzung des Flachdaches als Pausenhof kann die Versiegelung weiterer Flächen in den Freianlagen auf ein Mindestmaß reduziert werden.

Die beiden Dächer des Hauses für Kinder erhalten jeweils eine extensive Begrünung mit punktueller Substraterhöhung, welche eine zusätzliche Bepflanzung mit Trockenstauden ermöglicht.

Zu 2.:

Eine Begrünung der Fassade wurde bereits umfassend in der Planungsphase geprüft. Durch die besondere bauliche Situation und aus Gründen des Brandschutzes ist eine Fassadenbegrünung leider nicht umsetzbar.

Im Zuge der Baumaßnahme mussten gemäß Baugenehmigung fünf Bäume (vier davon fallen unter die Baumschutzverordnung) gefällt werden. Nach Abschluss der Baumaßnahme werden insgesamt sechzehn Bäume neu gepflanzt, davon acht Bäume als Ersatzpflanzungen.

Zu 3.:

Nach aktuellem Stand kann das Gebäude wie geplant zum Schuljahresbeginn 2025/2026 den Betrieb aufnehmen.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 05062 des Bezirksausschusses des 6. Stadtbezirks Sendling vom 06.02.2023 ist hiermit satzungsgemäß behandelt.

Das Direktorium HA II/V 2, BA-Geschäftsstelle Süd, erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Florian Kraus
Stadtschulrat