



21.04.2023

## Interfraktioneller Antrag

# **Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan in der Klenze- und Rumfordstraße – Luxuswohnungen verhindern!**

### **Der Bezirksausschuss möge beschließen:**

Das Planungsreferat wird aufgefordert

1. für die Bauvorhaben in der Klenzestraße 1/Rumfordstraße 32, sowie Rumfordstraße 36-38 einen sektoralen Bebauungsplan zu erlassen.
2. zur Sicherung der Planung wird im Bereich des o.g. Gebietes eine Veränderungssperre nach §14 BauGB erlassen und von der Möglichkeit der Aussetzung oder vorläufigen Untersagung von Bauvorhaben nach §15 BauGB Gebrauch gemacht, wenn zu befürchten ist, dass die Durchführung der Planung durch das entsprechende Bauvorhaben unmöglich gemacht oder wesentlich erschwert werden würde.

### **Begründung:**

Zwei mit mehreren tausend Quadratmeter große, aneinander angrenzende Bauvorhaben in der Klenzestraße 1/Rumfordstraße 32 und Rumfordstraße 36-38 bieten bald neuen Wohnraum. Es gilt nun schnell dafür zu sorgen, dass hier keine Luxuswohnungen errichtet werden und der entstehende Wohnraum bezahlbar wird.

Mit dem vor einigen Monaten in Kraft getretenen Baulandmobilisierungsgesetz gibt es dafür die Möglichkeit eines sektoralen Bebauungsplanes. Mit diesem können Kommunen nun im bisher weitgehend unregulierten Innenbereich (§34 BauGB-Gebiete) bessere Vorgaben für private Projektentwickler durchsetzen, z.B. Auflagen für den Bau von Sozialwohnungen. Dieses Mittel muss nun auch konsequent genutzt werden, denn die Planungshoheit liegt bei den Kommunen.

Durch einen sektoralen Bebauungsplan mit mindestens 40% gefördertem Wohnraum bieten wir in unserem von Gentrifizierung betroffenen Gärtnerplatzviertel unseren Bürger\*innen eine Möglichkeit, weiterhin hier zu leben. Wir können nicht zulassen, dass auf den wenigen verbleibenden Flächen in der Stadt und unserem Bezirk keine erschwinglichen Mietwohnungen mehr gebaut werden. Der Bau von Eigentumswohnungen im Luxussegment gefährdet darüber hinaus den Bestand des Erhaltungssatzungsgebietes „Gärtnerplatzviertel“<sup>1/2</sup>.

Initiative: Dagmar Modrow, DIE LINKE. München

1) <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/ludwigsvorstadt-isarvorstadt-milieuschutz-in-gefahr-1.5257524>

2) <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-gaertnerplatzviertel-gentrifizierung-2023-1.5775903>