

Bezirksausschuss des 13. Stadtbezirkes



Landeshauptstadt  
München

## Bogenhausen

Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzender  
Florian Ring**

An die Mitglieder des BA 13  
An die Stadträte  
An die Polizeiinspektion 22  
An die Bezirksinspektion 13  
An das Presse- und Informationsamt d. LHM

**BA-Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstr. 40, 81660 München  
Telefon: 233-61483  
Telefax: 233-61485  
E-Mail: BA13@muenchen.de

München, 07.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

**hiermit lade ich Sie zur öffentlichen Sitzung des BA 13 Bogenhausen ein:**

**am Dienstag, den 20.06.2023, um 19.30 Uhr**

**im Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11, 81925 München**

### **TAGESORDNUNG DES BA 13:**

- 1 Allgemeines**
- 1.1 Ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung
- 1.3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.05.2023
- 1.4 Oktoberfest 2023
- 1.5 Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse; Anhörung  
Stadtteilbroschüre: Vorstellung durch den Verlag

## 2 Unterausschüsse (Vorbehandelte Angelegenheiten)

### 2.1 Vorstand

### 2.2 Unterausschuss Stadtplanung und Bauordnung

am 15.06.2023, 19.30 Uhr  
Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11

- 2.2.1. Düppeler Str. 19 - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
- 2.2.2. Marienwerderstr. 11 - Neubau von zwei MFH und einem DH mit TG (Marienwerderstr. 11-13 / Masurenstr. 5) - VORBESCHIED
- 2.2.3. Hochstiftsweg - Neubau von Mehrfamilienhäusern (Haus 1 - 4 in WA 3) sowie von Gebäuden mit Wohnungen in Form von Wohnen zum Zweck und für Zwecke der Altenpflege mit erdgeschossigem Gewerbe (Haus 5 - 10 in MK 1) sowie einer Tiefgarage (in WA 3 + MK 1) - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG (vertagt in der Sitzung 05/2023)
- 2.2.4. Stefan-George-Ring 2 - MK3 - Zamilapark - Erweiterung eines Bestandsgebäudes mit Nutzungsänderung von Büroeinheiten in Wohnraumnutzungen (Var. A), Erweiterung eines Bestandsgebäudes mit Nutzungsänderung von Büroeinheiten in Wohnraumnutzungen und Gewerbe (Var. B), Erweiterung eines Bestandsgebäudes mit Nutzungsänderung von Büroeinheiten in Wohnraumnutzungen, Gewerbe mit Einzelhandel (Var. C) - VORBESCHIED (vertagt in der Sitzung 05/2023)
- 2.2.5. Ennemoserstr. 8 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- 2.2.6. Donaustr. 2 - Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (insg. 10 WE) mit Tiefgarage und Carlift (Donaustr. 2 / Scheinerstr. 10)
- 2.2.7. Cosimastr. 204 - Neubau Interimsmaßnahme Kindertagesstätte St. Thomas Apostel
- 2.2.8. Teutonenstr. 23 - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
- 2.2.9. Einwände gegen das Planfeststellungsverfahren Tram Johanneskirchen; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.2.10. Antrag zur vollständigen Beibehaltung der Daglfinger Straße bei Bahnausbau; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.2.11. Vollmannstr. 34 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED
- 2.2.12. Ismaninger Str. 73 - Erweiterungsanbau in 3 Obergeschossen über best. Erdgeschosstrakt
- 2.2.13. Morgenrothstr. 20 - Dachgeschossausbau zur Wohnnutzung und Anbau eines Wintergartens
- 2.2.14. Evastr. 3 - Neubau zweier Doppelhäuser mit 4 Garagen - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-1463-31 - hier: Errichtung einer Einliegerwohnung, einer Abgrabung an der Gebäudenordseite und eines untergeordneten Balkons an der Südseite (jeweils bei Haus 1 + 2) sowie Änderungen der Garagen- und Stellplatzsituation
- 2.2.15. Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.2.16. Verschiedenes, Termine
- 2.2.16 Baumfällungen lt. Plan**
- 2.2.16.1. Max-Zenger-Str. 11a - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2023-4829-31 - Errichtung eines Außenschwimmbades mit Gartenhaus und Kelleraußentreppe
- 2.2.16.2. Düppeler Str. 19 - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
- 2.2.16.3. Marienwerderstr. 11 - Neubau von zwei MFH und einem DH mit TG (Marienwerderstr. 11-13 / Masurenstr. 5) - VORBESCHIED
- 2.2.16.4. Ennemoserstr. 8 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- 2.2.16.5. Donaustr. 2 - Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (insg. 10 WE) mit Tiefgarage und Carlift (Donaustr. 2 / Scheinerstr. 10)
- 2.2.16.6. Cosimastr. 204 - Neubau Interimsmaßnahme Kindertagesstätte St. Thomas Apostel
- 2.2.16.7. Teutonenstr. 23 - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
- 2.2.16.8. Vollmannstr. 34 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED
- 2.2.16.9. Ismaninger Str. 73 - Erweiterungsanbau in 3 Obergeschossen über best. Erdgeschosstrakt
- 2.2.16.10. Morgenrothstr. 20 - Dachgeschossausbau zur Wohnnutzung und Anbau eines Wintergartens
- 2.2.16.11. Evastr. 3 - Neubau zweier Doppelhäuser mit 4 Garagen - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-1463-31 - hier: Errichtung einer Einliegerwohnung, einer Abgrabung an der Gebäudenordseite und eines untergeordneten Balkons an der Südseite (jeweils bei Haus 1 + 2) sowie Änderungen der Garagen- und Stellplatzsituation

- 2.3 Unterausschuss Verkehr und Mobilität** **am 13.06.2023, 19.30 Uhr**  
**Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11**
- 2.3.1. Prinzregentenstraße (östlich Luitpoldbrücke): Entschärfung Konfliktpunkt Fahrradfahrer / Fußgänger - Erinnerungsverfahren; Anhörung des Baureferats
  - 2.3.2. Gemeinsames Rad(vorrang)-Netz-Hearing mit den BA 13, 14, 15 und 16  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05390
  - 2.3.3. Auffangampel von der A94 in die Prinzregentenstraße; Antrag der CSU-Fraktion
  - 2.3.4. Lärmoptimierte Asphaltdeckschichten für Bogenhausens Straßen; Antrag der CSU-Fraktion
  - 2.3.5. Verlängerung der U-Bahnline 4 nach Engelschalking - Fragen zur zukünftigen Baustellensituation; Antrag der CSU-Fraktion
  - 2.3.6. Radwegverbindung zwischen Gewerbegebiet Grasbrunner Straße und Schatzbogen; Antrag der CSU-Fraktion
  - 2.3.7. Kreuzung Richard-Strauss-Str. /Schreberweg: Errichtung einer Fahrradampel; Antrag der Freien Wähler
  - 2.3.8. Erinnerung an den verkehrsberuhigten Bereich in der Hagelstangestraße; Anliegen aus der Bürgerschaft
  - 2.3.9. Überschwemmungen am Daglfinger Bahnhof; Anliegen aus der Bürgerschaft
  - 2.3.10. Einwände gegen das Planfeststellungsverfahren Tram Johanneskirchen; Anliegen aus der Bürgerschaft
  - 2.3.11. Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
  - 2.3.12. Verschiedenes, Termine

- 2.4 Unterausschuss Budget und Satzung** **am 15.06.2023, 18.30 Uhr**  
**Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11**
- 2.4.1 (E) Stadtbezirksbudget  
Isarlust e.V.  
Kunstprojekt und Reallabor "A River Happening" von Mai - November 2023  
5.000,00 Euro, Az.: 0262.0-13-0358  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09235
  - 2.4.2 (E) Stadtbezirksbudget  
Münchner Filmwerkstatt e.V.  
Filmworkshop für Kinder und Jugendliche vom 30.10.-03.11.2023  
5.857,00 € / AZ.0262.0-13-0380  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10037
  - 2.4.3 (E) Stadtbezirksbudget  
Initiative "Wildbienen"  
"Wildbienen im PEP, Biodiversität im PEP" vom 20.06-31.07.2023  
1.550,00 € / AZ.0262.0-13-0374  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09868
  - 2.4.4 (E) Stadtbezirksbudget  
Evangelische Jugend München (ev. Luth. Dekanatsbezirk München)  
Sommerfest im 13er am 08.07.2023  
3.835,00 € / AZ. 0262.0-13-0373  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09870
  - 2.4.5 (E) Stadtbezirksbudget  
Theater des hölzernen Gelächters  
Sommertheaterproduktion 2023 von Juni bis Oktober 2023  
2.200,00 € / Az. 02620.-13-0371  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09826
  - 2.4.6 (E) Stadtbezirksbudget  
KJR München-Stadt im BJR (SBZ Fidelipark)  
Stadtteilstadt Bogenhausen am 01.07.2023  
2.840,00 € / Az. 0262.0-13-0375  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09980
  - 2.4.7 (E) Stadtbezirksbudget  
KJR München-Stadt  
Demokratiemobil München – auf dem Sommerfest im 13er am 08.07.2023

- 800,00 € / Az. 0262.0-13-0377  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10007
- 2.4.8 (E) Stadtbezirksbudget  
Vereinsgemeinschaft 29 e.V.  
Feier anlässlich 40 Jahre VG 29 am 16.07.2023  
9.900,00 € / Az. 0262.0-13-0379  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10062
- 2.4.9 (E) Stadtbezirksbudget  
MediationsZentrale München e.V.  
MZM Schulmediation-Konflikthilfe in Schulen vom 12.09.2023-01.08.2024  
4.000,00 € / AZ.0262.0-13-0382  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10073
- 2.4.10 (E) Stadtbezirksbudget  
Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft Ortsverband München-Oberföhring e.V.  
"Instandsetzung der Lichttechnik im Jugendraum des OV der DLRG"  
2.405,69 € /AZ.0262.0-13-0381  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10082
- 2.4.11 (E) Stadtbezirksbudget  
Zombie Sessions e.V.  
Scheinbar Grell Festival am 08.07.2023  
18.172,00 € / Az. 0262.0-13-0367  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09830
- 2.4.12 Rechtzeitige Beteiligung der Bezirksausschüsse in allen Bebauungsplanverfahren sicherstellen - Änderung der BA-Satzung; Anhörung des Direktoriums
- 2.4.13 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.4.14 Verschiedenes, Termine

## **2.5 Unterausschuss Bildung und Sport**

**am 14.06.2023, 19.30 Uhr  
ASZ, Rosenkavalierplatz 9**

- 2.5.1 Erläuterung Schulversorgung im Zusammenhang mit dem Projekt Marienburger Straße  
- Vorstellung durch Vertreter\*innen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung sowie des Referats für Bildung und Sport -
- 2.5.2 Schul- und Kitabauoffensive – Sachstandsbericht 2023  
- Entwurf -  
Anhörung des Referats für Bildung und Sport
- 2.5.3 Runder Tisch zur geplanten Zusammenlegung der Mittelschulen Wörthstr. und Weilerstr.;  
Anhörung des Referats für Bildung und Sport (Fristverlängerung bis 21.06.23 gewährt)
- 2.5.4 Vorstellung der geplanten Pavillons für die Knappertsbuschschule; Antrag der CSU-Fraktion
- 2.5.5 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.5.6 Verschiedenes, Termine

## **2.6 Unterausschuss Umwelt, Grünplanung und Klimaschutz**

**am 13.06.2023, 19.00 Uhr  
Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11**

- 2.6.1. Ausbau des Fernwärmenetzes; Antrag der CSU-Fraktion
- 2.6.2. Errichtung einer zweiten Tischtennisplatte am Böhmerwaldplatz; Anliegen aus der Bürgerschaft
- 2.6.3. Mehr Geld in Fernwärme und erneuerbare Energien investieren; Antrag der SPD-Fraktion
- 2.6.4 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.6.5 Verschiedenes, Termine
- 2.6.6 Baumfällungen (Anhörungen)**
- 2.6.6.1 Gemingstr. 11
- 2.6.6.2 Oberföhringer Str. 30
- 2.6.6.3 Thomaßstr. 2 (Gefahrenbaum bereits gefällt)
- 2.6.6.4 Flemingstr. 16a
- 2.6.6.5 Morgenrothstr. 20
- 2.6.6.6 Memeler Str. 61 - Eilentscheid: Fällgenehmigung bereits erteilt

- 2.6.6.7 Opitzstr. 2
- 2.6.6.8 Pienzenauerstr. 88
- 2.6.6.9 Pachmayrpl. 14
- 2.6.6.10 Oberschlesische Str. 20
- 2.6.6.11 Oberföhringer Str. 103 (Eilentscheid)
- 2.6.6.12 Oberföhringer Str. 218
- 2.6.6.13 Mauerkircherstr. 94

**2.7 Unterausschuss Kultur, Soziales und Vereine** **am 14.06.2023, 18.30 Uhr**  
**ASZ, Rosenkavalierplatz 9**

- 2.7.1 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen (Bürgermeistergarten)  
hier: Kindergarten Sommerfest am 14.07.2023; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats  
(vertagt aus der Sitzung 05/23)
- 2.7.2 Oberföhringer Str. 156 (Bürgerpark Oberföhring): "interdisziplinäres Sommerfest - ScheinbarGrell" am 08.07.2023; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats
- 2.7.3 Sommerfest des Kleingartenvereins Nr. 3 am 22.07.2023; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats
- 2.7.4 Kündigung der Grillstation an der Ecke Freischützstr./ Johanneskirchenerstr.; Antrag der ÖDP/DaCG
- 2.7.5 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
- 2.7.6 Verschiedenes, Termine

**3 Berichte der BA-Beauftragten, Bürgeranträge (ohne Vorberatung)**

- 3.1 Berichte der BA-Beauftragten**
- 3.2 Bürgeranträge**

**4 Entscheidungsfälle (ohne Vorberatung)**

**5 Anhörungen (ohne Vorberatung)**

**6 Erledigung von Beschlüssen**

- 6.1. Deutliche Erhöhung der Baumnachpflanzungen bei Einzelfällanträgen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05132
- 6.2. Ruth-Drexel-Schule aufstocken  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04646
- 6.3 Beschwerde über den Zustand des Daglfinger Bahnhofs  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05131
- 6.4 Erhalt der Dienstbarkeit für die Aufbahrungsräume am Friedhof St. Lorenz in Oberföhring  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05195
- 6.5 Eichhörnchen schützen durch kostengünstige, einfache Maßnahmen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04191
- 6.6 Antrag auf einen Elektroanschluss am Maria-Nindl-Platz für den Wochenmarkt  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05191
- 6.7 Einbau eines Stromanschlusses für einen Wochenmarkt am Maria-Nindl-Platz  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05389
- 6.8 Fahrradstraße am Beginn der Johanneskirchner Straße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02325
- 6.9 Verkehrsberuhigung der Johanneskirchner Straße zwischen der Oberföhringer Grundschule und des Hauses für Kinder in der Else-Lasker-Schüler-Straße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05193

- 7            Unterrichtungen (ohne Vorberatung)**
- 7.1           Direktorium**
- 7.1.1       Einhaltung der Fristen zur Anhörung der Bezirksausschüsse und der Beantwortung von BA-Anträgen - Schreiben des Oberbürgermeisters
- 7.2           Baureferat**
- 7.2.1       Schadstoff- und Lärmbelastung am  
Spielplatz Roeckplatz  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01254  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt  
am 10.11.2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09857
- 7.2.2       (U) Beleuchtung von Jugendspieleinrichtungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08755
- 7.2.3       (U) Spielangebote für Mädchen, Jungen, trans, nicht-binäre  
und intergeschlechtliche junge Menschen –  
Gendergerechte Spielraumgestaltung,  
Handlungs- und Planungsempfehlungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08937
- 7.3           Mobilitätsreferat**
- 7.3.1       (U) Münchner Mobilitätskongress 2023 – Bürgerschaftliche Projekte - Ermächtigung zur Zuwendungs-gewährung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09543
- 7.3.2       Brodersenstraße (Kreuzung mit der Glücksburger Straße und Kunihohstraße):  
Widerruf des „Vorfahrt gewähren“ (Z. 205 StVO) an östl. und westl. Einmündungen, Einführung von Stoppschildern „Halt. Vorfahrt gewähren“ (Z. 206 StVO)
- 7.3.3       Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Ismaninger Str. 69 e
- 7.3.4       Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Brucknerstr. 22
- 7.3.5       Richard-Strauß-Str. 101 (Westseite der Denninger Str. 105): Errichtung von Längsparkplätzen und Einrichtung von Kurzzeitparken
- 7.4           Kommunalreferat**
- 7.4.1       Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:  
Erwerb einer Kindertageseinrichtung, Flst. 439/29 Oberföhring, Eugen-Jochum-Str. 20
- 7.4.2       Müllablagerungen neben den Containern in der Elektrastrasse 50 - Antwort der AWM
- 7.5           Kreisverwaltungsreferat**
- 7.5.1       Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes:  
- Gaststätte "Poseidon New", Rennbahnstr. 5  
- Vereinswirtschaft "Pizzeria St. Emmeram", Freischützstr. 40
- 7.5.2       Prinz-Eugen-Park: "Bürgerfest" am 08.07.2023; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats  
- Eilentscheidung durch den BA-Vorsitzenden -
- 7.5.3       Änderung des Baugenehmigungsverfahrens für Schanigärten über 40 m<sup>2</sup>
- 7.5.4       Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund und in städtischer Grünanlage: Geschlossene Rad-Gruppenfahrt im Verband im Riemer Park am 17.06.2023  
- Eilentscheidung durch den BA-Vorsitzenden -
- 7.6           Kulturreferat**
- 7.7           Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
- 7.7.1.      Lamontstr. 13
- 7.7.2.      Schimmelweg 7 a
- 7.7.3.      Stradellastr. 6
- 7.7.4.      Memeler Str. 61
- 7.7.5       Sozialräumliche Studie zu Nutzungsmustern in öffentlich zugänglichen Freiräumen im Zuge des soziodemographischen Wandels „Mensch im Mittelpunkt“

- 7.7.6 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09377  
Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum, Bau von mietpreisgebundenen Wohnungen, keine Hochhäuser über 100 Meter  
Stadtplanung
- 7.7.7 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09927  
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023  
Sonderpreis für soziale Vermieter\*innen  
Verleihung der Ehrenpreise und Sonderpreise
- 7.7.8 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09981  
Wohnen in München VI  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2022 Gesamtbilanz für den Programmzeitraum 2017 - 2022  
Wohnen in München VII  
Programmanpassungen, Fortschreibung
- 7.7.9 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09672  
Anforderungen von Bauvorhaben durch den BA13; Rückmeldung der LBK
- 7.7.10 Oberföhringer Str. 103, Eilentscheid
- 7.7.11 Thomaßstr. 2
- 7.8 Referat für Bildung und Sport**
- 7.8.1 (U) Schul- und Kitabauoffensive – 4. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2022  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 07879
- 7.9 Sozialreferat**
- 7.9.1 Vollzug der Zweckenfremdungssatzung:  
- Eylauer Str. 13
- 7.10 Personal- und Organisationsreferat**
- 7.11 Kämmerei**
- 7.11.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 - 2027 - Abdruck der Stellungnahme des BA 13
- 7.12 Referat für Arbeit und Wirtschaft**
- 7.13 MVG**
- 7.14 IT-Referat**
- 7.15 Referat für Klima- und Umweltschutz**
- 7.16 Gesundheitsreferat**
- 7.17 Sonstige (Bahn AG, Post)**
- 7.18 sonst. städt. Betriebe (SWM, Messe)**
- 8 Sonstiges**
- 8.1 Geburtstage d. MdBA, Ehrungen**
- 8.2 Mitteilungen der BA-Vorsitzenden**
- 8.3 Mitteilungen der MdBA**
- 8.4 Termine**
- 9 Nichtöffentlicher Teil**

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag des BA 13 Bogenhausen

gez.

Florian Ring  
Vorsitzender des BA 13 Bogenhausen