



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschuss des 3. Stadtbezirks
z. Hd. der Vorsitzenden
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
BA Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-22V

Telefon: (089) 233 - 25011
Telefax: (089) 233 - 25897
plan.ha4-22@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19



Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

24.11.2022

**Dachauer Str. 90 , Fl.Nr. 5274/0, Gemarkung Sektion III
Auskunft, ob eine Betriebsgenehmigung für eine Werkstatt im
Innenhof eines Areals in der Dachauer Straße vorliegt
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04537 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 20.09.2022
Aktenzeichen: 0262-5.1-2022-20527-22**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz,

wir nehmen Bezug auf den Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen vom 02.09.2022.

Es wurde angefragt ob die Nutzung als Autowerkstatt genehmigt ist und wenn nein ob die LBK prüft ob die Nutzung der Garage in dieser Form rechtens ist.

Hierzu wird folgendes mitgeteilt:

Die Sichtung der Bauakten hat ergeben, dass für die Nutzung als Autowerkstatt keine Baugenehmigung vorliegt. Unabhängig davon prüft die LBK selbstverständlich ob die Nutzung der Garage rechtlich möglich ist, oder nicht.

Wir nehmen Ihre Anfrage zum Anlass den Sachverhalt zu prüfen und ggf. bauaufsichtliche Schritte zu veranlassen.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00000 ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de