



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 14. Juni 2023, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

41. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie die nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Kulturausschuss und dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft  
(Beginn: 09:30 Uhr)
- 2. Im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

### Hinweis:

**Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

**Hinweis:** Die TOP 1 bis 3 wurden in der Bauleitplankommission am 15.05.2023 vorberaten.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2175 (SB)  
Jaspersallee (nördlich), Bergsonstraße (nördlich),  
Mooswiesenstraße (beidseits), Dreilingsweg (beidseits)  
und An der Langwieder Haide (östlich)  
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586  
und 1055)  
und Kreuzungsbereich An der Langwieder  
Haide/Mühlangerstraße Dreilingsweg  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen  
und landschaftsplanerischen Wettbewerbes  
B) Weiteres Vorgehen

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09741

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2179 (SB) Stadtbaurätin  
Karlsfelder Straße (südlich), Diamantstraße Prof. Dr.  
(beidseits), Smaragdstraße (beidseits), Kristallstraße (Univ. Florenz)  
(nördlich) und Schwabenbächl (östlich), Erweiterung Merk  
Siedlung Ludwigsfeld  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen  
und landschaftsplanerischen Wettbewerbes  
B) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 24 Feldmoching - Hasenberg  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09746
3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2159 (SB) Stadtbaurätin  
Theodolindenstraße (westlich) und Seybothstraße Prof. Dr.  
(südöstlich) (Univ. Florenz)  
(Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 672 und Merk  
Nr. 424)  
- Grundschule Klinikum Harlaching -  
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 18 Untergiesing - Harlaching  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09537
4. Einstellung des Bauleitplanverfahrens für die Siedlung Stadtbaurätin  
Ludwigsfeld Prof. Dr.  
Antrag Nr. 20-26 / A 03738 der Fraktion ÖDP/ (Univ. Florenz)  
München-Liste vom 21.03.2023 Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09413
- (Es erfolgt ein mündlicher Vortrag.)*
- (Die Beschlussfassung wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.03.2023 in die heutige Sitzung vertagt.)*
5. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin  
Hochhausstudie 2023 Prof. Dr.  
Darstellung des Diskussions- und Beteiligungs- (Univ. Florenz)  
prozesses Merk  
Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie  
Beschluss zur Anwendung
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08279
- (Die Beschlussfassung wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2023 in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits verteilt.)*

6. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin  
Langfristige Siedlungsentwicklung Prof. Dr.  
(Univ. FLorenz)  
Merk
- Landschaftspark West und städtische Baumschule
- A) Fortschreibung der Konzeption des  
Landschaftsparks West  
B) Stadtratsanträge, Bezirksausschussanträge und  
Bürgerversammlungsempfehlungen
- Ein neuer Park für München  
Antrag Nr.14-20 / A 04696 von Frau StRin Verena Dietl,  
Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Dr.  
Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Hans Dieter  
Kaplan, Herrn StR Gerhard Mayer vom 27.11.2018
- Öffnung, Erhalt, Ausbau und Schutz einer grünen  
Lunge zwischen Laim und Pasing-Landschaftspark  
Pasing-Laim-Blumenau-Hadern  
Antrag Nr. 14-20 / A 04875 von Frau StRin Alexandra  
Gaßmann, Herrn StR Frieder Vogelsgesang,  
Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Johann Sauerer  
vom 18.01.2019
- Radwegverbindung vom Pasinger Stadtpark in die  
Mitte der Stadt  
Antrag Nr. 14-20 / A 05204 von Frau StRin Alexandra  
Gaßmann, Frau StRin Sabine Bär, Herrn StR Frieder  
Vogelsgesang vom 08.04.2019
- Lebenswichtigen Grünzug im Münchner Westen  
schützen I - Frischluft, Artenvielfalt und Erholungs-  
gebiet sichern  
Antrag Nr. 14-20 / A 06282 von Frau StRin Sonja  
Haider, Herrn StR Tobias Ruff, Herrn StR Johann  
Sauerer vom 26.11.2019
- „Lebenswichtigen Grünzug im Münchner Westen  
schützen II - Gelände der Baumschule langfristig  
bewahren“  
Antrag Nr. 14-20 / A 06283 von Frau StRin Sonja  
Haider, Herrn StR Tobias Ruff, Herrn StR Johann  
Sauerer vom 26.11.2019
- Verbesserung im Landschaftspark Hadern-Laim-  
Pasing  
Antrag Nr. 20-26 / A 00540 von Herrn StR Matthias  
Stadler, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin  
Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum, Frau StRin  
Veronika Mirlach vom 16.10.2020
- Beteiligung aller Betroffenen bei der Planung des  
Landschaftsparks Laim /Pasing / Hadern  
Antrag Nr. 20-26 / A 02684 von Frau StRin Heike  
Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR  
Matthias Stadler, Herrn StR Winfried Kaum  
vom 16.10.2020

Baumschule

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05432 des Bezirks-  
ausschusses des Stadtbezirkes 25 – Laim  
vom 07.11.2018

Zielplanung Feuerwachen 2020; Erhalt der  
städtischen Baumschule

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05571 des Bezirks-  
ausschusses des Stadtbezirkes 20 – Hadern  
vom 12.12.2018

Landschaftspark Laim-Hadern-Pasing-Gräfelfing-  
Planegg

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05573 des Bezirks-  
ausschusses des Stadtbezirkes 20 – Hadern  
vom 12.12.2018

Die Grünflächen der Baumschule zum Erholungs-  
gebiet umwidmen

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05757 des Bezirks-  
ausschusses des Stadtbezirkes 21 – Pasing-  
Obermenzing vom 08.02.2019

Schaffung eines Landschaftsparks Pasing-Laim-  
Blumenau-Hadern - Regionalen Grünzug und  
Frischlufschneise ökologisch aufwerten

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 07021 des Bezirks-  
ausschusses des Stadtbezirkes 25 - Laim  
vom 05.11.2019

Baumschule und angrenzende Grünflächen  
grundsätzlich von Bebauung freihalten

BA-Antrags Nr. 20-26 / B 01126 des Bezirks-  
ausschusses des Stadtbezirkes 20 – Hadern  
vom 09.11.2020

Baumschule von Bebauung freihalten

BA-Antrags Nr. 20-26 / B 01166 des Bezirks-  
ausschusses des Stadtbezirkes 25 – Laim  
vom 12.11.2020

Planung und Realisierung eines Naherholungs-  
gebietes „Blumenauer See“ zwischen Silberdistel-  
straße und Blumenauer Straße im Bereich des  
bestehenden Landschaftsparks

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02491 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-  
Obermenzing  
am 28.02.2019

Blumenauer See, Konzeptstudie

Schreiben des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes  
20 – Hadern vom 11.04.2019

Erhalt der Baumschule und Landschaftspark  
Pasing/Hadern/Laim

Empfehlung Nr. 14-20 / E 03049 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am  
19.11.2019

Landschaftspark Pasing-Laim-Blumenau-Hadern;  
- Information über Planungen  
- Festlegung als dauerhaft von Bebauung  
freizuhaltende Fläche  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00061 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am  
24.06.2021

Erhalt Landschaftspark West  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00537 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21– Pasing-  
Obermenzing  
am 04.05.2022

Verzicht auf Bebauung Freifläche im Bereich  
Baumschule  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00874 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 - Laim am  
18.10.2022

Stadtbezirk 20 Hadern  
Stadtbezirk 21 Pasing – Obermenzing  
Stadtbezirk 25 Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03912

7. Freilegung des Hachinger Bachs

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. FLorenz)  
Merk

Standpunkt der Grundstücksbesitzer bzgl.  
Hachinger Bach (12)  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00689 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am  
Laim  
am 07.07.2022

Enteignungsmöglichkeit von unabhängiger juristischer  
Stelle überprüfen (4)  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00693 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am  
Laim  
am 07.07.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08437

München, den 24. Mai 2023

Dieter Reiter