



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
am 13.06.23,
um 10:30 Uhr

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 14. Juni 2023, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

41. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie die nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem
Kulturausschuss und dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft
(Beginn: 09:30 Uhr)
- 2. Im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem
Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh
wie möglich, spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink
erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

Hinweis: Die TOP 1 bis 3 wurden in der Bauleitplankommission am 15.05.2023 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|--|------|---|
| 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2175
Jaspersallee (nördlich), Bergsonstraße (nördlich),
Mooswiesenstraße (beidseits), Dreilingsweg (beidseits)
und An der Langwieder Haide (östlich)
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586
und 1055)
und Kreuzungsbereich An der Langwieder
Haide/Mühlangerstraße Dreilingsweg
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen
und landschaftsplanerischen Wettbewerbes
B) Weiteres Vorgehen | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|--|------|---|

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09741

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2179 (SB) Stadtbaurätin
Karlsfelder Straße (südlich), Diamantstraße Prof. Dr.
(beidseits), Smaragdstraße (beidseits), Kristallstraße (Univ. Florenz)
(nördlich) und Schwabenbächl (östlich), Erweiterung Merk
Siedlung Ludwigsfeld
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen
und landschaftsplanerischen Wettbewerbes
B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 24 Feldmoching - HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09746

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2159 (SB) Stadtbaurätin
Theodolindenstraße (westlich) und Seybothstraße Prof. Dr.
(südöstlich) (Univ. Florenz)
(Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 672 und Merk
Nr. 424)
- Grundschule Klinikum Harlaching -
- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 18 Untergiesing - Harlaching

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09537

4. Einstellung des Bauleitplanverfahrens für die Siedlung Stadtbaurätin
Ludwigsfeld Prof. Dr.
Antrag Nr. 20-26 / A 03738 der Fraktion ÖDP/ (Univ. Florenz)
München-Liste vom 21.03.2023 Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09413

(Es erfolgt ein mündlicher Vortrag.)

(Die Beschlussfassung wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.03.2023 in die heutige Sitzung vertagt.)

5. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin
Hochhausstudie 2023 Prof. Dr.
Darstellung des Diskussions- und Beteiligungs- (Univ. Florenz)
prozesses Merk
Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie
Beschluss zur Anwendung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08279

(Die Beschlussfassung wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2023 in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits verteilt.)

6. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin
Langfristige Siedlungsentwicklung Prof. Dr.
(Univ. FLorenz)
Merk
- Landschaftspark West und städtische Baumschule
- A) Fortschreibung der Konzeption des
Landschaftsparks West
B) Stadtratsanträge, Bezirksausschussanträge und
Bürgerversammlungsempfehlungen
- Ein neuer Park für München
Antrag Nr.14-20 / A 04696 von Frau StRin Verena Dietl,
Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Dr.
Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Hans Dieter
Kaplan, Herrn StR Gerhard Mayer vom 27.11.2018
- Öffnung, Erhalt, Ausbau und Schutz einer grünen
Lunge zwischen Laim und Pasing-Landschaftspark
Pasing-Laim-Blumenau-Hadern
Antrag Nr. 14-20 / A 04875 von Frau StRin Alexandra
Gaßmann, Herrn StR Frieder Vogelsgesang,
Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Johann Sauerer
vom 18.01.2019
- Radwegverbindung vom Pasinger Stadtpark in die
Mitte der Stadt
Antrag Nr. 14-20 / A 05204 von Frau StRin Alexandra
Gaßmann, Frau StRin Sabine Bär, Herrn StR Frieder
Vogelsgesang vom 08.04.2019
- Lebenswichtigen Grünzug im Münchner Westen
schützen I - Frischluft, Artenvielfalt und Erholungs-
gebiet sichern
Antrag Nr. 14-20 / A 06282 von Frau StRin Sonja
Haider, Herrn StR Tobias Ruff, Herrn StR Johann
Sauerer vom 26.11.2019
- „Lebenswichtigen Grünzug im Münchner Westen
schützen II - Gelände der Baumschule langfristig
bewahren“
Antrag Nr. 14-20 / A 06283 von Frau StRin Sonja
Haider, Herrn StR Tobias Ruff, Herrn StR Johann
Sauerer vom 26.11.2019
- Verbesserung im Landschaftspark Hadern-Laim-
Pasing
Antrag Nr. 20-26 / A 00540 von Herrn StR Matthias
Stadler, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin
Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum, Frau StRin
Veronika Mirlach vom 16.10.2020
- Beteiligung aller Betroffenen bei der Planung des
Landschaftsparks Laim /Pasing / Hadern
Antrag Nr. 20-26 / A 02684 von Frau StRin Heike
Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR
Matthias Stadler, Herrn StR Winfried Kaum
vom 16.10.2020

Baumschule

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05432 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 25 – Laim
vom 07.11.2018

Zielplanung Feuerwachen 2020; Erhalt der
städtischen Baumschule

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05571 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 20 – Hadern
vom 12.12.2018

Landschaftspark Laim-Hadern-Pasing-Gräfelfing-
Planegg

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05573 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 20 – Hadern
vom 12.12.2018

Die Grünflächen der Baumschule zum Erholungs-
gebiet umwidmen

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05757 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 21 – Pasing-
Obermenzing vom 08.02.2019

Schaffung eines Landschaftsparks Pasing-Laim-
Blumenau-Hadern - Regionalen Grünzug und
Frischluftschneise ökologisch aufwerten

BA-Antrags Nr. 14-20 / B 07021 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 25 - Laim
vom 05.11.2019

Baumschule und angrenzende Grünflächen
grundsätzlich von Bebauung freihalten

BA-Antrags Nr. 20-26 / B 01126 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 20 – Hadern
vom 09.11.2020

Baumschule von Bebauung freihalten

BA-Antrags Nr. 20-26 / B 01166 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 25 – Laim
vom 12.11.2020

Planung und Realisierung eines Naherholungs-
gebietes „Blumenauer See“ zwischen Silberdistel-
straße und Blumenauer Straße im Bereich des
bestehenden Landschaftsparks

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02491 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-
Obermenzing
am 28.02.2019

Blumenauer See, Konzeptstudie

Schreiben des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes
20 – Hadern vom 11.04.2019

Erhalt der Baumschule und Landschaftspark
Pasing/Hadern/Laim

Empfehlung Nr. 14-20 / E 03049 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am
19.11.2019

Landschaftspark Pasing-Laim-Blumenau-Hadern;
- Information über Planungen
- Festlegung als dauerhaft von Bebauung
freizuhaltende Fläche
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00061 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim am
24.06.2021

Erhalt Landschaftspark West
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00537 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21– Pasing-
Obermenzing
am 04.05.2022

Verzicht auf Bebauung Freifläche im Bereich
Baumschule
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00874 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 - Laim am
18.10.2022

Stadtbezirk 20 Hadern
Stadtbezirk 21 Pasing – Obermenzing
Stadtbezirk 25 Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03912

7. Freilegung des Hachinger Bachs (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Standpunkt der Grundstücksbesitzer bzgl.
Hachinger Bach (12)
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00689 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am
Laim
am 07.07.2022
- Enteignungsmöglichkeit von unabhängiger juristischer
Stelle überprüfen (4)
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00693 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am
Laim
am 07.07.2022
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08437

8. Wohnen in München VI (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- neu aufge-**
nommen
(1. NT)
- Wohnen in München VII
Programmanpassungen, Fortschreibung
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09672

- | | | |
|--|---|--|
| <p>9. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023
Sonderpreis für soziale Vermieter*innen</p> <p><u>neu aufge-</u>
<u>nommen</u>
(1. NT)</p> | <p>(SB)</p> <p>Verleihung der Ehrenpreise und Sonderpreise</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09981</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk</p> |
| <p>10.</p> <p><u>neu aufge-</u>
<u>nommen</u>
(1. NT)</p> | <p>(SB)</p> <p>Erstellung des Bewerbungsantrags für den
Olympiapark zur Aufnahme als Weltkulturerbe
Vergabeermächtigung</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09965</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk</p> |
| <p>11.</p> <p><u>neu aufge-</u>
<u>nommen</u>
(1. NT)</p> | <p>(SB)</p> <p>Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum,
Bau von mietpreisgebundenen Wohnungen, keine
Hochhäuser über 100 Meter</p> <p>Empfehlung Nr. 20-26 / E 00463 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-
Riem am 25.10.2021</p> <p>Empfehlung Nr. 20-26 / E 00951 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-
Riem am 13.10.2022</p> <p>Stadtbezirk 15 Trudering-Riem</p> <p>Sitzungsvorlage 20-26 / V 09927</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz) Merk</p> |