



Vorsitzender
Wolfgang Kuhn

Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord
Hanauer Str. 1, 80992 München

Privat:
Haldenbergerstr. 3, 80997 München
Telefon: 0151/20037250

NIEDERSCHRIFT DER BEZIRKSAUSSCHUSS-SITZUNG
am 24.04.2023

Geschäftsstelle:
BA-Geschäftsstelle Nord
Hanauer Str. 1
80992 München
Telefon: 089 233-28067
ba10@muenchen.de

München, 02.05.2023

Ort: Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992 München
Beginn : 19.35 Uhr
Ende : 21.55 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Kuhn
Protokoll: Frau Westner (Geschäftsstelle)
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste und Gästeliste
Entschuldigt: siehe Anwesenheitsliste

1. Eröffnung, Protokoll der letzten Sitzung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt / geändert:
2.7 Parkplatzproblem Franz-Fihr-Straße

Bürger

Die Tagesordnung wird mit dieser Ergänzung **einstimmig angenommen**.
Das Protokoll der BA-Sitzung vom 13.03.2023 wird **einstimmig genehmigt**.

2. Bürger*innen haben das Wort

1. Sorgende Hausgemeinschaften - Wohnen in Gemeinschaft für Münchnerinnen und Münchner über 55 Jahre

SOZR

Eine Vertretung des Sozialreferates stellt das Konzept mit Lichtbildpräsentation vor. Im geplanten Neubau in der Hanauer Straße/ Ecke Dachauer Straße („Wohnquartier Hanauerstraße“, ca. 600 Wohnungen) konnten 8 Wohneinheiten (1- und 2-Zimmer-Wohnungen) für eine „sorgende Hausgemeinschaft“ reserviert werden.

Der BA10 wird laufend über die Planungsfortschritte informiert werden.
Im Anschluss werden Fragen aus dem Gremium beantwortet.

[→ In der Kooperationsplattform wurde die ausführliche Bildpräsentation hinterlegt (03_BA-Organisation > Präsentationen)]

2. Gemeinsame Begehung der Wohnblöcke in der Karlingerstraße und Baubergerstraße

Bürger

Vorschlag: Ablehnung des Antrages, da es sich um Privatgrund handelt.
Der Antragsteller muss sich mit seinem Anliegen direkt an die Grundstückseigentümerin/Bauherrin GWG wenden.

Beschluss (wie Vorschlag): **Ablehnung, mehrheitlich** (23:1)

Der Antragsteller war in der Sitzung anwesend und hat die Beschlussfassung zur Kenntnis genommen.

3. Kennzeichnung eines Rad- und Fußweges entlang der Zufahrt zum Postsportverein Moosach Bürger

Vorschlag zur Rückmeldung an Antragstellerin:

Die geschilderte gefährliche verkehrliche Situation entlang der Zufahrt zum Postsportverein hat sich derzeit verändert. Die Bauarbeiten zum 2. Bauabschnitt der Asylunterkunft der Reg. v. Oberbayern und Schulneubau an der Franz-Mader-Straße haben begonnen. Für Fußgänger wurde durch Abzäunung ein sicherer Weg geschaffen. Leider gibt es keine sichere Abtrennung für Radfahrende. Während der Bauarbeiten sollte das Fahrrad auf dem abgetrennten Weg zur Sportstätte geschoben werden. Nach Fertigstellung wird sich die Wegeführung zur Schule und zum Postsportverein neu darstellen, da ein komplett neuer Fuß- und Radweg geplant wurde.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

4. Verkehrsberuhigung und Reduzieren der Unfallgefahr in der Sickinger Straße Bürger

Vorschlag zur Rückmeldung an Antragsteller:

Es hat eine lange Bauphase zum Schulneubau der Realschule an der Franz-Mader-Straße begonnen. Im Rahmen dessen muss die Sickinger Straße alternativlos zur Durchfahrt offen bleiben.

Die in der Sitzung anwesenden Vertreter der örtlichen Polizei-Inspektion teilten mit, dass es in besagten Straßenzügen keinerlei Unfallgeschehen und weitere Anwohnerbeschwerden gibt.

Der BA 10 wird sich nach Beendigung der Bauarbeiten gerne noch einmal die dann neue Verkehrssituation betrachten.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

5. Gefahrenstelle im Einfahrtsbereich Hannoverstraße/ Donauwörther Straße; Sichtbehinderung durch geparkte Fahrzeuge Bürger

Vorschlag zur Rückmeldung an Antragsteller:

Unübersichtlichkeit in Einmündungsbereichen ist ein stadtweites Problem. Seit Jahren befasst sich der BA10 mit der Verkehrssituation rund um die Donauwörther Straße. Bereits durchgeführte Verbesserungen waren 2021 die Anordnung eines versetzten Parkens (zur Geschwindigkeitsreduzierung) und Verbot des Gehwegparkens. Eine weitere Reduzierung von Parkflächen wird nicht für notwendig erachtet.

PI 44: unauffälliges Unfallgeschehen seit 2020. Regelmäßige Verkehrskontrollen mit Ahndungen finden statt.

Verkehrsspiegel an Straßeneinmündungen werden seitens des Mobilitätsreferates nicht mehr angebracht, da den Verkehrsteilnehmer*innen ein falsches Sicherheitsgefühl signalisiert wird, das es aber aufgrund des „verzerrten Sehens“ tatsächlich nicht gibt.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

6. Einrichtung einer Kurzparkzone im Bereich der Dessauerstr. 13-15 Bürger

Vorschlag nach Diskussion:

Zustimmung zum Antrag, mit Bitte an Mobilitätsreferat, an der nördlichen Seite der Dessauer Straße, möglichst vor dem Anwesen Hs-Nrn. 13- 15 (Physiotherapiepraxis) 2 bis 3 Kurzzeitparkplätze (2 Stunden) mit zeitlicher Beschränkung („mo-fr - 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr“) anzuordnen.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

7. Parkplatzproblem Franz-Fihl-Straße

Vorschlag nach Diskussion:

Zustimmung zum Antrag, mit Bitte an Mobilitätsreferat als kurzfristige und temporäre Lösung Aufhebung der derzeitigen Kurzzeitparkplatz-Regelung in der Dachauer Straße. Vorschlag neu

a) im Abschnitt Einmündung Franz-Fihl-Straße bis Einmündung Pelkovenstraße stadtauswärts und

b) im Abschnitt Einmündung Bauberger Straße bis Einmündung Hugo-Troendle-Straße stadteinwärts:

An den bereits vorhandenen Schildern soll temporär (bis ca. Jahresende 2023) das Kurzzeitparken auf den verkürzten Zeitraum „werktags zwischen 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr“ beschränkt werden.

Damit würde man den (berufstätigen) Anwohnern ermöglichen in den Abendstunden bis morgens besser einen Stellplatz für ihr Fahrzeug zu finden.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3. Berichte

3.1 UA Jugend, Soziales, Schule und Kultur

Frau Holhut:

- Unterstandcontainer für Jugendliche (hinter der Freizeitstätte „Boomerang“) werden nicht nur von Jugendlichen gut angenommen.
- Am 30.03.2023 fand im Pelkovenschlössl die Regsam-Veranstaltung „Kultur in Moosach – Räume und Vernetzung“ statt (Vorstellung von Netzwerken, Überblick über Räume für Kultur im Stadtteil).
- Ab 24.06.2023 findet die „Moosacher Kulturwoche“ statt, mit der Bitte um rege Beteiligung von BA-Mitgliedern am Eröffnungstag 15.00 bis 18.00 Uhr.
- Am 25.05.2023 lädt das Baureferat zu einer Nutzerbeteiligungsveranstaltung auf der Jugendspielfläche in der Trieb- /Ecke Bingener Straße ein.

3.2 UA Verkehr

Frau Bueb:

- Einladung zum gemeinsamen Ortstermin am 27.04.2023 zur Thematik „künftige Parklizenzgebiete“. Treffpunkt in der Scharnhorststraße, 14.00 Uhr.

3.3 UA Bau, Umwelt, Klima und Wirtschaft

3.3.1. Bauvorhaben (inklusive Baumfällungen):

PLANR

1. Holledauer Straße (Neubau 40 Reihenhäuser - Vorbescheid)
- + 2. Holledauer Straße (Neubau 44 Reihenhäuser - Vorbescheid)

Empfehlung des UA: Der Architekt und Bauherr stellen das Vorhaben dem BA10 am 02.05.2023 um 17.30 Uhr (offener UA) vor, deshalb
→ *Vertagung in Sitzung am 22.05.2023.*

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3. Weidmannstr. 11 (Umbau DHH zu 2 Nutzungseinheiten)

Empfehlung des UA: Zustimmung

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

4. Gneisenastr. 15 (Abbruch best. Parkplatzfläche mit 134 Stellplätzen, Neubau Bürogebäude sowie Parkdeck und freie Parkplatzanlage)

Empfehlung des UA: Zustimmung mit Forderung nach ädequaten Ersatzpflanzungen.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

5. Thürmerstr. 4 (Neubau MFH – VORBESCHEID)

Empfehlung des UA: Zustimmung mit Forderung:
im Bauantragsverfahren soll auf die Einhaltung der Baumschutzverordnung Wert gelegt werden

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

6. Hanauer Str. 64 (EG und 1. UG) (Nutzungsänderung Gewerbeflächen)
- + 7. Hanauer Str. 64 (2. UG) (Nutzungsänderung Gewerbeflächen)

Empfehlung des UA: jeweils Zustimmung (Mona-Geschäftsgebäude)

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

8. Riesstr. 4 (Umbau Kongresshalle)

Empfehlung des UA: Zustimmung mit Anmerkungen:
Keine Unterschreitung der geforderten Fahrradabstellplätze und Notwendigkeit Ersatzpflanzungen für alle 6 beantragten Baumfällungen (Angebot derzeit nur 1 Ersatzpflanzung).

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3.3.2. Baumfällungen (Baumschutz):

Frau Harper: Es wird sich um einen Gesprächstermin mit Vertretern der Unteren Naturschutzbehörde bemüht, um die Problematik der vorzeitig (vor Genehmigung gefällt)en Bäume zu erörtern.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3.3.3. Sonstiges:

Eine Seniorenbeirätin (Frau Kexel) bedankt sich für die Unterstützung des BA10 bei der Aufstellung von Sitzbänken im Stadtbezirk.

3.4 Sonstige Berichte

1. Frau Rapp: Hinweise auf Veranstaltungsreihe „Wir alle sind Moosach“ (u.a. am 25.06.2023 (gemeinsame „lange Tafel“) und 22.07.2023 (Gedenktag zum OEZ-Attentat).

Herr Kuhn: Bitte an die stellvertretenden Vorsitzenden, da er an der Gedenkfeier am 22.07.2023 aufgrund einer Terminkollision selbst nicht teilnehmen kann, diese (inklusive der notwendigen Vorbereitungen zu begleiten).

Frau Kahl: Am 05.05.2023 von 14.00 bis 8.00 Uhr findet der jährliche Familiennachmittag in der Grünanlage Karl-Lipp-Straße statt.

4. Anträge

4.1 Anträge der Fraktionen

1. Pflanzung einer "Baum-Allee-Reihe" an der Dachauer Straße Grüne
(gegenüber Borstei, auf dem Grünstreifen an den Schrebergärten)

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

2. Grundstücksbegrenzung zum NW 18 in der Manzostraße SPD

Vorschlag: Zustimmung mit Ergänzung: Setzen von Holzpalisaden analog NW3, Dachauer Straße

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

4.2 Sonstige Anträge

5. Entscheidungen [allgemein, Budgetangelegenheiten, Bürgerversammlungsempfehlungen]

1. Stadtbezirksbudget: Leocor gGmbH / Klimainitiative München DIR
Klimatreff der Klimainitiative München vom 12.04. - 12.12.2023
(→ vertagt aus der Sitzung am 13.03.2023)

Vorschlag: Zustimmung mit Kürzung der Antragssumme um 600,00 €.

Die Klimainitiative agiert bereits seit ca. 1 Jahr erfolgreich in nicht-politischer Art im Nachbarschaftstreff Karlinger Straße. Sie ist bereit die beantragten Kosten für Werbung um 600,00 € zu kürzen.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, mehrheitlich** (15:9)

2. Stadtbezirksbudget: AG Buhlstraße e.V., Nachbarschaftstreff Karlingerstraße DIR
„Jubiläumsfeier Nachbarschaftstreff Karlingerstraße“ am 13.07.2023

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

3. Stadtbezirksbudget: Pflegezentrum Moosach Arche Noris gGmbH DIR
„Senioren besuchen Museen“ vom 01.06. bis 30.11.2023

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

4. Stadtbezirksbudget: AG Buhlstraße e.V. DIR
„Sommerferienprogramm für Moosacher Kinder und Jugendliche“
vom 31.08. bis 08.09.2023

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

5. Einrichtung eines absoluten Haltverbotes im Einmündungsbereich MOR
Gerastraße/Fodermayrstraße;
[BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 1004 vom 08.11.2022]

Beschluss (zur Vorlage der Verwaltung): **Zustimmung, einstimmig**

6. 1. Ummarkierung der Fahrstreifen der Fahrbahn Gröbenzeller Straße; MOR
2. Einrichtung Haltverbot (ca. 1.5 Fahrzeuglängen) in der Moosburger
Straße/ Ecke Eggmühler Straße (in Fahrtrichtung Dachauer Straße
[BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01009 vom 08.11.2022]

Beschluss (zur Vorlage der Verwaltung): **Zustimmung, einstimmig**

6. Anhörungen

1. Änderung der BA-Satzung (Antrag BA6): "Marktveranstaltung" als DIR
Entscheidungsrecht in Katalog der BA-Satzung aufnehmen

Vorschlag nach Diskussion:

grundsätzliche Zustimmung zum Vorschlag der Verwaltung [den Antrag des BA 6 abzulehnen und stattdessen die bisherige Ziffer 13.2 zu ändern und damit eine noch frühere Unterrichtung der Bezirksausschüsse zu gewährleisten] mit ergänzenden Ausführungen:

bevorzugt würde jedoch folgender Mittelweg der Änderung der Anlage 1 der BA-Satzung (Katalog): „Anhörung“.

Vorteil wäre die Schaffung eines formellen Rechtes eines BA auf Abgabe einer Stellungnahme. Notwendig wäre jedoch in diesem Fall eine längere Vorlaufzeit als bei einer bloßen Bekanntgabe im Wege einer Unterrichtung.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

2. Bauleitplanverfahren: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2143 (Eggarten-Siedlung) sowie Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) PLANR

Vorschlag: Die Vorlage ist sehr umfangreich und bedarf intensiverer Befassung. Deshalb Einberufung eines offenen Unterausschusses (Federführung UA Bau) und

→ *Vertagung in Sitzung am 22.05.2023.*

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3. Mehrjahresinvestitionsprogramm - Fortschreibung für die Jahre 2023 - 2027; hier: Selektion für den 10. Stadtbezirk SKA

Vorschlag nach Diskussion:

Übermittlung der (wiederholt dankenswerterweise) von Herrn El-Sabbagh erstellten Liste an das Kassen- und Steueramt, mit Bitte um Würdigung im Rahmen der Fachausschussberatungen über das Mehrjahresinvestitionsprogramm. Wünsche/ Anregungen/ Forderungen des BA 10, u.a.:

- MS Leipziger Straße: Neubau Turnhalle, zusätzlicher Unterrichtsräume und Kita. Generalsanierung des Bestandsgebäudes
- Generalsanierung Betriebsgebäude des Sportgeländes Saarlouiser Straße
- Instandsetzung / Neubau der Freizeitanlage Mooskito
- Ausbau Radweg in der Untermenzinger Straße
- Sanierung oder Neubau Alten- und Servicezentrum (ASZ) an der Manzostraße
- Neubau Kultursaal in Moosach
- Neubau Bildungslokal Moosach
- Neubau Grundschule an der Triebstraße (enthalten in Schulbauprogramm, aber auch Aufnahme im MIP gewünscht.

[→ *Tabelle ist in der Kooperationsplattform mit detaillierten Ausführungen hinterlegt (Unterordner: News>04 SKA..)*]

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

4. Sammelgenehmigung von Spielaktionen auf öffentlichen Grünflächen; hier: Überblick der Angebote (Spiellandschaft Stadt e.V.)

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

5. Veranstaltung auf öffentl. Verkehrsgrund und städt. Privatgrund: St.-Martins-Platz; "Moosacher Dorffest" am 15.07.2023 KVR

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

6. Veranstaltungen in städt. Grünanlagen: Bingener-/ Ecke Triebstraße „Kinder- und Jugendbeteiligung“ am 25.05.2023 KVR

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

7. Veranstaltungen in städt. Grünanlagen: Am Hartmannshofer Bächl „Spielfest“ am 23.06.2023 KVR

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

8. Bettfedernreinigung auf städt. Grund: Ecke Allacher Straße/ Waldhornstraße KOMR
vom 03.05. bis 10.05.2023 und 06.09. bis 13.09.2023

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

→ **Auf Wunsch von Herrn Stoßno wird an dieser Stelle (21.45 Uhr) die Nicht-Öffentlichkeit der Sitzung hergestellt.**

9. Verkauf einer städt. Immobilie: Baubergerstraße **- nicht-öffentlich -** KOMR

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

10. Zweckentfremdung von Wohnraum durch Nutzungsänderung (geplant): SOZR
Haldenbergerstraße **- nicht-öffentlich -**

Diskussion und Erläuterungen des Vorsitzenden zur Begrifflichkeit „Nutzungsänderung“.

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

Anmerkung:

Die restlichen Tagesordnungspunkte 7 und 8 wurden vorher in den Fraktionen behandelt und werden deshalb nicht mehr aufgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Wolfgang Kuhn
Vorsitzender

gez.

Geschäftsstelle für den BA10
(Protokollierung)