

# Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



14. Juni 2023

## Änderungsantrag für die Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.2023

TOP ö5  
PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Hochhausstudie 2023  
Darstellung des Diskussions- und Beteiligungsprozesses  
Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie Beschluss zur  
Anwendung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08279

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1	unverändert, wie im Antrag der Referentin.
Ziffer 2 ergänzt	Die Hochhausstudie 2023 in ihrer Fassung vom April 2023 (Anlage 1) wird als informelle fachliche Grundlage in den Planungsverfahren für Hochhäuser und profilüberragende Gebäude berücksichtigt: unter der Maßgabe, dass die Forderungen auf Seite 92 „Architektur“ und 94-95 „Gesellschaftlicher Mehrwert“ der Studie nicht zwingend angewendet werden. Es muss möglich sein, profilüberragende Gebäude, Hochhäuser, Quartierszeichen, Stadtteilzeichen und Stadtzeichen auch ohne Nutzungsmischung zu errichten. Öffentliche Nutzungen sind wünschenswert, können aber nicht immer Bedingung sein.
Ziffer 3 geändert	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Hochhausstudie 2023 gemäß den Ausführungen unter Punkt 3.4.4 Planungsprozess und Punkt 4.1 Anwendung der Studie in Planungsverfahren im Vortrag der Referentin anzuwenden. <del>Dies gilt grundsätzlich für alle Vorhaben ab der Höhenstufe 3 (Quartierszeichen). Darüber hinaus ist im Einzelfall, bei besonders sensiblen Standorten, die verbindliche Anwendung der Qualitätskriterien und die Vorgaben der Hochhausstudie 2023 bereits ab der Höhenstufe 2 (Akzent) durch die Verwaltung einzufordern.</del> Die Planungsstufe 2 soll grundsätzlich durch Stadtratsbeschluss eingeleitet werden. Mit diesem Stadtratsbeschluss können auch die ersten Stufen von Bürgerbeteiligung initiiert werden (z.B. Bürgergutachten). Bei Gebäuden der Höhenstufe 3 ist in diesem Stadtratsbeschluss im Einzelfall abzuwägen, ob tatsächlich eine Vorstudie erforderlich ist. Ab Höhenstufe 4 ist eine Vorstudie zwingend durchzuführen.

Ziffern 4 - 10

unverändert, wie im Antrag der Referentin.

[Heike Kainz](#)  
Stadträtin

[Alexander Reissl](#)  
Stadtrat

[Andreas Babor](#)  
Stadtrat

[Veronika Mirlach](#)  
Stadträtin

[Winfried Kaum](#)  
Stadtrat

[Hans-Peter Mehling](#)  
Stadtrat