



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 21. Juni 2023 um 19.00 Uhr** im

Bildungscampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

München, [21.06.23](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Nachtragstagesordnung:**

#### **1. Allgemeines**

##### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

##### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

##### **1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

##### **1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**

#### **2. Anliegen von Bürger\*innen**

##### **2.1 Anliegen von Bürger\*innen an den Bezirksausschuss**

1. Fußgängerschutz (Antrag aus der Bürgerversammlung vom 23.05.23)
2. Parkplatzsituation Friedrichshafener Straße; Sauberkeit und Sicherheit Bänke am Westkreuz; Straßenreinigung Borinski-, Brachvogel-, Dickens- und Walter-Brecht-Straße (Antrag aus der Bürgerversammlung vom 23.05.23)
3. Stau auf der Altenburgstraße und Bodenseestraße (Antrag aus der Bürgerversammlung vom 23.05.23)

4. Geschichtspfad / Zwangsarbeiterlager in Neuaubing
5. Ladestationen für Elektroautos
6. Rad- und Gehweg Am Langwieder Bach
7. Freiham Campus - Verkehrssituation (vertagt aus 05/23)
8. Einrichtung einer Tempo-30-Zone in der Wiesentfelser Straße
9. Fernwärmeanschluss Neuaubing Westkreuz
10. Wertstoffinseln in Freiham, nicht geplant, nicht vorhanden, gleich gelbe Wertstofftonnen einführen
11. Gebäudekomplex Limesstr. 112
12. Betonpoller auf dem Gehweg Altostr. 59
13. Bushaltestelle Ravensburger Ring - Querung zur Grundschule, Einwohnerzahl in Aubing
14. to-go-Becher - Einführung einer Verpackungssteuer
15. Fernwärme in München
16. (N) - Lärmbelästigung Gaststätte "Dessi Tadka"
17. (N) - Analyse Bedarf Grundschule Schubinweg
18. (N) - Einfahrt Anlieger Otto-Meitinger-Straße
19. (N) - Nutzung des Gebäudes am Bahnhof Aubing, Georg-Böhmer-Straße
20. (N) - Störung Naturschutzgebiet Aubinger Lohe + Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 19.06.23
21. (N) - Funktion der Recyclingcontainer
22. (N) - Keine Kindergartenplätze in Lochhausen
23. (N) - ÖPNV-Anbindung einer Buslinie zwischen den S-Bahnlinien S3 - S4 - S8

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**

### 3.1 Baumschutzbeauftragte\*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
  - Parsberger Str. 28
  - Gailenreuther Str. 2c
  - Brunhamstr. 50
  - Rohrsängerplatz 4
  - Tettninger Str. 9
  - Lindacher Str. 6
  - (N) - Grafrather Str. 13
2. Baumfällungsbescheid, hier:
  - Altostr. 132, Schr. Planungsreferat vom 31.05.23
  - Brunhamstr. 31, Schr. Planungsreferat vom 01.06.23
  - Gailenreuther Str. 2c, Schr. Planungsreferat vom 01.06.23

### 4. Anträge

1. Beleuchtung am Freizeitgelände Wiesentfelser Straße  
(Fraktion B90 / Die Grünen)  
(vertagt aus 05/23)
2. Ausbauplanung Böhmerweiher  
(Christian Stockmann, Manfred Spannagl, Sebastian Kriesel)
3. Krähenplage in Neuaubing und Freiham  
(Christian Stockmann, Manfred Spannagl, Sebastian Kriesel)
4. MVV/MVG Kartenverkauf Bahnhof Westkreuz  
(Manfred Spannagl, Sebastian Kriesel, Silvia Weber)
5. Öffentliche Toilette im Paul-Ottmann-Zentrum  
(M. Spannagl, S. Kriesel, S. Weber, M. Bergmann., B. Götz-Schubach)
6. Pumuckl in Freiham sichtbar werden lassen  
(S. Kriesel, M. Spannagl, S. Weber)
7. Straßenübergänge für die Hellenstein- und Aubing-Ost-Straße  
(C. Stadler)
8. Störungen im S-Bahnbetrieb - Verzögerungen beim Neubau des Stellwerkes am Ostbahnhof  
(R. Brenner)
9. Dringender Bedarf eines zweiten Grundschulstandortes und einer weiteren Turnhalle am Standort Schubingweg in Lochhausen  
(Interfraktioneller Antrag)
10. Bauarbeiten auf dem Gelände der DU Mainaustraße  
(Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen)
11. Sicherer Übergang in der Aubing-Ost-Straße  
(Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen)

## 5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget  
 MediationsZentrale München e.V.  
 MZM Schulmediation - fachliche Unterstützung zur Konfliktklärung an Schulen  
 vom 12.09.2023 - 01.08.2024  
 8.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0223  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09911
  
2. (E) Bau einer Lärmschutzwand entlang des DB-Geländes 'Abstellbahnhof Pasing'  
 Bau einer Lärmschutzwand an der westlichen Seite des DB  
 Werksgeländes/Abstellgleise von Höhe Englburgstraße bis nördlich zur  
 Kastelburgstraße  
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01020 der Bürgerversammlung des 22.  
 Stadtbezirkes Aubing vom 23.06.2016  
  
 Bau einer Lärmschutzwand entlang des DB-Geländes Aubing-Ost zwischen  
 Engelburgstraße und Noderstraße  
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01021 der Bürgerversammlung des 22.  
 Stadtbezirkes Aubing vom 23.06.2016  
  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09789
  
3. (E) Stadtbezirksbudget  
 Initiative "Jubiläum 150 Jahre Bahnstrecke München-Kaufering"  
 Veranstaltung zum 150jährigen Bahnjubiläum Strecke München-Kaufering vom  
 07.07. - Oktober 2023  
 335,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0225  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09973
  
4. (E) Stadtbezirksbudget  
 Kultur & Spielraum e.V.  
 Kinder- und Jugendfonds "Lasst uns mal ran!" vom 05.07. - 31.12.2023  
 5.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0226  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10122
  
5. (N) Stadtbezirksbudget  
 Boxclub L. Cukur e.V.  
 Boxveranstaltung am 20.05.2023  
 2.580,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0228  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09970
  
6. (N) Stadtbezirksbudget  
 REGSAM e.V.  
 "Sommer, Sonne, Lange Tafel" am 21.07.2023  
 2.750,00 € / AZ.0262.0-22-0227  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10086

## 6. Berichte der Unterausschüsse

### 6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Antrag auf Veranstaltung im Freien auf öffentl. Verkehrsgrund, hier: Stadtteilstadt Freiam am 01.07.23, Grete-Weil-Straße, Anhörung KVR vom 01.06.23
2. Antrag auf Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund: Straßenfest Westkreuz - Friedrichshafener Str. 11 am 21.07.23 von 16-22 Uhr, Anhörung KVR vom 05.06.23
3. (N) - Antrag auf Veranstaltung in einer städt. Grünanlage, Grünanlage an der Henschelstr., Infoveranstaltung zur Neugestaltung der Grünanlage am 20.07.23, Anhörung KVR vom 07.06.23
4. (N) - Antrag auf Veranstaltung in einer Grünanlage, Grünanlage Distelfinkweg Ecke Erlbachstr., Open-Air-Konzert am 21.07.23, Anhörung KVR vom 07.06.23
5. (N) - Antrag auf Veranstaltung in einer Grünanlage, Grünanlage Schussenrieder Str. Ecke Amelbrechtweg, Open-Air-Konzert am 07.07.23, Anhörung KVR vom 07.06.23
6. (N) - Orangene Bänke: Kein Platz für Gewalt gegen Frauen, Schr. Münchner Zonta Club vom 14.06.23

### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Erlaubnisbescheid Sommerfest in der Grünanlage Radolfzeller Str. / Altenburgstr. vom 01.07.-02.07.23, Schr. KVR vom 24.05.23
2. Runder Tisch der Stadt für die Errichtung eines multifunktionalen Veranstaltungsraumes in Lochhausen, Schr. Kommunalreferat vom 24.05.23 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05334
3. Saisonale Stadträume, Auswahlverfahren Sommerstraßen 2023 - Ergebnisse und weiteres Vorgehen, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.05.23
4. (N) - Einrichtung einer Gedenkstätte der Widerstandsgruppe Weiße Rose im 22. Stadtbezirk, Schr. Kulturreferat vom 09.06.23 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05332

## **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior\*innen, Kinder und Jugend**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2023, Beschlussvorlage des Bildungsausschuss, des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Bauausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 04.07.23, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 23.05.23

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Weiterführung des Projekts "Verbraucher stärken im Quartier", Schr. Sozialreferat vom 12.05.23 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05119

2. Geplante Eröffnung des Flexi-Heimes Grete-Weil-Str. 20, Schr. Sozialreferat vom 31.05.23
3. Betreuungssituation in Lochhausen, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 30.05.23  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05325
4. Container Unterkünfte in Aubing am Friedhof / Grundschule, Schr. Sozialreferat vom 02.06.23

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Altostr. 62, Einrichtung von absoluten Haltverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 26.05.23
  - Eschenrieder Str./ Kreuzkapellenstr., Einrichtung von Hinweisbeschilderung, Anhörung Mobilitätsreferat vom 28.05.23 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
  - Ubostr. 27 und gegenüber, Einrichtung von absoluten Haltverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 26.05.23
  - (N) - Hans-Stütze-Str., Neueinrichtung von zwei allgemeinen Behindertenparkplätzen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 12.06.23

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Aufstellen VZ 136 "Kinder" und VZ 2304 "Schulweg kreuzt", Schr. Mobilitätsreferat vom 22.05.23  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05117
2. Anfrage des BA 22, Fußweg von der Harburger Straße zur Bergsonstraße, Schr. Baureferat vom 09.05.23
3. Tiefgarageneinfahrt des Einkaufszentrum neben dem Schulcampus Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 17.05.23
4. DB-Kasten an Verkehrsschild, Schr. Mobilitätsreferat vom 25.05.23
5. (N) - Marianne-Hoppe-Str., Herstellung der Westseite v. 12.06.-04.08.23, Schr. Baureferat vom 05.06.23
6. N - Ausbesserung des Fuß- und Radwegs nördlich der Dietrichsteinstraße zwischen Wiesenthauerstraße, Streitbergstraße und dem Kindergarten St. Markus, Schr. Baureferat vom 13.06.23
7. N - Erhöhung des Taktes der Buslinie 157 nach 20.30 Uhr und am Wochenende, Schr. MVG vom 12.06.23
8. (N) - Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Ludwig-Schmidt-Str. 9, Vollsperrung Freihamer Allee, Neuverlegung einer Gashauptleitung mit Hausanschluss; Schr. Mobilitätsreferat vom 07.06.23

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Gründung Interkommunaler Zweckverband München West; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Anhörung Planungsreferat vom 23.05.23
2. Aubinger Allee, Grundstück 868/4-Aubing, Schulbauoffensive Neubau Schulcampus 2.RA Freiham Nord 1.Bauabschnitt 5-zügige Mittelschule mit Tiefgarage, 3-fach-Sporthalle, Mensa und Freisportanlagen, Anhörung Planungsreferat vom 25.05.23
3. Berglwiesenstr. 132, Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Unterstell- und Berghalle, Anhörung Planungsreferat vom 30.05.23
4. Im Stocket, Grundstück 36/0-Langwied, Errichtung von drei Wohnhäusern - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 30.05.23
5. Rechtzeitige Beteiligung der Bezirksausschüsse in allen Bebauungsplanverfahren sicherstellen (BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04834 des BA 16 vom 08.12.22), Anhörung Direktorium vom 05.06.23

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Sanierungsgebiet Aubing-Neuaubing-Westkreuz, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2148 (Wohnen an der Parkmeile Neuaubing), Protokoll der Erörterungsveranstaltung, Schr. Planungsreferat vom 24.05.23
2. Recyclingcontainer an der Ehrenbürgstraße ordentlich abstellen, Schr. Kommunalreferat vom 10.05.23
3. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: v. 08.05.-14.05.23, v. 15.05.-21.05.23, v. 22.05.-28.05.23, v. 29.05.-04.06.23
4. Aufstellung von Wertstoffcontainern, hier:  
- Clara-Schuhmann-Str. Ecke Am Gleisdreieck, Schr. AWM vom 12.05.23
5. Info zu Baugenehmigungsverfahren für Schanigärten über 40 m<sup>2</sup>, Schr. KVR vom 25.05.23
6. Veränderung der Geschäftssituation in der Limesstraße, Schr. Planungsreferat vom 31.05.23
7. Information zum Bauvorhaben: Errichtung einer neuen Toilettenanlage an der Ellis-Kaut-Str. / Ecke Wiesentfelser Straße, Schr. Baureferat vom 05.06.23
8. Fassade Sportcampus Freiham verschönern, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 30.05.23  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04988
9. (N) - Stationäre Poststelle in Lochhausen, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 13.06.23  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05333

**7. Anhörungen / Stellungnahmen****8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Erlaubnis Aufstellung Infotafeln am Aufseßer Platz, Auflagen und Anlagen, Schr. KVR vom 24.05.23
2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
  - Rohrsängerplatz, Schr. Sozialreferat vom 17.05.23
  - Schöngeisinger Str., Schr. Sozialreferat vom 11.05.23
  - Sulzemooser Str., Schr. Sozialreferat vom 17.05.23
  - Kleiberweg, Schr. Sozialreferat vom 31.05.23
  - (N) - Wertheimer Str., Schr. Sozialreferat vom 07.06.23
3. Einhaltung der Fristen zur Anhörung der Bezirksausschüsse und der Beantwortung von BA-Anträgen, Schr. Direktorium vom 05.06.23

**9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat****9.1 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.23**

1. Sozialräumliche Studie zu Nutzungsmustern in öffentlich zugänglichen Freiräumen im Zuge des soziodemographischen Wandels „Mensch im Mittelpunkt“  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09377
2. (U) Aktuelle Bauleitplanverfahren mit Bezug zu Allgemeinen Grünflächen  
Weiteres Vorgehen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09587

**9.2 Vollversammlung vom 17.05.23**

1. (U) Münchner Mobilitätskongress 2023 – Bürgerschaftliche Projekte - Ermächtigung zur Zuwendungsgewährung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09543

**9.3 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23**

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2175  
Jasperallee (nördlich), Bergsonstraße (nördlich), Mooswiesenstraße (beidseits), Dreilingsweg (beidseits), und An der Langwieder Haide (östlich)  
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586 und 1055)  
und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide/Mühlangerstraße Dreilingsweg  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes  
B) Weiteres Vorgehen  
Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2175 Jasperallee (nördlich), Bergsonstraße (nördlich), Mooswiesenstraße (beidseits), Dreilingsweg (beidseits), und An der Langwieder Haide (östlich) ...  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09741

2. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023, Sonderpreis für soziale Vermieter\*innen, Verleihung der Ehrenpreise und Sonderpreise  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09981
3. Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum, Bau von mietpreisgebundenen Wohnungen, keine Hochhäuser über 100 Meter  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09927
4. Wohnen in München VI  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2022 Gesamtbilanz für den Programmzeitraum 2017 - 2022  
Wohnen in München VII  
Programmanpassungen, Fortschreibung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09672

#### **9.4 Bauausschuss vom 13.06.23**

1. (U) Spielangebote für Mädchen, Jungen, trans, nicht-binäre und intergeschlechtliche junge Menschen – Gendergerechte Spielraumgestaltung, Handlungs- und Planungsempfehlungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08937

#### **9.5 Bauausschuss gemeinsam mit dem Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 13.06.23**

1. (U) Beleuchtung von Jugendspieleinrichtungen
  1. Bericht zur Evaluation:  
Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden: Pilotprojekt Im Gefilde
  2. Machbarkeitsuntersuchung zur Beleuchtung weiterer Jugendspieleinrichtungen im Stadtgebiet München
  3. Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden: Pilotprojekt Im Gefilde
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08755

#### **9.6 Sozialausschuss vom 22.06.23**

1. (U) Umsetzung der digitalen Wohnungsbörse - Erfahrungsbericht der Pilotphase, Einführung der digitalen Plattform  
Onlinemitbewohnerbörse für Seniorinnen und Senioren  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01736 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 10.02.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07255

#### **9.7 Mobilitätsausschuss vom 21.06.23**

1. (U) Fuß- und Radwegeverbindung Bertha-Kipfmüller-Straße zur Sämannstraße in Gräfelfing  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05492

**9.8 Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 20.06.23**

1. (U) Masterplan solares München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09135

**10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

**11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 19.07.23 um 19.00 Uhr im Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 12.06.23 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 13.06.23, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 14.06.23, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 15.06.23, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**  
finden Sie hier:

