



Vorsitzender
Josef Mögele

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-989 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 21.06.2023

Einladung zur Sitzung des BA 25 Laim

am Donnerstag, den 06. Juli 2023, um 19.30 Uhr

Mensa GS/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Vorgeschlagene Tagesordnung
siehe Anlage

gez.

Josef Mögele
(Vorsitzender)

1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort

1.2 Bürgerpost an den BA

1.2.1. Autorasen in der Fürstenrieder Straße

1.2.2. Frage zu Bauplänen München Laim / Mänhardt-Wohnlage

2 Anträge

2.1. Unterausschuss Umwelt, Klima und Baumschutz: Beschilderung aller bestehenden und zukünftig umgesetzten Wildblumenwiesen im Bezirk

2.2. Fraktion Die Grünen: Hybridsitzungen für BA-Vollgremium

2.3. Fraktionsvorsitzende CSU: Sauberkeit am U-Bahnhof Laimer Platz

3 Entscheidungsfälle

3.1. (E) Stadtbezirksbudget
Elternbeirat des Kindergartens Zu den hl. Zwölf Aposteln
Ausflug in den Märchenwald im Juli 2023
1.86750 Euro, Az.: 0262.0-25-0296
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09639

3.2. (E) Stadtbezirksbudget
Laimer Spielmäuse e.V.
Anschaffung einer Hochebene
5.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0294
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09643

3.3. (E) Stadtbezirksbudget
Schachfreunde München e.V.
Schachfestival München vom 26. - 30.05.2023
825,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0295
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09691

3.4. (E) Stadtbezirksbudget
InitiativGruppe e.V., Abteilung Feuerwache Schulsozialarbeit MS
Schrobenhausener Straße
Tanz- und Theaterworkshop "was soll der olle Schinken" vom 02.10. - 30.11.2023
2.500,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0299
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09821

3.5. (E) Stadtbezirksbudget
Laimer Spielmäuse e.V.
Bauernhoffahrt vom 28.06. - 30.06.2023
2.019,75 Euro, Az.: 0262.0-25-0300
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09883

- 3.6. (E) Stadtbezirksbudget
brennt GmbH
Hörgang 4x4 - 2023 im September 2023
5.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0301
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09900
- 3.7. (E) Stadtbezirksbudget
Pfarrjugend Fronleichnam
Anschaffung eines Zeltes
699,99 Euro, Az.: 0262.0-25-0293
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09975
- 3.8. (E) Stadtbezirksbudget
Familienzentrum Laim, DKSB e.V.
Regsam Stadtteilspielfest am 30.06.2023
1.750,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0302
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10021
- 3.9. (E) Stadtbezirksbudget
Jane Addams Zentrum e.V.
Sommerfest mit und für Nachbar*innen am 22.07.2023
1.327,50 Euro, Az.: 0262.0-25-0303
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10040

4 Stellungnahmen/Anhörungen

- 4.1. Sicherheitswacht in Laim
- 4.2. Einzelfällungsanträge
- 4.3. Schreiben Direktorium vom 05.06.23:
Rechtzeitige Beteiligung der Bezirksausschüsse an allen
Bebauungsplanverfahren sicherstellen
- 4.4. Schreiben Baureferat vom 31.05.23:
Bänke Fürstenrieder Straße
- 4.5. Schreiben Baureferat vom 14.06.23:
Parkbank für die Straubinger Straße
- 4.6. Schreiben Direktorium vom 16.06.23:
Öffentlichkeitsbeteiligung Direktorium

5 Bauvorhaben

- 5.1. Camerloherstr., Grundstück 171/3-Laim
Neubau zweier Mehrparteienhäuser (ges. 8 WE) mit Reihenhäusern (ges. 3 WE)
und einer TG (Camerloherstr. /Stroblstr.)
Frist: 07.07.23
- 5.2. Flotowstr. 16, Grundstück: 351/23-Laim
Umbau / Umnutzung eines Zweifamilienhaus in ein Einfamilienhaus mit Garage
Frist: 07.07.23

- 5.3. Landsberger Str. 289, Grundstück 292/29-Laim
Nutzungsänderung und Ladenteilung zu Imbiss mit Lieferservice und
Ladengeschäft
Frist: 07.07.23
- 5.4. Von-der-Pfordten-Str. 19, Grundstück 4/16-Laim
Errichtung eines Rückgebäudes mit Garage und Dachgeschosswohnung
(Frist 07.07.23)
- 5.5. Zschokkestr. 30, 398/0-Laim
Neubau einer Wohnanlage mit 126 Wohneinheiten als freifinanzierter
Mietwohnungsbau mit Laden, Gemeinschaftsräumen, integrierter
Kindertagesstätte und Tiefgarage mit 70 Stellplätzen und Mobilitätskonzept 0,5 -
hier: Konkretisierung der Wohnnutzung im Haus 3/3a auf "temporäres Wohnen"
(61 Einheiten) gemäß Betriebsbeschreibung; Realteilung (Zschokkestr. 30 - 34 /
Wilhelm-Riehl-Str. 9) - VORBESCHEID
(Frist 15.07.23)
- 5.6. Landsberger Str. 368, 240/2-Laim
Teilumnutzung eines Büro- und Gewerbegebäudes mit Möbelladen und
Parkgarage - VORBESCHEID
(Frist 15.07.23)
- 5.7. Högerstr., 80/20-Laim
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage - VORBESCHEID
(Frist 15.07.23)
- 5.8. Pöhlmannstr. 12, 12/12-Laim
Anbau eines Wintergartens mit Balkonaufbau (OG) - VORBESCHEID
(Frist 15.07.23)
- 5.9. Aindorferstr. 124, 127/266-Laim
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHEID
(Frist 15.07.23)
- 5.10. Friedenheimer Str. 104, 352/87-Laim
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - TEKTUR zu 1.23-2021-
13778-23
(Frist 16.07.23)
- 5.11. Rechpacherstr. 38, 1575/55-Pasing
Anbau Dachgauben 1.OG, Ausbau 2.OG
(Frist 16.07.23)

6 Sonstiges

7 Protokolle

- 7.1. Protokoll UA Kultur vom 15.05.23
- 7.2. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 12.06.23
- 7.3. Protokoll BA-Sitzung vom 15.06.23

8 Umlauf

- 8.1. Schreiben Direktorium vom 01.06.23:
Einhaltung der Fristen zur Anhörung der Bezirksausschüsse und der Beantwortung von BA-Anträgen
- 8.2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.06.23:
Neues Quartier an der Zschokke-/Westendstraße
- 8.3. Bautenliste 29.05.-04.06.23
A) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
1. Högerstr.
- 8.4. Bautenliste 22.05.-28.05.23
A) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
1. Landsberger Str. 368
- 8.5. Bautenliste 05.06.23-11.06.23:
A) Erstantragsverfahren
1. Rechpacherstr. 38
B) Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben
1. Friedenheimer Str. 104
C) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
1. Aindorferstr. 124
2. Pöhlmannstr. 12
- 8.6. Bautenliste 12.06.-18.06.23
A) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
1. Landsberger Str. 336
- 8.7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.05.23:
Willibaldstr. 51 b
- 8.8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.06.23:
Stöberlstr. 31, Fl.Nr. 226/35, Gemarkung Laim
- 8.9. Schreiben Baureferat vom 02.06.23:
Kinderanliegen aus der Kinder-Einwohnerversammlung des BA 25 vom 25.11.22 zum Spielplatz an der Von-der-Pfordten-Straße
- 8.10. Schreiben Baureferat vom 19.05.23:
Photovoltaik auf öffentlichen Gebäuden
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04809
- 8.11. Schreiben Baureferat vom 19.06.23:
Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für neue Baumstandorte im öffentlichen Raum
- 8.12. Schreiben SWM vom 05.06.23:
Baumaßnahmen

- 8.13. Schreiben SWM vom 30.05.23:
Strom-Projekt Fürstenrieder Straße
- 8.14. Schreiben SWM vom 12.06.23:
Fernwärme-Projekt Fürstenrieder Straße
- 8.15. Schreiben Mobilitätsreferat vom 31.05.23:
Parklizenzgebiet Laim
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04283
- 8.16. Schreiben Mobilitätsreferat vom 26.05.23:
VA Gotthardstr. u. weitere vom 30.05.23-29.05.24
- 8.17. Schreiben Mobilitätsreferat vom 26.05.23:
VA Reutterstr. südlich Gotthardstr. 12.06.-12.09.23
- 8.18. Schreiben Mobilitätsreferat vom 20.06.23:
VA Gotthardstr. u. weitere vom 20.06.23-29.05.24
- 8.19. Schreiben Mobilitätsreferat vom 16.06.23:
Kinderanliegen aus der Kinder-Einwohnerversammlung vom 25.11.22
- 8.20. Schreiben Mobilitätsreferat vom 16.06.23:
Durchsetzung des Fahrradverbotes Gotthard-/Von-der-Pfordten-Str.
- 8.21. Schreiben Polizeiinspektion 41 vom 19.06.23:
Durchsetzung des Fahrradverbotes Gotthard-/Von-der-Pfordten-Str.
- 8.22. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 07.06.23:
Genehmigungen für Straßenfest Endelhauserstr. am 1.7.2023
- 8.23. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 25.05.23:
Info zu Baugenehmigungsverfahren für Schanigärten über 40 m²
- 8.24. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 14.06.23:
Ausnahmegenehmigung für REGSAM-Fest am 30.06.23 auf dem
Hogenbergplatz
- 8.25. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 19.06.23:
Krähenfütterung Gotthardstraße/Reutterstraße
- 8.26. Schreiben Sozialreferat vom 13.06.23:
Zweckentfremdung von Wohnraum, Burgkmairstr.
- 8.27. Schreiben Referat für Klima und Umweltschutz vom 20.06.23:
Geruchsbelästigung in der Laimer Unterführung
- 8.28. Beschluss des BA 7 Sendling-Westpark vom 23.05.23:
Westpark: Seebühne und japanischen Garten wieder für alle Bürger*innen öffnen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00889 der Bürgerversammlung des 25.
Stadtbezirkes Laim vom 18.10.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09747

- 8.29. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:
(U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Langfristige Siedlungsentwicklung
Landschaftspark West und städtische Baumschule
A) Fortschreibung der Konzeption des Landschaftsparks West
B) Stadtratsanträge, Bezirksausschussanträge und
Bürgerversammlungsempfehlungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03912
- 8.30. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:
Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum, Bau von mietpreisgebundenen
Wohnungen, keine Hochhäuser über 100 Meter
Stadtplanung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09927
- 8.31. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023
Sonderpreis für soziale Vermieter*innen
Verleihung der Ehrenpreise und Sonderpreise
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09981
- 8.32. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:
Wohnen in München VI
Erfahrungsbericht für das Jahr 2022 Gesamtbilanz für den Programmzeitraum
2017 - 2022
Wohnen in München VII
Programmanpassungen, Fortschreibung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09672
- 8.33. Beschluss des Bauausschusses vom 13.06.23:
(U) Spielangebote für Mädchen, Jungen, trans, nicht-binäre
und intergeschlechtliche junge Menschen –
Gendergerechte Spielraumgestaltung,
Handlungs- und Planungsempfehlungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08937
- 8.34. Beschluss des Bauausschusses gemeinsam mit dem Kinder- und
Jugendhilfeausschuss vom 13.06.23
(U) Beleuchtung von Jugendspieleinrichtungen
1. Bericht zur Evaluation:
Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden:
Pilotprojekt Im Gefilde
2. Machbarkeitsuntersuchung zur Beleuchtung
weiterer Jugendspieleinrichtungen im Stadtgebiet München
3. Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden: Pilotprojekt Im Gefilde
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08755
- 8.35. Beschluss des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz vom 20.06.23:
(U) Masterplan solares München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09135

- 8.36. Beschluss des Bauausschusses vom 07.02.23:
(U) Umsetzung Biodiversitätskonzept
in Ausgleichs- und Biotopflächen,
Straßenbegleitgrün und Grünanlagen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08657

9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung

- 9.1. Orangene Stadtbänke: Kein Platz für Gewalt gegen Frauen
(Vertagung in UA Soziales)
- 9.2. Grünanlage Ecke Agnes-Bernauer-Str. und Friedenheimer Str.
(Weiterleitung an PI 41 und ggf. Sozialreferat)
- 9.3. Haltestelle Tram 18 Ammerseestraße
Rechtswidriges Verhalten von Postzustellern
(Weiterleitung MVG, AKIM, Post und GEWOFAG)
- 9.4. Fürstenrieder Straße
(Weitergabe an PI 41)
- 9.5. Weißenfelderstraße in einen verkehrsberuhigten Bereich umwandeln
(Vertagung UA Mobilität)

10. Nichtöffentlicher Teil