



**Vorsitzender**  
**Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37415  
Telefax: 233-989 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 21.06.2023

# ***Einladung zur Sitzung des BA 25 Laim***

am Donnerstag, den 06. Juli 2023, um 19.30 Uhr

**Mensa GS/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17**

Vorgeschlagene Tagesordnung  
siehe Anlage

gez.

Josef Mögele  
(Vorsitzender)

**1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

**1.2 Bürgerpost an den BA**

1.2.1. Autorasen in der Fürstenrieder Straße

1.2.2. Frage zu Bauplänen München Laim / Mänhardt-Wohnlage

**2 Anträge**

2.1. Unterausschuss Umwelt, Klima und Baumschutz: Beschilderung aller bestehenden und zukünftig umgesetzten Wildblumenwiesen im Bezirk

2.2. Fraktion Die Grünen: Hybridsitzungen für BA-Vollgremium

2.3. Fraktionsvorsitzende CSU: Sauberkeit am U-Bahnhof Laimer Platz

**3 Entscheidungsfälle**

3.1. (E) Stadtbezirksbudget  
Elternbeirat des Kindergartens Zu den hl. Zwölf Aposteln  
Ausflug in den Märchenwald im Juli 2023  
1.86750 Euro, Az.: 0262.0-25-0296  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09639

3.2. (E) Stadtbezirksbudget  
Laimer Spielmäuse e.V.  
Anschaffung einer Hochebene  
5.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0294  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09643

3.3. (E) Stadtbezirksbudget  
Schachfreunde München e.V.  
Schachfestival München vom 26. - 30.05.2023  
825,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0295  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09691

3.4. (E) Stadtbezirksbudget  
InitiativGruppe e.V., Abteilung Feuerwache Schulsozialarbeit MS  
Schrobenhausener Straße  
Tanz- und Theaterworkshop "was soll der olle Schinken" vom 02.10. - 30.11.2023  
2.500,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0299  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09821

3.5. (E) Stadtbezirksbudget  
Laimer Spielmäuse e.V.  
Bauernhoffahrt vom 28.06. - 30.06.2023  
2.019,75 Euro, Az.: 0262.0-25-0300  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09883

- 3.6. (E) Stadtbezirksbudget  
brennt GmbH  
Hörgang 4x4 - 2023 im September 2023  
5.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0301  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09900
- 3.7. (E) Stadtbezirksbudget  
Pfarrjugend Fronleichnam  
Anschaffung eines Zeltes  
699,99 Euro, Az.: 0262.0-25-0293  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09975
- 3.8. (E) Stadtbezirksbudget  
Familienzentrum Laim, DKSB e.V.  
Regsam Stadtteilspielfest am 30.06.2023  
1.750,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0302  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10021
- 3.9. (E) Stadtbezirksbudget  
Jane Addams Zentrum e.V.  
Sommerfest mit und für Nachbar\*innen am 22.07.2023  
1.327,50 Euro, Az.: 0262.0-25-0303  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10040

#### **4 Stellungnahmen/Anhörungen**

- 4.1. Sicherheitswacht in Laim
- 4.2. Einzelfällungsanträge
- 4.3. Schreiben Direktorium vom 05.06.23:  
Rechtzeitige Beteiligung der Bezirksausschüsse an allen  
Bebauungsplanverfahren sicherstellen
- 4.4. Schreiben Baureferat vom 31.05.23:  
Bänke Fürstenrieder Straße
- 4.5. Schreiben Baureferat vom 14.06.23:  
Parkbank für die Straubinger Straße
- 4.6. Schreiben Direktorium vom 16.06.23:  
Öffentlichkeitsbeteiligung Direktorium

#### **5 Bauvorhaben**

- 5.1. Camerloherstr., Grundstück 171/3-Laim  
Neubau zweier Mehrparteienhäuser (ges. 8 WE) mit Reihenhäusern (ges. 3 WE)  
und einer TG (Camerloherstr. /Stroblstr.)  
Frist: 07.07.23
- 5.2. Flotowstr. 16, Grundstück: 351/23-Laim  
Umbau / Umnutzung eines Zweifamilienhaus in ein Einfamilienhaus mit Garage  
Frist: 07.07.23

- 5.3. Landsberger Str. 289, Grundstück 292/29-Laim  
Nutzungsänderung und Ladenteilung zu Imbiss mit Lieferservice und  
Ladengeschäft  
Frist: 07.07.23
- 5.4. Von-der-Pfordten-Str. 19, Grundstück 4/16-Laim  
Errichtung eines Rückgebäudes mit Garage und Dachgeschosswohnung  
(Frist 07.07.23)
- 5.5. Zschokkestr. 30, 398/0-Laim  
Neubau einer Wohnanlage mit 126 Wohneinheiten als freifinanzierter  
Mietwohnungsbau mit Laden, Gemeinschaftsräumen, integrierter  
Kindertagesstätte und Tiefgarage mit 70 Stellplätzen und Mobilitätskonzept 0,5 -  
hier: Konkretisierung der Wohnnutzung im Haus 3/3a auf "temporäres Wohnen"  
(61 Einheiten) gemäß Betriebsbeschreibung; Realteilung (Zschokkestr. 30 - 34 /  
Wilhelm-Riehl-Str. 9) - VORBESCHIED  
(Frist 15.07.23)
- 5.6. Landsberger Str. 368, 240/2-Laim  
Teilumnutzung eines Büro- und Gewerbegebäudes mit Möbelladen und  
Parkgarage - VORBESCHIED  
(Frist 15.07.23)
- 5.7. Högerstr., 80/20-Laim  
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage - VORBESCHIED  
(Frist 15.07.23)
- 5.8. Pöhlmannstr. 12, 12/12-Laim  
Anbau eines Wintergartens mit Balkonaufbau (OG) - VORBESCHIED  
(Frist 15.07.23)
- 5.9. Aindorferstr. 124, 127/266-Laim  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED  
(Frist 15.07.23)
- 5.10. Friedenheimer Str. 104, 352/87-Laim  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - TEKUR zu 1.23-2021-  
13778-23  
(Frist 16.07.23)
- 5.11. Rechpacherstr. 38, 1575/55-Pasing  
Anbau Dachgauben 1.OG, Ausbau 2.OG  
(Frist 16.07.23)

## **6 Sonstiges**

## **7 Protokolle**

- 7.1. Protokoll UA Kultur vom 15.05.23
- 7.2. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 12.06.23
- 7.3. Protokoll BA-Sitzung vom 15.06.23

## **8 Umlauf**

- 8.1. Schreiben Direktorium vom 01.06.23:  
Einhaltung der Fristen zur Anhörung der Bezirksausschüsse und der Beantwortung von BA-Anträgen
- 8.2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.06.23:  
Neues Quartier an der Zschokke-/Westendstraße
- 8.3. Bautenliste 29.05.-04.06.23  
A) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten  
1. Högerstr.
- 8.4. Bautenliste 22.05.-28.05.23  
A) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten  
1. Landsberger Str. 368
- 8.5. Bautenliste 05.06.23-11.06.23:  
A) Erstantragsverfahren  
1. Rechpacherstr. 38  
B) Änderungsverfahren zu genehmigten Bauvorhaben  
1. Friedenheimer Str. 104  
C) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten  
1. Aindorferstr. 124  
2. Pöhlmannstr. 12
- 8.6. Bautenliste 12.06.-18.06.23  
A) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten  
1. Landsberger Str. 336
- 8.7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.05.23:  
Willibaldstr. 51 b
- 8.8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.06.23:  
Stöberlstr. 31, Fl.Nr. 226/35, Gemarkung Laim
- 8.9. Schreiben Baureferat vom 02.06.23:  
Kinderanliegen aus der Kinder-Einwohnerversammlung des BA 25 vom 25.11.22 zum Spielplatz an der Von-der-Pfordten-Straße
- 8.10. Schreiben Baureferat vom 19.05.23:  
Photovoltaik auf öffentlichen Gebäuden  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04809
- 8.11. Schreiben Baureferat vom 19.06.23:  
Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für neue Baumstandorte im öffentlichen Raum
- 8.12. Schreiben SWM vom 05.06.23:  
Baumaßnahmen

- 8.13. Schreiben SWM vom 30.05.23:  
Strom-Projekt Fürstenrieder Straße
- 8.14. Schreiben SWM vom 12.06.23:  
Fernwärme-Projekt Fürstenrieder Straße
- 8.15. Schreiben Mobilitätsreferat vom 31.05.23:  
Parklizenzgebiet Laim  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04283
- 8.16. Schreiben Mobilitätsreferat vom 26.05.23:  
VA Gotthardstr. u. weitere vom 30.05.23-29.05.24
- 8.17. Schreiben Mobilitätsreferat vom 26.05.23:  
VA Reutterstr. südlich Gotthardstr. 12.06.-12.09.23
- 8.18. Schreiben Mobilitätsreferat vom 20.06.23:  
VA Gotthardstr. u. weitere vom 20.06.23-29.05.24
- 8.19. Schreiben Mobilitätsreferat vom 16.06.23:  
Kinderanliegen aus der Kinder-Einwohnerversammlung vom 25.11.22
- 8.20. Schreiben Mobilitätsreferat vom 16.06.23:  
Durchsetzung des Fahrradverbotes Gotthard-/Von-der-Pfordten-Str.
- 8.21. Schreiben Polizeiinspektion 41 vom 19.06.23:  
Durchsetzung des Fahrradverbotes Gotthard-/Von-der-Pfordten-Str.
- 8.22. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 07.06.23:  
Genehmigungen für Straßenfest Endelhauserstr. am 1.7.2023
- 8.23. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 25.05.23:  
Info zu Baugenehmigungsverfahren für Schanigärten über 40 m<sup>2</sup>
- 8.24. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 14.06.23:  
Ausnahmegenehmigung für REGSAM-Fest am 30.06.23 auf dem  
Hogenbergplatz
- 8.25. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 19.06.23:  
Krähenfütterung Gotthardstraße/Reutterstraße
- 8.26. Schreiben Sozialreferat vom 13.06.23:  
Zweckentfremdung von Wohnraum, Burgkmairstr.
- 8.27. Schreiben Referat für Klima und Umweltschutz vom 20.06.23:  
Geruchsbelästigung in der Laimer Unterführung
- 8.28. Beschluss des BA 7 Sendling-Westpark vom 23.05.23:  
Westpark: Seebühne und japanischen Garten wieder für alle Bürger\*innen öffnen  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00889 der Bürgerversammlung des 25.  
Stadtbezirkes Laim vom 18.10.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09747

- 8.29. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:  
(U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Langfristige Siedlungsentwicklung  
Landschaftspark West und städtische Baumschule  
A) Fortschreibung der Konzeption des Landschaftsparks West  
B) Stadtratsanträge, Bezirksausschussanträge und  
Bürgerversammlungsempfehlungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03912
- 8.30. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:  
Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum, Bau von mietpreisgebundenen  
Wohnungen, keine Hochhäuser über 100 Meter  
Stadtplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09927
- 8.31. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:  
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023  
Sonderpreis für soziale Vermieter\*innen  
Verleihung der Ehrenpreise und Sonderpreise  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09981
- 8.32. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:  
Wohnen in München VI  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2022 Gesamtbilanz für den Programmzeitraum  
2017 - 2022  
Wohnen in München VII  
Programmanpassungen, Fortschreibung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09672
- 8.33. Beschluss des Bauausschusses vom 13.06.23:  
(U) Spielangebote für Mädchen, Jungen, trans, nicht-binäre  
und intergeschlechtliche junge Menschen –  
Gendergerechte Spielraumgestaltung,  
Handlungs- und Planungsempfehlungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08937
- 8.34. Beschluss des Bauausschusses gemeinsam mit dem Kinder- und  
Jugendhilfeausschuss vom 13.06.23  
(U) Beleuchtung von Jugendspieleinrichtungen  
1. Bericht zur Evaluation:  
Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden:  
Pilotprojekt Im Gefilde  
2. Machbarkeitsuntersuchung zur Beleuchtung  
weiterer Jugendspieleinrichtungen im Stadtgebiet München  
3. Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden: Pilotprojekt Im Gefilde  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08755
- 8.35. Beschluss des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz vom 20.06.23:  
(U) Masterplan solares München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09135

- 8.36. Beschluss des Bauausschusses vom 07.02.23:  
(U) Umsetzung Biodiversitätskonzept  
in Ausgleichs- und Biotopflächen,  
Straßenbegleitgrün und Grünanlagen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08657

**9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung**

- 9.1. Orangene Stadtbänke: Kein Platz für Gewalt gegen Frauen  
(Vertagung in UA Soziales)
- 9.2. Grünanlage Ecke Agnes-Bernauer-Str. und Friedenheimer Str.  
(Weiterleitung an PI 41 und ggf. Sozialreferat)
- 9.3. Haltestelle Tram 18 Ammerseestraße  
Rechtswidriges Verhalten von Postzustellern  
(Weiterleitung MVG, AKIM, Post und GEWOFAG)
- 9.4. Fürstenrieder Straße  
(Weitergabe an PI 41)
- 9.5. Weißenfelderstraße in einen verkehrsberuhigten Bereich umwandeln  
(Vertagung UA Mobilität)

**10. Nichtöffentlicher Teil**