



Telefon: (089)  
Telefax: (089)  
plan.ha4-22@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer  
Sachbearbeitung:  
Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

---

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

21.06.2023

**Düsseldorfer Str. 10, Fl. Nr. 726/0, Gemarkung Schwabing  
Informationen zum Bauvorhaben Düsseldorfer Str. 10, Anfrage Nr. 20-26 / Q 00293  
aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West  
am 15.06.2023  
Aktenzeichen: 0253-5.4-2023-11348-22**

Sehr geehrte

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage aus der Bürgerversammlung vom 15.06.2023.

Sie baten um Informationen zum Bauvorhaben Düsseldorfer Str. 10, insbesondere um den aktuellen Stand, sowie Einsicht in den Bebauungsplan.

Für o. g. Grundstück wurde aktuell bei der Lokalbaukommission eine Bauvoranfrage für die Nachverdichtung des Anwesens eingereicht.

Die angefragte Neubebauung, auf den unversiegelten Flächen und mit Bäumen bestehenden Innenhof, wird jedoch in diesem Verfahren, von der Lokalbaukommission negativ gesehen.

Die Einsicht in den maßgeblichen Bebauungsplan Nr. 1015 aus dem Jahr 1975, ist unter der Webseite "[www.muenchen.de](http://www.muenchen.de) - Suche - Bebauungspläne", möglich.

Hier stehen sämtliche rechtsverbindliche Bebauungspläne, ab dem Jahr 1963, in einem Kartendienst als PDF-Dateien zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen