



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, 30.03.2023

### **Mietspiegel für möblierte Wohnungen**

#### **Antrag**

Die Verwaltung wird beauftragt, künftig möblierte Wohnungen mittels eigener Tabelle im Mietspiegel zu berücksichtigen.

#### **Begründung:**

Möblierte Wohnungen werden bislang in keinem Mietspiegel berücksichtigt. Deshalb sind Preise von mehr als 40 €/m<sup>2</sup> nicht ungewöhnlich. Klagen wegen Mietwuchers scheitern selbst bei einfachster Möblierung mangels eigenen Mietspiegels vor Gericht.

Der Anteil möblierter Mietwohnungen an inserierten Mietwohnungen ist in den letzten Jahren deutlich gestiegen. In Städten > 500.000 Einwohnern liegt der Anteil inserierter Wohnungen bereits mehr als 20%.

(<https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/startseite/topmeldungen/mieten-moeblierte-wohnungen.html>)

Bei besonders nachgefragten kleinen Wohnungen ist der Anteil noch deutlich höher. Hier wird Wohnen zur Ware und die Wohnungsnot besonders ausgenutzt. Es ist Zeit hier Schranken zu setzen und auch den Gerichten eine Bemessungsgrundlage bei Klagen wegen Mietwuchers zu geben.

#### **Fraktion Die Grünen – Rosa Liste**

Sibylle Stöhr  
Anna Hanusch  
Bernd Schreyer  
Paul Bickelbacher  
Clara Nitsche  
Angelika Pilz-Strasser  
Dominik Krause  
Florian Schönemann  
Christian Smolka  
Beppo Brem  
Mitglieder des Stadtrats