



**Mieterbeirat der
Landeshauptstadt
München**

Büro: Burgstraße 4, 80331 München
Tel.: (089) 233 24 334
Fax: (089) 233 211 80
E-Mail: Mieterbeirat.soz@muenchen.de

München den, 24.04.2023

Antrag 2/2023

Der Mieterbeirat der Landeshauptstadt München beantragt:

Preisgedämpften Mietwohnungsbau im Mietspiegel mitberücksichtigen

Antrag:

Mietverträge, die auf Basis des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus abgeschlossen wurden, werden künftig im Mietspiegel mitberücksichtigt

Begründung:

Der preisgedämpfte Konzeptionelle Mietwohnungsbau (KMB) ist, trotz aller anfänglich geäußerten Bedenken, ein Erfolgsmodell. Mit dem KMB entsteht dauerhaft sicherer und leistbarer Wohnraum.

Im Gegensatz zu den Indexmietverträgen, für die keine Mietpreisbremse gilt, würde KMB-Mietverträge im letzten Mietspiegel nicht berücksichtigt. Da Wohnungen, die im Rahmen des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus erstellt wurden, keine geförderten Wohnungen sind, ist die Nichtberücksichtigung nicht nachvollziehbar.

Vorsitzende

Initiative: