

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender  
Frieder Vogelsang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

München, 03.07.23

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag 04. Juli 2023, 19.00 Uhr**

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Tagesordnung**

1. **Begrüßung**
- 1.1 **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 1.2. **BA-Sitzung am 25.07.23 - Beschlussfassung über Hybrid-Sitzung**
2. **Anliegen von Bürger\*innen**
- 2.1 **Sprechstunde für Bürger\*innen**
- 2.2 **Post von Bürger\*innen an den BA 21**
  1. Ampel Pippinger Straße / Dorfstraße; Kosten und Bedarf (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)
  2. Begrenzung des absehbaren Verkehrszuwachses im Gebiet Alten Allee / Bergsonstraße durch verkehrssteuernde Maßnahmen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)
  3. Ruhestörung durch Freiluft"Club", Hildachstr. 52 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)
  4. Container Cafe im Pasinger Stadtpark (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)
  5. Änderung der Mülleimer im Kremser Park (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)
  6. Einrichtung eines Stehausschanks in der Verdistraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)
  7. Umwandlung von Kfz-Stellplätzen im Betzenweg (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)
  8. Parksituation Österreicherviertel (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)
  9. Lärmbelästigung durch Pensionsbetrieb Am Knie (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)
  10. Brunnen am Pasinger Marienplatz (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)
  11. Stand Kulturbürgerhaus Pasing
  12. Würm; Ufersanierung zwischen Dorfstraße und Betzenweg - Baumschutz
  13. Umgestaltung Verdistraße
  14. Wertstoffsammlung in München
  - (N) 15. Neuer Fußweg Kaflerstraße / Lortzingstraße
  - (N) 16. Presseberichte bzgl. Hitze-Stress; Auswirkungen auf die Planung zur Menzinger Erdbeerwiese?

- (N) 17. Neue Calisthenics-Anlage in der Grünanlage An der Schäferwiese
- (N) 18. Einrichtung von Toiletten an der Nordseite des Bahnhofs Pasing
- (N) 19. Neubauviertel Berduxstraße
- (N) 20. Falschparker auf der Westseite der Ernsbergerstraße / Unterbindung von Durchgangsverkehr sowie zu wenig Platz in der Marschnerstraße für Radverkehr
- (N) 21. Begrünung Gräfstraße
- (N) 22. Einbahnstraßen Loichingerstraße / Westerholzstraße
- (N) 23. Anschluss der Villenkolonie an das Fernwärmenetz

### **3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

- 1. Oneginstr. 21: 1 Schwarzkiefer
- 2. Heerstr. 12a: 1 Fichte
- 3. Heerstr. 10: 5 Fichten
- 4. Kunzweg 11: 1 Birke
- 5. Tannenweg 25: 1 Kiefer
- 6. Georg-Gradel-Weg 1-5 und 2-12: 1 Vogelkirsche
- 7. Bäckerstr. 59: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan (Haus A)
- 8. Bäckerstr. 59: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan (Haus B)
- 9. Grandlstr. 48a: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 10. Haberlandstr. 55: Baumbestandsplan
- 11. Villacher Str. 29: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 12. Paul-Gerhardt-Allee 62: 1 Tanne
- 13. Ebenböckstr. 22: 1 Silberahorn
- 14. Pembaurstr. 20: 1 Ahorn
- 15. Planegger Str. 20: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan

- 16. Reußweg 15: 1 Tanne
- 17. Planegger Str. 111: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 18. Lochhausener Str. 1a: Baumbestandsplan
- 19. Herzog-Johann-Str. 39a: 1 Fichte
- 20. Grandlstr. 22: Baumbestandsplan
- 3.2 Gefahrenbäume**  
- kein Eingang -
- 4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**  
- kein Eingang -
- 6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**
- 1. Protokoll der Kindersprechstunde vom 05.05.23 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)
- 10. Entscheidungen**
- 1. Stadtbezirksbudget; Antrag MediationsZentrale München e.V. auf Zuschuss für "MZM Schulmediation-Konflikthilfe in Schulen" vom 12.09.23-01.08.23 in Höhe von 4.000,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10083
- 2. Stadtbezirksbudget; Antrag Stiftung Internationale Jugendbibliothek auf Zuschuss für "Eröffnungsfest White Ravens Festival für internationale Kinder- und Jugendliteratur" am 16.07.23 in Höhe von 4.000,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10089
- 3. Errichtung eines Jugend- und Bürgerzentrums in Obermenzing (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01130 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 25.04.23)  
Zentrale neue Ortsmitte für Obermenzing (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01156 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 25.04.23)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09895

4. Lang abgestellte Fahrzeuge in der Puccinistraße und Radeckestraße (Ziffer 2 des Antrags) (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01114 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 15.03.23)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10107
5. Pflanzung von Bäumen im öffentlichen Bereich der Verdistraße (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01140 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 25.04.23)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10114
6. Neugestaltung des Areals im Dreieck Pippinger Straße / Verdistraße und Würm (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01153 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 25.04.23)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10175
7. Errichtung von Pollern auf dem Gehweg an der Ostseite der Bauseweinallee (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01128 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 25.04.23)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10219
8. Austausch aller alten Mülleimer im Stadtbezirk 21 (Ziffer 1) (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01134 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 25.04.23)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10183
9. Verbotsschilder beim Spielplatz an der Puccinistraße (Ziffer 1 des Antrages) (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01101 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 15.03.23)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10179
10. Stadtbezirksbudget; Antrag HIDALGO gGmbH auf Zuschuss für HIDALGO Refugium im Rahmen des HIDALGO Festivals 3 Tage zwischen dem 02.09. und 31.10.23 in Höhe von 3.534,90 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10268
11. **Anhörungen**
  1. Rechtzeitige Beteiligung der Bezirksausschüsse in allen Bebauungsplanverfahren sicherstellen, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04834 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 08.12.2022
  2. Bäckerstr. 59: Neubau eines Reihendhauses (Haus A)
  3. Bäckerstr. 59: Neubau eines Reihendhauses (Haus B)
  4. Grandlstr. 48a: Abbruch eines Bestandsgebäudes, Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE, Carport und Garage
  5. Haberlandstr. 55: Neubau einer Wohnanlage mit 11.836 qm GF, einer Kindertagesstätte mit 918 qm GF sowie einer Tiefgarage mit erforderlichen Stellplätzen - Vorbescheid
  6. Villacher Str. 29: Sanierung eines bestehenden Reihendhauses, Neubau Laternendach und Errichtung einer Garage

7. Planegger Str. 20: Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes mit Nutzungsänderung zum Wohnen und Büronutzung, Abbruch und Neubau des Anbaus zu Wohnzwecken, sowie Errichtung zweier Tiefgaragen und eines Solitärgebäudes
8. Beschlussentwurf für den Verwaltungs- und Personalausschuss vom 27.09.2023: Umsetzung des Öffentlichkeitsbeteiligungskonzepts in der Landeshauptstadt München, Einführung eines Einwohner\*innenbudgets
9. Planegger Str. 111: Ersatzneubau Salzlagerhalle und Lagerboxen
10. Lochhausener Str. 1a: Aufstockung der bestehenden Garage (Haus 1 a) und Umnutzung zu Wohnraum sowie Neubau eines Doppelhauses - Vorbescheid
11. Slezakstr. 3: Errichtung eines Wohnhauses - Vorbescheid
12. Grandlstr. 22: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - Vorbescheid
- (N) 13. Zehentstadelweg; 150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Obermenzing mit Tag der offenen Tür 14.07. - 15.07.23

## 12. Anträge und Anfragen

1. Rücknahme des Antrags "Genehmigung eines Standplatzes für den Offenen Bücherschrank im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee im Bereich der neu geplanten Mobilitätsstation" vom 28.03.23
2. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Interimsstandort für die Uhr Am Knie
3. CSU, Antrag: Sicherheit am Pasinger Bahnhof
4. CSU, Antrag: Ausbau des Fernwärmenetzes
5. SPD, Antrag: Photovoltaikausbau und Mieterstromanlagen für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) erleichtern
6. SPD, Antrag: Machbarkeitsstudie zur Wärmeversorgung für die Wohnviertel an der Planegger Straße und am Haidelweg / Richard-Riemerschmid-Allee

## 13. Unterrichtungen

- kein Eingang -

## 14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:  
Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum, Bau von mietpreisgebundenen Wohnungen, keine Hochhäuser über 100 Meter  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09927
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:  
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023, Sonderpreis für soziale Vermieter\*innen, Verleihung der Ehrenpreise und Sonderpreise  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09981

3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:  
Wohnen in München VI, Erfahrungsbericht für das Jahr 2022 Gesamtbilanz für den Programmzeitraum 2017 – 2022, Wohnen in München VII, Programmanpassungen, Fortschreibung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09672
4. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 20.06.23:  
Masterplan solares München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09135
5. Bildungsausschuss, Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Bauausschuss vom 04.07.23:  
Schul- und Kitabauoffensive – Sachstandsbericht 2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10063
6. Bauausschuss vom 04.07.23:  
Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB Netz AG; Hier: Eisenbahnüberführung über die Bodenseestraße, 1. Projektgenehmigung für die Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus der Eisenbahnüberführung Bodenseestraße durch die DB Netz AG, 2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung, 3. Anmeldung zur Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2023 – 2027  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09751

## **15. Post an den BA**

### **15.1. von der Stadtverwaltung**

#### **15.1.1. Direktorium**

1. Einhaltung der Fristen zur Anhörung der Bezirksausschüsse und der Beantwortung von BA-Anträgen

#### **15.1.2. Baureferat**

1. Sanierung der Ernsbergerstraße
2. Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchung für neue Baumstandorte im öffentlichen Raum
3. Jugendcontainer im Pasinger Stadtpark
4. Wettergeschützte Unterstände und sympathische Treffmöglichkeiten für Jugendliche / alle Menschen
5. Errichtung eines Spielplatzes auf der große Wiese in der Straße „An der Schlossmauer“ (Empfehlung Nr. 20-26 / E 00146 der Bürgerversammlung vom 19.07.21)

#### **15.1.3. Mobilitätsreferat**

1. Verkehrsführung Paosostraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)

2. Silberdistelstraße südlich Weinbergerstraße: Absicherung einer nach Straßensanierung entstandenen Gefahrenstelle; verkehrsrechtliche Anordnung
  3. Stahlstraße westlich Hans-Goltz-Weg; Errichtung eines Zeichens Sackgasse; verkehrsrechtliche Anordnung
  4. Aufhebung der Einbahnregelung in der Bachbauernstraße zwischen der Spiegelstraße und der Tiefgaragenzufahrt des Anwesens Bachbauernstraße 1c; verkehrsrechtliche Anordnung
  5. Erstbeschilderung der Nanette-Bald-Straße nach Fertigstellung; verkehrsrechtliche Anordnung
  6. Neubeschilderung nach Umbau des Schererplatzes; verkehrsrechtliche Anordnung
  7. Aufhebung der Einbahnregelung in der Straße Am Schützeneck zwischen der Bäckerstraße und der Rathausgasse; verkehrsrechtliche Anordnung
  8. Behinderung auf dem Gehweg Pörschacher Straße
  9. Ampel an der Dorfstraße / Pippinger Straße (Anfrage Nr. 20-26 / Q 00248 der Bürgerversammlung vom 25.04.23)
  10. Absolutes Halteverbot in Teilbereichen des Breiten Weg (Antrag Nr. 20-26 / B 04172 vom 05.07.22)
  11. Gräfstraße
  12. Sachstand Bahnüberquerung Brunhamstraße
  13. Gehweg auf Greinzstraße zwischen Julius-Kreis-Straße und Klarbachplatz
  14. Saisonale Stadträume, Sommerstraßen 2023 – Ebenböckstraße zwischen Bäckerstraße und Hausnummer 6a; verkehrsrechtliche Anordnung
  15. Ampelanlage Paul-Gerhardt-Allee / Berduxstraße
  16. Betzenweg / Pippinger Straße - Ergebnisse Verkehrszählung
  17. Verlängerung U3 nach Pasing (Anfrage Nr. 20-26 / Q 00242 der Bürgerversammlung vom 25.04.23)
  - (N) 18.** Pasing Zentrum - Stellungnahmen Furten Marienplatz und Bäckerstraße
  - (N) 19.** BA-Antrag Wettbewerb bzgl. Eingangsgebäude der DB Pasing Bahnhof Nordseite; Terminvorschlag 24.07.23
- 15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
1. Pippinger Flur; Stellungnahme des BA 21 zu den Antwortschreiben auf die Anträge "Grundlagenuntersuchung Pippinger Flur" (Antrag Nr. 20-26 / B 02785 vom 27.07.21) und "Machbarkeitsstudie Pippinger Flur (Antrag Nr. 20-26 / B 02783 vom 27.07.21) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 13.06.23)



2. Urbanes Gärtnern in München
3. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Pippinger Str. 151
  - Schirmerweg 7

#### **15.1.5. Referat für Klima- und Umweltschutz**

1. Bürgeranfrage bzgl. Brutsaison / Nutzung des Gebüschs am Seldweg als Klo/ Wasserkraftwerk in Obermenzing
2. Taubenfütterungsverbot konsequent umsetzen (Antrag Nr. 20-26 / B 05175 vom 07.03.23)

#### **15.1.6. Referat für Bildung und Sport**

1. Erweiterung Karls gymnasium; verwaltungsinterne Ausführungsgenehmigung
2. Unterstützung der evangelischen Himmelfahrtskirche in Pasing beim Neubau des Kindergartens (Antrag Nr. 20-26 / B 05069 vom 07.02.23)

#### **15.1.7. Kreisverwaltungsreferat**

1. Versammlungsanzeigen
  - 26.06.23 "Drogenaufklärung", Pasinger Bahnhofplatz
  - 15.07.23 "Christliche Werte / Glaube, Christenverfolgung", Pasinger Marienplatz
  - 22.07.23 "Baum- und Klimaschutz in der Waldkolonie Pasing", Grünfläche Ecke Croissant-Rust-Straße / Wilhelm-Hey-Straße
- (N) 2. Genehmigung einer Freischankfläche; Landsberger Str. 501

#### **15.1.8. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG**

1. Baumaßnahmen der SWM;
  - Trinkwasserprojekt Schöppingerstraße
  - Stromprojekt Schöppingerstraße
2. Einsatz von Elektrobussen auf der Paul-Gerhardt-Allee

#### **15.1.9. Kommunalreferat, AWM**

1. Wertstoffsammlung in München
2. Regelmäßige Reinigung des Hochzeitshofes am Pasinger Rathaus (Antrag Nr. 20-26 / B 04960 vom 10.01.23)
3. Neubau Alten- und Servicezentrum Pasing, Bodenseestraße 4 b; Nutzung der öffentlichen Fläche - Radlstände

#### **15.2. Sonstige**

1. Konzept Freiwilligenmesse Pasing-Obermenzing am 13.04.24

- (N) 2. Telekom Deutschland GmbH: Glasfasererschließung, Terminanfrage
- (N) 3. Kultur & Spielraum e.V. / Jugendkulturwerkstatt Pasinger Fabrik: Antrag auf Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget für die Aktion „Kunst & Krempel – Kunstwerkstätten und Ateliers im Münchner Westen vom 31.07. - 12.08.23

**16. Verschiedenes**

**16.1. Termine**

- 1. - BA-Sitzung 25.07.23, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
- BA-Sitzung 12.09.23, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

**16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.**

- 1. Ampelanlage Paul-Gerhardt-Allee / Berduxstraße
- 2. Weiterbetrieb eines Clubs in der Peter-Anders-Str. 4
- 3. Lärmbelästigung durch scheppernden Bodendeckel Atterseestraße / Fritz-Berne-Straße
- 4. Boden im Caesthenic Park Pasing defekt - bitte um Instandsetzung
- 5. Pasinger Stadtpark und Grünanlage Manzingerweg, Austausch der kleinen Müllbehälter gegen große runde Behälter sowie veränderter Leerungsrhythmus
- 6. Warenstellage Pasinger Bahnhofsplatz 3
- 7. Zu kurze Ampel-Grünphase Wöhlerstraße / Verdistraße
- (N) 8. Kreuzung Menzinger Straße / Amalienburgstraße; Vorschlag zur Erhöhung der Sicherheit für Fahrradfahrer\*innen
- (N) 9. Autobahnauffahrt A8; Einführung eines Tempolimits
- (N) 10. Aufstellung orangener Sitzbänke im Bezirk Pasing-Obermenzing

**17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsgesang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -