



## Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Benoît Blaser**

E-Mail: [benoitblaser.ba2@gmail.com](mailto:benoitblaser.ba2@gmail.com)

**Geschäftsstelle:**

Tal 13, 80331 München

Telefon: 089 /15 98 688 - 22

E-Mail: [ba2@muenchen.de](mailto:ba2@muenchen.de)

München, den 14.12.2022

### Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 2

Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 13. Dezember 2022 (Wahlperiode 2020 - 2026)

Ort: Saal der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Straße 76, 80337 München

Beginn: 19:01 Uhr

Ende: 20:42 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Blaser, Vorsitzender

Protokoll: BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 22 Mitglieder anwesend

#### I. Allgemeines

##### 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Blaser begrüßt Bürger\*innen, Pressevertreterin, Polizeivertreter und BA-Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

##### 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

Frau Wagner erläutert die Dringlichkeit des Antrags TOP C 1.1.

**Abstimmungsergebnis:** Der Dringlichkeit wird einstimmig zugestimmt (damit wurde der TOP auf die Tagesordnung gesetzt).

Herr Blaser ergänzt TOP A 5.2 „Protokoll der Einwohnerversammlung für Kinder und Jugendliche am 24.11.2022“.

Der Tagesordnung wird mit Ergänzung der TOPs der Tischvorlage sowie TOP A 5.2 **einstimmig zugestimmt.**

##### 3. Amtsverlust von Frau Alissa Wiengarten; Amtseinführung von Herrn Franz Bruckmeir

**Beschlussempfehlung Herr Blaser:** Zustimmung zur Beschlussvorlage.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

Der BA verabschiedet sich von Frau Wiengarten und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit. Herr Bruckmeir wird begrüßt und durch Herrn Blaser vereidigt.

#### 4. **Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**

Die Protokolle der vergangenen Sitzung werden **einstimmig genehmigt**.

#### II. **Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**

1. Der Antragsteller der Initiative „Isarfestspiele“ (TOP A 2.2) ist anwesend, stellt sein Projekt vor und steht für Fragen des BA zur Verfügung. Abstimmung siehe TOP.
2. Der Verein Green City e.V. ist anwesend und bittet die Durchführung einer dauerhaften Baumpflanzung in der Schwanthalerstraße zu prüfen. Der Verein hatte eine Petition im Rahmen der Wanderbaumallee gestartet. Die Unterschriftensammlung wird dem BA übergeben.
3. Herr Blaser berichtet über eine Mitteilung der Stadtparkasse. Die Filialen am Sendlinger-Tor-Platz und an der Lindwurmstraße weiten ihre Öffnungs- und Beratungszeiten aus.

#### **A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)**

Die Tagesordnungspunkte A 2.1, A 2.3, A 2.4, A 2.5 und A 4.8 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

##### 1 **Anträge**

##### 2 **Entscheidungen**

##### 2.1 **Stadtbezirksbudget**

Antrag auf Zuwendung der Initiative „Erzählkunstabend“ für die Maßnahme: Erzählkunstabend mit marokkanischer Musik vom 18. bis 21.12.2022 in Höhe von 800,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Der Gegenstand des Stadtteilbezugs ist nicht ausreichend gegeben. Ablehnung.

**Behandlung im Plenum:** Der Antrag wird diskutiert. Frau Solfrank sieht den Posten Flugkosten von Marokko nach Deutschland aus ökologischer Sicht kritisch.

**Beschlussempfehlung Frau Turczynski-Hartje:** Zustimmung in voller Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitliche Ablehnung einer Förderung.

##### 2.2 **Stadtbezirksbudget**

Antrag auf Zuwendung der Initiative „Isarfestspiele“ für die Maßnahme: Isarfestspiele vom 11. bis 13.05.2023 in Höhe von 6.375,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Vertagung.

**Beschlussempfehlung Frau Bidjanbeg im Plenum:** Zustimmung in voller Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitliche Zustimmung zur Empfehlung von Frau Bidjanbeg.

##### 2.3 **Stadtbezirksbudget**

Antrag auf Zuwendung des Vereins Bürgerhaus Glockenbachwerkstatt e.V. für die Maßnahme Gender Salon vom 04.01. bis 31.12.2023 in Höhe von 2.000,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in reduzierter Höhe von 1.000,- € wegen geringem Stadtteilbezug.

**Beschlussempfehlung Frau Lowitz:** Zustimmung in voller Höhe. Der Stadtteilbezug sei gegeben, da der 2. Stadtbezirk ein queerer Stadtteil sei und daher die inhaltliche Ausrichtung des Projektes gut passe.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitliche Zustimmung zur Förderung in voller Höhe.

##### 2.4 **Stadtbezirksbudget**

Antrag auf Zuwendung des Vereins KulturRaum München e.V. für die Maßnahme Gästekino im Arena Kino vom 01.02. - 31.12.2023 in Höhe von 3.850,00 €

**Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:** Zustimmung in voller Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

## 2.5 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung der Bürgerinitiative Piazza Zenetti für die Maßnahme Betrieb und Erhalt der Piazza Zenetti auf dem Zenettiplatz vom 01.02. - 31.12.2023 in Höhe von 4.950,00 €

**Behandlung im Plenum:** Der Antrag wird diskutiert. Die Maßnahme wurde in der UA-Sitzung mit dem Antragsteller besprochen, der Antrag lag zur UA-Sitzung noch nicht vor.

**Beschlussempfehlung von Herrn Cermak:** Vertagung und Behandlung im Unterausschuss UKN.

**Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:** Zustimmung in voller Höhe.

**Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung von Herrn Ruckert.**

**Abstimmungsergebnis Geschäftsordnungsantrag:** Mehrheitlich abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis Beschlussempfehlung Frau Bidjanbeg:** Einstimmige Zustimmung zur Förderung in voller Höhe.

## 3 Anhörungen

## 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

## 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges

### 5.1 Schulwegssicherheit für Grundschul Kinder; Elternbeirat der Tumblingschule

**Beschlussempfehlung des UA:** Antwort an den Elternbeirat mit Verweis auf die Weiterverfolgung der auch von den Kindern in der Versammlung für Kinder- und Jugendeinwohnersammlung vorgetragenen Angelegenheiten (siehe A5.3 und A5.6) sowie Übersendung der Infomaterialien zu Anträgen auf Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget durch Beate Bidjanbeg. Zustimmung

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### 5.2. Anträge aus der Kinder- und Jugendeinwohnersammlung am 24.11. 2022 um 17 Uhr im Jugendtreff Tröpferlbad

Das Protokoll wurde an alle BA-Mitglieder verschickt worden. Die Anträge werden im weiteren vorbesprochen und im Januar behandelt:

- Ampel an der Kreuzung Walther- / Maistraße
- Mehr Grünflächen für Kinder im Viertel
- Pestalozzistraße Geschwindigkeitsanzeige
- Schulweg an den Bushaltestellen Thalkirchner-/Kapuzinerstr
- Chill-Ecke und Mini-Bikepark beim Arbeitsamt (Ecke Thalkirchner- /Kapuzinerstr)
- Freifläche im Hof des Tröpferlbads
- Skatepark mit Bowl und Jump Box / Minirampe für Skater, Biker und Scooter
- *Anfrage:* Ganzjährige Nutzung und Vergrößerung des Skatepark auf der Theresienwiese

## 6 Berichte der Beauftragten

6.1 Frau Rohrbach berichtet über das Treffen der Gleichstellungsstelle für Frauen. Ein Vertreter des Referates für Bildung und Sport, Leitung Geschäftsbereich Sport, habe teilgenommen und eine Arbeitsgruppe zur Änderung der Sportförderrichtlinien vorgestellt. Eine Person der Gleichstellungsstelle ist Teil dieser Arbeitsgruppe, die die Richtlinien auch hinsichtlich Geschlechtergerechtigkeit überarbeitet.

6.2 Frau Turczynski-Hartje hat in Vertretung für Frau Weinberger am REGSAM-Treffen teilgenommen. Dort wurde u.a. die Sitzungsvorlage zum sozialen Zusammenhalt im Bahnhofsviertel vorgestellt. Siehe TOP A 4.7.

## **B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)**

Die Tagesordnungspunkte B 1.5, B 2.1.1, B 2.1.2, B 2.1.3, B 3.1.1, B 3.2.3 und B 3.2.4 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt Zustimmung für die übrigen Tagesordnungspunkte zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### **1 Anträge**

- 1.1 Einrichtung von Motorradparkern, Dreimühlenstraße / Reifenstuelstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 1.2 Rückbau der Betonelemente der vier Baumscheiben, Dreimühlenstraße / Reifenstuelstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 1.3 Einrichtung einer Schulstrasse in der Tumblingerstraße im Umgriff der Tumblinger Schule.  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit folgender Änderung: Von Beginn der Tumblinger Straße bis zur Hausnummer 10.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 1.4 Verbesserte Verkehrssicherheit an der Ecke Tumblingerstrasse / Maistrasse  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 1.5 Besitz- und Nutzungsverpflichtungserklärungen der Theresienwiese  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 1.6 Tempo 30 Geyerstrasse  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 1.7 Freigabe der Reifenstuehlstraße für Radfahrende in Gegenrichtung der Einbahnstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### **2 Entscheidungen**

#### **2.1 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.1.1 Beschlussvorlage für die Genehmigung einer Freischankfläche, Landwehrstr. 42  
**Beschlussempfehlung des UA:** Ablehnung  
Die Betreiberin möchte eine FSF in einer Breite von 3,00 m und 0,60 m Tiefe mit zwei Tischen und 4 Stühlen vor einer Dönerausgabestelle über ein Fenster einrichten. Ohne, dass Personen auf dieser Fläche sitzen, werden bei Tischen von 0,60 x 0,60 m und Stühlen von 0,50 x 0,50 m schon 3,20 m x 0,60 cm Fläche benötigt. Die Ausgabe findet dann über die Köpfe der Gäste hinweg statt. Selbst für einen Tisch mit einem Stuhl z. B. links des Fensters, ist eine vernünftige Essens-Ausgabe mit anstehenden Personen nicht möglich, ohne, dass eine genehmigte Fläche permanent überschritten würde. Zudem würde der Fußgängerstrom immer um die FSF herumgelegt werden müssen. Man muss also davon ausgehen, dass jede genehmigte Fläche permanent überschritten würde. Die Ecke Goethe-Landwehrstrasse ist eine der belebtesten Fußgängerwege im Bahnhofsviertel (zum Teil noch Stehfläche für Arbeitsanbahnung). Dort ist jedwede Verengung zu vermeiden.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 2.1.2 Beschlussvorlage Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Corneliusstr. 6 (Antrag aus der Sitzung vom 22.11.2022 bekannt - mit einer weiteren Stellungnahme)  
**Beschlussempfehlung Herr Ströhle:** Vertagung und Besichtigung vor Ort.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

2.1.3 Beschlussvorlage Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Landwehrstr. 42  
**Beschlussempfehlung des UA:** Vertagung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

## 2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

## 2.3 Sonstige Entscheidungen

2.3.1 Haltverbotsbeschilderung bei der Feuerwehrezufahrt Paul-Heyse-Straße 28 bis 34  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00266 der Bürgerversammlung am 20.07.2021;  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04843  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zur Stellungnahme der Verwaltung  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

2.3.2 Verbot von SUVs im Glockenbachviertel  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00276 der Bürgerversammlung am 20.07.2021;  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04852  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zur Stellungnahme der Verwaltung  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

2.3.3 Radwege durch Begrenzungen besser schützen  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00297 der Bürgerversammlung am 20.07.2021;  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05171  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zur Stellungnahme der Verwaltung  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

## 3 Anhörungen

### 3.1 Veranstaltungen

3.1.1 Faschingsfest in der Reichenbachstraße am 21.02.2023  
**Beschlussempfehlung Plenum:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### 3.2 Verkehr

3.2.1 Neueinrichtung von Taxistandplätzen in der Landwehrstraße 16 und Senefelderstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

3.2.2 Anhörung zur Verkehrsordnung  
Tumblingerstraße (Höhe Hausnummer 45); Gefahrzeichen 138 StVO („Radverkehr“)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit dem Hinweis, dass wir weiterhin einen Ortstermin in der Tumblingerstrasse für notwendig erachten und diesen auch beantragt haben.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

3.2.3 Sommerstraßen 2023, Benennung von Ansprechpartner\*innen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Behandlung im Plenum. Folgender Beschlussvorschlag ist bitte in den Fraktionssitzungen zu diskutieren: Holzplatz mit Prio 1 verbunden mit dem Antrag, den Holzplatz bis zur geplanten Umgestaltung dauerhaft als „Sommerstraße“ umgewandelt zu lassen. Begründung: Akzeptanz der Anwohnenden für den Umbau erhöhen.  
Landwehrstraße ebenfalls mit Prio1 Verkehrsberuhigt. Begründung: Im südlichen Bahnhofsviertel steht die besonders zuverlässige Bürgerinitiative FreiRAUM Viertel als Partner für die Sommerstraße bereit. Prio 3: Ehrengutstraße, Fußgängerzone im Bereich des Roecklplatzes.

#### **Beschlussempfehlung des Plenums:**

| Prio | Ort   | Art              | Ansprechpersonen aus BA                |
|------|---|------------------|--|
| 1    | Holzplatz   | verkehrsberuhigt | Bidjanbeg, Lowitz,<br>Groddeck, Kilian |
| 2    | Schillerstraße zw. Landwehrstraße<br>und Schwanthaler Str., | verkehrsberuhigt | Wagner, Blaser                         |

Alternativ. zw. Landwehrstraße und  
Pettenkoferstraße  
3 Ehrengutstraße / Roecklplatz Spielstraße Frau Modrow, Solfrank  
(Höhe Spielplatz)

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt.

3.2.4 Anfrage wegen Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA)- Standort Kaiser-Ludwig-Platz (Frist: 20.1.23)

**Beschlussempfehlung Herr Ruckert:** Frau Hermansson hat die Situation in Augenschein genommen und Anregungen an den BA gesendet:

- Prüfung einer längeren Grünphase für zu Fuß Gehende und Radfahrende, wenn von Beethovenstraße zu Beethovenstraße den Kaiser-Ludwig-Platz durchgequert wird.
- Prüfung einer verbesserten Schaltung bei den Einmündungen der Rückerstr. und Beethovenstr., damit Gefahrensituationen bei gleichzeitiger Grünphase vermieden werden.
- Prüfung einer verbesserten Schaltung/Trennung am nördlichen Rondell, damit die jeweiligen Ampeln Richtung Rückerstr. bzw. Beethovenstr. besser auseinandergehalten werden können.

Herr Ruckert schlägt Zustimmung zu diesen Anregungen vor.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### 3.3 Sonstiges

3.3.1 Konkretisierung der Konzeption „Freiraum M 2030“, Schlüsselprojekt Freiraumquartierskonzept Innenstadt 1

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit der Bitte nachträglich eingehende Anträge zu dieser Thematik in das Freiraumquartierskonzept Innenstadt aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

3.3.2 Aufstellung einer Sitzbank, Zenetiplatz 1

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

## 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

## 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges

5.1 Ausweitung reines Anwohnerparken im Dreimühlenviertel; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte um Beantwortung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

5.2 Beschränkung Durchfahrt Ehrengut- und Dreimühlenstraße auf Anliegerverkehr; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Andreas Klose antwortet dem Bürger mit folgendem Hinweis: Wir nehmen ihre Anliegen auf und stellen im Januar zu dieser Thematik einen Antrag, der noch weitere Lösungsmöglichkeiten vorschlägt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

5.3 Einrichtung ausreichender Radabstellplätzen im Umkreis der Pettenkoferstraße 10a, mit mindestens 3-4 Lastenradabstellplätzen; Anliegen des BUND Naturschutz

**Beschlussempfehlung des UA:** Das Bürgeranliegen wird von uns befürwortet und unterstützt. Daher Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte um Umsetzung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

5.4 Laubbläser Alter Südlicher Friedhof, Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Wir unterstützen das Bürgeranliegen. Wir leiten dies an die Verwaltung weiter mit der Bitte dies umzusetzen. In Grasflächen sollten insbesondere zum Schutz der dort lebenden Kleintiere Rechen verwendet werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

5.5 Ortstermin Haydnstraße

Herr Ströhle berichtet über den Termin am 07.12.2022. Er hat ein Protokoll hierzu erstellt, was an

den gesamten BA gesendet wurde. (vgl. Beschluss vom 22.11.2022, TOP B 4.24)

## **C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)**

Die Tagesordnungspunkte C 1.1 und C 5.1 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt Zustimmung für die übrigen Tagesordnungspunkte zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor.

Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc einstimmig zugestimmt.

### **1 Anträge**

- 1.1 Schwanthalerstr. 63: Sanierung statt Abriss und Neubau, Interfraktioneller Eilantrag  
**Beschlussempfehlung Frau Wagner:** Zustimmung zum Antrag.

Herr Ruckert ergänzt, die Prüfung eines Ensembleschutzes in diesem Bereich wäre wünschenswert.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zum Antrag.

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

##### **3.1.1 Maistraße 6**

Erneuerung des Daches mit Firstanhebung, Errichtung von 2 Dacheinschnitten, Einbau von Dachflächenfenstern und 2 Gauben, Anbau eines Außenaufzuges, Umnutzung einer Gewerbeeinheit in Wohnraum

**Beschlussempfehlung des UA:** Stellungnahme.

Wir begrüßen die Schaffung von Wohnraum und die Errichtung der Solarthermieanlage.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

##### **3.1.2 Paul-Heise-Straße 18, Tektur**

Erweiterung, Aufstockung und Renovierung / Sanierung eines Hotels - Hier: Nutzungsänderung eines Hotels zu Boardinghaus als Beherbergungsstätte mit 88 Zimmern und 176 Betten mit einem Frühstücksraum nur für Gäste

**Beschlussempfehlung des UA:** Stellungnahme:

Wir befürchten, dass bei einem Boardinghaus ein deutlicher Mehrbedarf an Stellplätzen besteht.

Bei der Gestaltung der Fassade sollte die neue Fassade die als Denkmal geschützte

Nachbarhausfassade aufnehmen/berücksichtigen. Wir fordern die Vorlage bei der

Stadtgestaltungskommission. Auf dem Dach fordern wir die Errichtung einer Photovoltaikanlage.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

##### **3.1.3 Maistraße 55, Vorbescheid**

Aufstockung und Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses, hofseitiger Neubau 3er Stadthäuser und eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage sowie Abbruch eines Wohn- und Geschäftshauses

**Beschlussempfehlung des UA:** Stellungnahme:

Die Mischung aus Gewerbe- und Wohnnutzung ist typisch für unser Viertel und wir würden dies gern bei dem Bauprojekt beibehalten. Wir fordern, dass die Stadthäuser nicht höher als die Gebäude auf dem Nachbargrundstück 53 sind.

Die Loggia im Vordergebäude zur Straßenseite lehnen wir ab.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

##### **3.1.4 Thalkirchner Straße 80**

Planungsstand nach der jetzt erfolgten Aufhebung des Baustopps

**Beschlussempfehlung des UA:** Stellungnahme:

Wir sind uns sicher, dass die Pläne für das EG und OG1 nicht stimmen, da die Wohneinheiten 29 und 1 im EG sowie die Wohneinheiten 5 und 6 im OG1 jeweils zu einer Wohnung zusammengelegt wurden.

Die Änderungen der Wohnung 16 betreffen eine derzeit vermietete Wohnung, wurden aber mit dem Mieter nicht abgesprochen.

Wahrscheinlich stimmen die Pläne für die weiteren Stockwerke ebenfalls nicht. Daher fordern wir die einen Ortstermin der LBK zusammen mit der Behörde für die Denkmalschutz, um den aktuellen Bestand aufzunehmen, damit wir aktuelle und zutreffende Pläne für dieses Objekt bekommen.

Der Bauschuttcontainer wird ohne Schutz befüllt, wodurch ein erhebliches Unfallrisiko besteht. Wir empfehlen die Bauaufsicht zu informieren.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### 3.1.5 Bayerstraße 1

Umbau, Sanierung und Umnutzung UG - 4. OG, Einbau eines Aufzuges und Müllaufzuges, Erneuerung Fassade

**Beschlussempfehlung des UA:** Stellungnahme:

Aufgrund der prominenten Lage am Stachus fordern wir die Vorstellung des Bauprojekts in der Stadtgestaltungskommission. Aus den Plänen erschließt sich uns nicht, wie die Fassade gestaltet wird.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### 3.1.6 Maistraße 8

Dachgeschossausbau für zwei neue Wohnungen mit darüberliegender Dachterrasse und Errichtung eines Außenaufzugs am Treppenhaus

**Beschlussempfehlung des UA:** Stellungnahme:

Was für Auflagen gibt es seitens der Behörde für Denkmalschutz? Wir regen eine teilweise Begrünung der Dachterrassenfläche an.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### 3.1.7 Rumfordstraße 36

a) Nachverdichtung Rückgebäude - Variante 1, Teilabbruch und Aufstockung, bzw. Neubau Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 16 Stp. – VORBESCHIED

b) Nachverdichtung Rückgebäude - Variante 2, Errichtung eines Wohn- Geschäftshauses mit Büronutzung, 4 Wohnungen und Tiefgarage mit 42 Stp. – VORBESCHIED

**Beschlussempfehlung des UA:** Stellungnahme:

An der Variante 1 gefällt uns die Einsparungen bei der grauen Energie, die kleinere Tiefgarage und die Möglichkeit die Ateliers zu erhalten.

Bei Variante 2 finden wir die Vergrößerung des Innenhofs und damit die mögliche Verbesserung der Aufenthaltsqualität gut. Uns gefällt die geschwungene Form des geplanten Baus.

Bei beiden Varianten bevorzugen wir eine kleinere Tiefgarage, wenn wir dadurch nach dem Abschluss der Baumaßnahme eine erneute Begrünung im Innenhof mit Bäumen ermöglichen können und die Sickermöglichkeit für das Regenwasser verbessert wird. Bei beiden Varianten fordern wir die Errichtung von Photovoltaikanlagen.

Wir begrüßen die vorgesehene Mischung aus Gewerbe und Wohnraum, wobei wir einen höheren Anteil an Wohnraum bevorzugen würden. Wir fordern die Erhaltung der Ateliers

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

## 3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

### 3.2.1 Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 02 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt

Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“

**Beschlussempfehlung des UA:** Stellungnahme:

Wir begrüßen die Erweiterung des bestehenden Satzungsgebietes und die Entfristung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

## 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

## 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges

### 5.1 Mieterschutz Gewerbe; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Paul antwortet dem Bürger über den aktuellen Stand zur

Möglichkeit des Erhalts von Kleingewerbe (für Kleingewerbe existiert aktuell kein Milieuschutz). Wir als BA bereiten einen Antrag zur vorgezogenen Errichtung eines Gewerbehofs auf dem Viehhofgelände vor.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

## **D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)**

Herr Blaser schlägt für alle Tagesordnungspunkte im Bereich UKN Zustimmung en bloc zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

##### **3.1.1 Baumfällungsantrag, Fraunhoferstraße 5**

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit Ersatzpflanzung

Anregung zur Ersatzpflanzung: Bodenverbesserung in dem früheren Kelleraushub

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

#### **3.2 Sonstige Anhörungen**

### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

### **5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**

#### **5.1 Mehr Mülleimer in der Goethestraße; Anliegen aus der Einwohnerversammlung für Kinder und Jugendliche des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 14.10.2022**

**Beschlussempfehlung des UA:** Frau Wagner kontaktiert den Antragsteller aus der Kinder- und Jugend Einwohnerversammlung, sodass danach konkrete Standorte benannt werden können.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

#### **5.2 Baumbilanz 2021**

**Beschlussempfehlung des UA:** Der UA begrüßt das Anliegen von Herrn Brach (was sind die Gründe für die nicht erfolgten Nachpflanzungen, die nicht im Zusammenhang mit Baumaßnahmen stehen?) und bittet um einen Antragsentwurf für die Januar Sitzung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### **6 Berichte der Beauftragten**

#### **6.1 Herr Brach berichtet über die Aufstellung eines Taubeschlages am Alten Rathaus.**

## **E Bereich BA-Angelegenheiten**

### **1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

#### **1.1 Amtsverlust von Frau Alissa Wiengarten; Amtseinführung von Herrn Franz Bruckmeir Vorgezogen. Siehe TOP I. 3.**

#### **1.2 Herr Blaser berichtet über weitere Planstellen für die BA-Geschäftsstellen, die am 30.11.2022 durch den Stadtrat beschlossen wurden.**

### **2 Sitzungstermine im Januar 2023**

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag, 16.01.2023, 19:00 Uhr, im Raum 280 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“).

- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag, 17.01.2023, 19:00 Uhr, im Raum

280 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“).

- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 18.01.2023, 19:00 Uhr, im Raum 280 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“).
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 19.01.2023, 19:00 Uhr, im Raum 280 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“).

Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 24.01.2023**, um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

### **3 Termine / Veranstaltungen**

### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung**

14.12.2022

gez.

Blaser  
Vorsitzender

gez.

BAG-Mitte  
Protokoll

## 4 Unterrichtungen

### **A Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“**

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Haushaltsplan 2023 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2023, Vollzug des Haushaltsplanes 2023 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07969
- 4.4 Haushaltsplan 2023 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2023, Vollzug des Haushaltsplanes 2023 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Stadtjugendamtes; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07846
- 4.5 Haushaltsplan 2023 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2023, Vollzug des Haushaltsplanes 2023 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07881
- 4.6 Haushaltsplan 2023 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2023, Vollzug des Haushaltsplanes 2023 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Sozialreferates / Gesellschaftliches Engagement und Geschäftsleitung / Sozialplanung; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07878
- 4.7 Sozialer Zusammenhalt im Bahnhofsviertel I - IV, Ein dichtes soziales Unterstützungsnetz am und rund um den Hauptbahnhof sichern; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07328
- 4.8 Wiederaufstellung des Senefelder-Denkmal am Sendlinger-Tor-Platz; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04010 vom 25.02.2022

**Beschlussempfehlung des UA:** Ablehnung. Hubert Ströhle entwirft eine Stellungnahme, da die Antwort des Kulturreferats nicht zufriedenstellend ist. Der dort vorgenommene Bezug auf die antragstellende Fraktion ist nicht korrekt, da der Antrag vom BA2 verabschiedet wurde. Der Verweis auf eine mögliche anzustrebende Zusammenarbeit mit der Senefelder-Schule ist nicht zielführend, da die Schule nicht im Stadtbezirk 2 liegt und der örtliche BA4 der Versetzung des Denkmals zugestimmt hatte.

**Behandlung im Plenum:** Stellungnahme liegt vor.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.

### **B Bereich Unterausschuss „Öffentlicher Raum und Mobilität“**

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 4.6 Ausnahmezulassung für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet
- 4.7 Stellungnahme per Eilentscheid zur Veranstaltung „Pink Christmas“ auf dem Stephansplatz vom 21.11.2022 bis 23.12.2022
- 4.8 Zustimmung per Eilentscheid zur Veranstaltung „Power Days“ in der Schützenstraße am 12.11.2022
- 4.9 Ausnahmezulassung für Mülleinsammlung in Wohngebieten Bayer-, Schwanthaler-, Landwehrstraße ab 05:30 Uhr für das Jahr 2023
- 4.10 Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2023
- 4.11 Schanigärten weiterentwickeln. Raum auch für andere Nutzer des öffentlichen Lebens freigeben; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04527 vom 27.09.2022
- 4.12 Fraunhoferstraße - Evaluationsbericht und weiteres Vorgehen; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07331

### **C Bereich Unterausschuss „Planen und Bauen“**

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Anliegerinformation zum Umbau des Kreuzungsbereichs Dreimühlen-/Isartalstraße, Baumpflanzung und Errichtung von Fahrradanhängern
- 4.3 Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05491
- 4.4 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms (MIP) für die Jahre 2022-2026, ausgewählt für den Stadtbezirk 2
- 4.5 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2022 - 2026; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07726

- 4.6 Dringende Bedarfe LBK, Untere Bauaufsichtsbehörde, Untere Denkmalschutzbehörde; Personal- und Sachmittelbedarf; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07747
- 4.7 Perspektive München, Integriertes Handlungsraumkonzept Münchner Innenstadt, Zwischenbericht und Finanzierung städtebauliches Innenstadtmanagement; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07953

#### **D Bereich Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“**

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Baumneupflanzungen Nußbaumstraße; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04593 vom 18.10.2022  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir bitten um die Pläne für die genauen Baum Standorte sowie der Sparten.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung.
- 4.4 Fällerlaubnis für eine Vogelkirsche, Ruppertstraße 16
- 4.5 Fällerlaubnis für eine Robinie sowie Kronenrückschnitt zweier Robinien, Kobellstraße 2-4
- 4.6 Unterrichtungen über bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen
- 4.7 Prinzipien der Schwammstadt auf den öffentlichen Flächen umsetzen; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07943
- 4.8 Präsentation zur Informationsveranstaltung Luftreinhalteplanung vom 22.11.2022
- 4.9 Stärkung des Baumschutzes in München - Baumschutzbehörde PLAN IV/5, Personal- und Sachmittelbedarf; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / 07177
- 4.10 Grün- und Freiflächenversorgung in der Bebauungsplanung - Orientierungswerte; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273

#### **E Bereich BA-Angelegenheiten**

- 4.1 Umsetzung Öffentlichkeitsbeteiligungskonzept der LHM, Protokoll der Veranstaltung am 24.10.2022