



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.2023

Öffentliche Sitzung, TOP 2

**Gewerbeband Steinhausen
Vogelweideplatz (östlich); Bundesautobahn 94 (BAB 94) (südlich); Bahngleisanlagen
(nördlich, westlich); Entwicklungsperspektive**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08495

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Punkt 1	Wie im Antrag der Referentin.
Punkt 2 ergänzt	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Ergebnisse der Rahmenplanung Steinhausen sowie das städtebauliche und freiraumplanerische Regelwerk entsprechend Kapitel 2.2 des Vortrags der Referentin bei weiteren Planungen sowie bei Einzelbauvorhaben – soweit rechtlich möglich – zu berücksichtigen. Die Nachverdichtung ist so zu planen, dass bestehendes Gewerbe nicht verdrängt wird. Die Flächen für „klassisches“ produzierendes Gewerbe (GE-A) sollen dabei nicht nur gesichert, sondern ausgebaut werden. Aufgrund der eingeschränkten Leistungsfähigkeit einzelner Knotenpunkte, ist ein gewerblicher Nutzungsmix mit geringem beziehungsweise antizyklischen Mobilitätsaufkommen (z.B. kulturelle Nutzungen) anzustreben. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird in Abstimmung mit dem Mobilitätsreferat beauftragt, ein entsprechendes Mobilitätskonzept vorzulegen.
Punkt 3	Wie im Antrag der Referentin.
Punkt 4 geändert	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, als einen Umsetzungsschritt die Eckdaten für die zur Entwicklung anstehenden Flächen im östlichen Bereich des Gewerbebandes, nördlich der Zamiliastraße, östlich der Kastenbauerstraße, westlich der Klausenburger Straße und südlich der Griesfeldstraße zu erarbeiten



	<p>und in einem Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss dem Stadtrat vorzulegen. Dabei sind die Flächensicherungen für die ÖPNV-Trasse, der Ringschluss des "Steinhausener Rings", der Ausbau des Knotenpunkts Zamdorf südlich der BAB 94 sowie Infrastrukturausbau und -anpassung für den Fuß- und Radverkehr mit einzubeziehen. Dabei sind die aktuellen Beschlüsse zur Hochhausstudie zu berücksichtigen.</p> <p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, einen städtebaulichen- und landschaftsplanerischen Wettbewerb ggf. mit einem grundstücksübergreifenden Ideenteil für diese Flächen vorzubereiten und dem Stadtrat das Ergebnis bekannt zu geben.</p>
Punkt 5	Wie im Antrag der Referentin.

gez.

Simone Burger
Christian Müller
Christian Köning
Micky Wengatz
Andreas Schuster
Kathrin Abele

SPD/Volt-Fraktion

gez.

Anna Hanusch
Paul Bickelbacher
Angelika Pilz-Strasser
Florian Schönemann
Dominik Krause
Christian Smolka
Sibylle Stöhr

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste