



SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 10 - Moosach

Fraktionssprecher*in:

Hanna Kammermaier • E-Mail: hanna.kammermaier@spd-moosach.de

Riad El Sabbagh • E-Mail: riad.elsabbagh@spd-moosach.de

**An den Bezirksausschuss 10 München-Moosach
der Landeshauptstadt München**

München, den 10.07.2023

Anfrage zum aktuellen Planungsstand zur Wohnbebauung in Hartmannshofen

Der BA-10 Moosach möge beim Planungsreferat den aktuellen Planungsstand zur Wohnbebauung in der Hartmannshofener Siedlung erfragen. Im speziellen sollen folgende Fragen beantwortet werden:

1. Privatisierung von Immobilien des Freistaats

Welche Immobilien aus dem Bestand des Freistaats Bayern, egal ob bebaut oder unbebaut, vermietet oder verpachtet, sollen künftig noch veräußert werden und zu welchen Rahmenbedingungen.

2. Soziale oder kulturelle Zwischennutzungen bei leerstehenden Immobilien

Ist eine vorübergehende Zwischennutzung in leerstehenden Immobilien insbesondere für soziale oder kulturelle Zwecke geplant bzw. nach Prüfung des Gebäudezustandes auf Anfrage möglich?

3. Verlängerung der bestehenden Erbpachtverträge und Rahmenbedingungen der Vergabe für den neu geschaffenen Wohnraum

Ist eine Verlängerung der bestehenden Erbpachtverträge geplant und wenn ja zu welchen Konditionen.

Soll der neu geschaffene Wohnraum zur Erbpacht, Miete oder zum Erwerb zur Verfügung gestellt werden?



4. Umfang der geplanten Bebauung und Benennung des Bauträgers

In welchem Umfang soll im Rahmen des aktuell bestehenden Bebauungsplanes gebaut werden bzw. bleibt der Bebauungsplan als baurechtliche Vorgabe erhalten. Wir bitten um die Mitteilung folgender Parameter:

- 4.1 Größe der geplanten Gebäudegrundfläche
- 4.2 Charakteristik der geplanten Gebäude (Einzel- bzw. Mehrfamilienhaus)
- 4.3 Höhe der geplanten Gebäude
- 4.4 Ist eine Teilung der Grundstücke vorgesehen
- 4.5 Name des Bauträgers

Begründung

Die Frage nach bezahlbarem Wohnraum ist aufgrund der am bundesweit höchsten Quadratmeterpreise für Miets- und Eigentumswohnungen die soziale Frage in unserer Stadt. Quadratmeterpreise jenseits der 18,00 € für eine Mietwohnung sind keine Seltenheit und stellen daher eine enorme finanzielle Belastung für viele Münchnerinnen und Münchner dar. Wir bitten daher mit Bezug auf den SZ-Artikel vom 16.06.23 Artikel 1/20 um die Beantwortung der von uns gestellten Fragen zum Bauvorhaben in der Hartmannshofener Siedlung um die sich häufenden Anfragen der betroffenen Bürgerinnen und Bürger seriös beantworten zu können.

SPD-Fraktion des BA-10 Moosach.