



Landeshauptstadt München, Direktorium,
[BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München](#)

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 11.07.2023

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2020-2026)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

am Donnerstag, den 20.07.2023 um 19:00 Uhr,
im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München

ein.

Hinweis:

Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.

Im Juli findet zusätzlich eine persönliche Sprechstunde ab 18.15 Uhr vor der BA Sitzung statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 4.1 Umsetzung des Öffentlichkeitsbeteiligungskonzepts in der Landeshauptstadt München, Einführung eines Einwohner*innenbudgets (Termin: 31.07.2023)
- 4.2 Sitzungstermine für das Jahr 2024
- 4.3 Landtags- und Bezirkswahl am 08.10.2023; Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume (Termin: 15.08.2023)

5 Allgemeine Themen

- 5.1 Bildung eines Ferienausschusses für die Sitzung am 17.08.2023
- Benennung der Mitglieder
- Wahl der/des Ferienausschussvorsitzenden
- Vertretungsregelung

6 Bericht der Vorsitzenden

7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Müllerstr. 12

Erweiterung der Wohnungen 7+9 durch Ausbau des 2. Dachgeschosses mit Errichtung einer Dachterrasse (entfällt hier), geringfügige Grundrissänderungen in den Wohnungen, Umbau und Nutzungsänderung des Billardsalons in Spielhalle, Nutzungsänderung von Lagerflächen zu einer Wohnung im EG sowie Errichtung von 2 neuen Außentreppen, Abbruch und Neubau Notleiter; Frist: 26.07.2023

3.1.2 Residenzstr. 15

Abbruch und Neubau eines Geschäfts- und Bürogebäudes – VORBESCHEID; Frist: 26.07.2023

3.1.3 Rosental 9

Umbau, Neubau und Ertüchtigung einer Notleiteranlage im Rahmen der Brandschutzertüchtigung eines Wohn- und Geschäftshauses; Frist: 21.07.2023

3.1.4 Tal 38

Nutzungsänderung in Gastronomie / hier: Nutzungsänderung Möbel Ausstellung in eine Gaststätte mit 340 Gastplätzen bzw. Straßenverkauf; Frist: 21.07.2023

3.1.5 Tal 11

Erweiterung der Freischankfläche von 31m² auf 54m² (26 auf 46 Gastplätze); Frist: 10.08.2023

3.1.6 Tal 27

Änderung einer Gaststätte in ein Museum für optische Illusionen; Frist: 10.08.2023

3.1.7 Neuhauser Str. 8

Um- und Neubau eines Gebäudes mit 53 Wohnungen, Einzelhandel, Büro und Gastronomie mit Wirtsgarten sowie einer Tiefgarage mit 58 KFZ-Stellplätzen - TEKUR zu 1.1-2020-8450-21, hier: Änderung Freiflächengestaltung; Frist: 10.08.2023

3.2 Sonstiges

- 3.2.1 Utzschneiderstr. 10: Antrag auf Fällung einer Vogelkirsche; Frist: 04.08.2023

4. Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Baumschutzbeauftragten

Bericht des Beauftragten für die Herrnschule

Bericht des Mieterbeirates

C Mobilität und öffentlicher Raum

0 Bericht

- 0.1 Abgeschlossener Stand der Vorplanung des Tramausbauprojekts „Maxmonument“:
Vorstellung durch die SWM

- 0.2 Erweiterung der Abstellflächen für Mikromobilität Bereich südlicher Teil des Englischen Gartens: Vorstellung durch das Mobilitätsreferat

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 Bürger*innenanliegen Reservierter Parkplatz für St.-Anna-Grundschule in der St.-Anna-Straße 22 im Lehel, TOP 2023.05 C 1.8, 2023.06 C 1.1
- 1.2 Bürger*innenanliegen Fahrradabstellanlagen Sendlinger Straße, TOP 2023.06 C 1.5
- 1.3 Bürger*innenanliegen Antrag auf Umwandlung von 2 Autostellplätzen in (Lasten-)Radabstellplätze in der Herzog-Wilhelm-Str. 24
- 1.4 Antrag CSU-Fraktion: Zusätzliche Mülleimer entlang der Isarparallele
- 1.5 Antrag CSU-Fraktion: Stadtparkasse München: Nahversorgung im Lehel endlich wieder sicherstellen
- 1.6 Antrag CSU-Fraktion: M-WLAN auf dem Viktualienmarkt verbessern

2 Entscheidungen

- 2.1 Nachtruhe Altstadt, Gießmobil, BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00851 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 15.09.2022
- 2.2 Briefkasten am ASZ, Sebastiansplatz 12 für Senioren und Behinderte, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01230 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel am 03.05.2023
- 2.3 Marienstr. 2: Antrag auf Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichen Grund

3 Anhörungen

3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- 3.1.1 Brienner Straße: Einrichtung Parkmöglichkeit für schwerbehinderte Menschen
- 3.1.2 Hackenstraße: Verlegung Ladezone /Freischankfläche für „Prinz Myshkin“

3.2 Sonstige

- 3.2.1 Frauenstr. 6, Hermannsdorfer: Antrag auf Aufstellung einer Sitzgelegenheit (Termin: 24.07.2023)
- 3.2.2 Kiosk Sendlinger-Tor-Platz: Standortvorschlag
- 3.2.3 Radtiefgarage am Marienhof – Optionen und nächste Schritte, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09002 (Termin: 22.08.2023)
- 3.2.4 Internationale Automobilausstellung 2023 vom 05.09.-10.09.2023 – Open Space
- a.) Teilbereich 2 Wittelsbacherplatz und Odeonsplatz (Termin: 11.08.2023)
- b.) Teilbereich 4 Residenz und Hofgartenstraße (Termin: 11.08.2023)
- c.) Teilbereich 5 Max-Joseph-Platz und Marienplatz (Termin: 11.08.2023)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht des Tourismusbeauftragten

D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

2 Entscheidungen

2.1 Budgetanträge

- 2.1.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: BUND Naturschutz in Bayern e.V.
Maßnahme: Kreisgruppe München Munich Central Park Tram vom 01.08. - 30.09.2023
beantragter Zuschuss: 1.000,00 Euro
- 2.1.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: MediationsZentrale München e.V.
Maßnahme: MZM Schulmediation - Konflikt Hilfe in Schulen vom 12.09.2023 - 01.08.2024
beantragter Zuschuss: 4.000,00 Euro

- 2.1.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Deutsch-Japanische Gesellschaft in Bayern e.V.
Maßnahme: Japanfest 2023 am 16.07.2023
beantragter Zuschuss: 2.343,40 Euro
- 2.1.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Pflegehof München e.V.
Maßnahme: Ausstattung der Wohn- und Gemeinschaftsräume
beantragter Zuschuss: 3.000,00 Euro
- 2.1.5 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: HIDALGO gGmbH
Maßnahme: HIDALGO Refugium im Rahmen des HIDALGO Festivals 3 Tage zwischen dem 02.09. und 31.10.2023
beantragter Zuschuss: 1.481,25 Euro
- 2.1.6 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Elternbeirat der Grundschule an der Herrnstraße 21
Maßnahme: Gestaltung der Lärmschutzwand im Schuljahr 2023/24
beantragter Zuschuss: 3.000,00 Euro
- 2.1.7 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Behindertenverband Bayern e.V.
Maßnahme: Info-, Protest- und Kulturveranstaltung am 12.08.2023
beantragter Zuschuss: 3.670,00 Euro

2.2 Gaststättenangelegenheiten

- 2.2.1 Sendlinger-Tor-Platz 11, Gaststätte „Kennedys“: Genehmigung einer provisorischen Freischankfläche bis 31.12.2023 (baustellenbedingte Verlegung)
- 2.2.2 Rosental 5, Ladengeschäft „Celebre Store“: Genehmigung einer (Kleinst-) Freischankfläche
- 2.2.3 Tal 1, Kleingaststätte „Kimbu“: Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.2.4 Orlandostr. 6, Rösterei am Platzl: Genehmigung einer Keinst-Freischankfläche
- 2.2.5 Thierschstr. 44, „Petit Habibi“: Genehmigung einer Freischankfläche

2.3 Sonstiges

3. Anhörungen

- 3.1 Wiesenzüge Oktoberfest 2023 am 16.09.2023 (Wirteeinzug WEZ) und 17.09.2023 (Trachten- und Schützenzug TSZ) (Termin: 09.08.2023)
- 3.2 entfällt
- 3.3 Rindermarkt - Munich Sessions Sommerfest vom 04.08. - 06.08.2023 (Termin: 28.07.2023)
- 3.4 entfällt
- 3.5 Zamanand am 19./20.08.2023 (Aufbau in Fußgängerbereichen ab 18.08.) zwischen Odeonsplatz und Georgenstr. (Termin: 09.08.2023)
- 3.6 Leseförderprojekt StadtLesen 2023 am 03. - 06.08.2023 auf dem sog. Odeonsplatz (Termin: 21.07.2023)
- 3.7 Brunnennacht Hackenplatz am 08.09.23 (Termin: 10.08.2023)
- 3.8 Standortsuche für eine gleichmäßige Verteilung von Unterkünften für Geflüchtete im Stadtgebiet Münchens

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten

Bericht der Gleichstellungsbeauftragten

Bericht des Bildungsbeauftragten

Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus und Antisemitismus

Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur

Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior*innen

E Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Juli 2023:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
17.07.2023, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
18.07.2023, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
19.07.2023, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 (Ferienausschuss) findet am Donnerstag, den 17.08.2023 um 19 Uhr im Kleinen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andrea Stadler-Bachmaier
Vorsitzende

Unterrichtungen

A 7	Unterrichtungen – Allgemeines
4.1	Demografiebericht München – Teil 1 Analyse 2022 und Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Landeshauptstadt, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09846
4.2	Demografiebericht München – Teil 2 Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Stadtbezirke, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09847
4.3	Einhaltung der Fristen zur Anhörung der Bezirksausschüsse und der Beantwortung von BA-Anträgen, Schreiben des Direktoriums
B 4	Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Sendlinger Str. 54 Rückgebäude: Zweckentfremdung durch Abbruch
4.4	Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchung für neue Baumstandorte im öffentlichen Raum
4.5	Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2023, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 10063
4.6	Wertstoffinseln in Neubaugebieten mitplanen für weiter bestehendes Bringsystem, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09979
4.7	Novellierung der Baumschutzverordnung, Perspektiven zur weiteren Stärkung des Baumschutzes, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944
4.8	Gesetzesänderungen auf Bundes- und Landesebene für besseren Mieterschutz, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09425
4.9	Masterplan solares München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09135
4.10	Bauprogramm, Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05510
4.11	Bürger*innenanliegen Nutzung des Gebäudes Unsöldstr. 13, TOP 2023.06 B 1.2, Antwortschreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung
4.12	Bürger*innenanliegen Baugerüst Bruderstr. 6 / Ewigkeitsbaustelle Bruderstraße Ecke Unsöldstraße, TOP 2023.05 B 1.1, Antwortschreiben Sozialreferat
4.13	Genehmigung Antrag auf Baumfällung Prinzregentenstr. 5
C 4	Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Umsetzung Biodiversitätskonzept in Ausgleichs- und Biotopflächen, Straßenbegleitgrün und Grünanlagen, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 08657
4.3	Bürger*innenanliegen Dauerhaft verstopfter Kreuzungsbereich Blumenstr. / Papa-Schmidt-Str., TOP 2023.05 C 1.10, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.4	Bürger*innenanliegen Weganzeiger/ Beschilderung/ Beschriftungen zum Englischen Garten, TOP 2023.05 C 1.3, Antwortschreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft
4.5	Ausgestaltung des Odeonsplatzes als konsumfreien Ort während der IAA, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04251, Antwortschreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft
4.6	Bürger*innenanliegen Fahrradabstellanlagen Westenriederstraße, TOP 2023.03 C 1.7, Antwortschreiben Baureferat
4.7	Mobilitätspunkt Westenriederstraße, Schreiben Mobilitätsreferat

4.8	Entwicklung Grünfläche Am Gries, BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00252, Antwortschreiben Kommunalreferat
4.9	M-WLAN-Hotspots ausweiten, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 505512, Antwortschreiben IT-Referat
4.10	Bürger*innenanliegen Frauenstraße Fahrradparkplatz, TOP 2023.01 C 1.5, Antwortschreiben Baureferat
4.11	Trinkwasserbrunnen II, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09782
4.12	Bürger*innenanliegen Einhaltung Tempo 30 Zone Emil-Riedl-Straße, TOP 2023.05 C 1.7, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.13	Bürger*innenanliegen Lieferzone Mariannenplatz, TOP 2023.05 C 1.2, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.14	Bürger*innenanliegen Krähenplage Liebigstraße, TOP 2023.05 A 3.4, Antwortschreiben Baureferat
4.15	Schanigarten „x-Bar“, Sternstraße 20, TOP 2023.06 C 0.01, Stellungnahme der Bezirksinspektion Mitte
4.16	Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des öffentlichen Personen-Nahverkehrs (ÖPNV), Reparaturschweiß- und Schleifarbeiten am Gleiskörper der Straßenbahn
4.17	Bürger*innenanliegen Umgriff Lukaskirche, TOP 2023.05 C 1.5, Antwortschreiben Polizeipräsidium München
D 4	Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	„Frank Weinbar“, Residenzstr. 1: Erneute Beschlussfassung über Antrag auf Erweiterung der Freischankfläche, TOP 2023.06 D 2.2.4, Antwortschreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung
4.5	Gaststätte "Zum Franziskaner" Residenzstr. 9/ Perusastr. 5: Freischankflächen-Erweiterungsantrag, TOP 2023.06 D 2.2.2, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.6	Eilentscheidung Aufstellung Zuhörkiosk MOMO hört zu in der Sommerstraße Isartor ab 20.07.2023 bis 29.09.2023
4.7	Eilentscheidung Sonderausstellung im Innenhof Isartor Tal 50 ab 20.07.2023 bis 24.10.23
4.8	Eilentscheidung Queer Straßenfest Theklastraße am 15.07. 23 (Ersatztermin 29.07.23)
4.9	Anliegen des Elternbeirates der Salvator-Realschule, Sanierung der Schultoiletten Salvator-Realschule, Antwortschreiben Baureferat