



Landeshauptstadt München, Baureferat
81671 München

Tiefbau Verkehrsinfrastruktur Ost
BAU-T1-VI-O

Friedenstraße 40
81671 München
Telefon: [REDACTED]
Telefax: [REDACTED]
Dienstgebäude:
Friedenstraße 40
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
13.07.2023

Versiegelung Hanns-Seidel-Platz / Perlach Plaza

Anfrage Nr. 20-26 / Q 00272
aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach
am 10.05.2023

Sehr geehrte [REDACTED],

gerne beantworten wir nachfolgend Ihre Fragen aus der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach vom 10.05.2023:

Was passiert mit dem Hanns-Seidel-Platz? Hoffentlich keine Versiegelung!!

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung teilt hierzu folgendes mit: *Am 19. Januar 2022 hat die Vollversammlung des Stadtrats der förmlichen Festlegung der Sanierungsgebiete Neuperlach Nord und Neuperlach Zentrum zugestimmt. Im Sanierungsgebiet Neuperlach Zentrum (2,8 ha) läuft aktuell die Ausschreibung für eine Aktivierung der nördlichen Parzelle am Hanns-Seidel-Platz. Zudem gelten dort u.a. Sanierungsziele zur Klimaanpassung, Regenwassermanagement sowie zur Entsiegelung und Begrünung von Flächen und Fassaden, die bei der Entwicklung und Umsetzung von Projekten zu berücksichtigen sind.*

Grundsätzlich erfolgt die Umsetzung des Hanns-Seidel-Platzes gemäß Bebauungsplan Nr. 1609 (siehe Anlage 1). Zu den Platzflächen besonderer Zweckbestimmung (siehe Anlage Bebauungsplan, gelb-weiß-schraffierte Fläche) kann momentan noch keine Aussage getroffen werden, da diese erst zusammen mit dem angrenzenden Bürgerzentrum geplant und

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
_81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
_81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

entwickelt werden können.

Die öffentliche Grünfläche am Hanns-Seidel-Platz wird gemäß Bebauungsplan Nr. 1609 durch den Erschließungsträger BHB Projektgesellschaft Neuperlach GmbH & Co. KG hergestellt. Der Bezirksausschuss 16 hat in seiner Sitzung am 08.12.2022 das Planungskonzept beschlossen. Die Baumaßnahme soll im Herbst 2023 begonnen und bis Sommer 2024 fertiggestellt werden. Dort werden ca. 60 heimische Bäume gepflanzt, teils waldartig verdichtet, mit einer artenreichen Unterpflanzung aus Beerensträuchern und Stauden. Die im Bebauungsplan geforderte Anzahl an Neupflanzungen von 24 Stück kann dadurch deutlich übertroffen werden. Großzügige Rasen- und blühende Wiesenflächen ergänzen das Bild der Grünfläche.

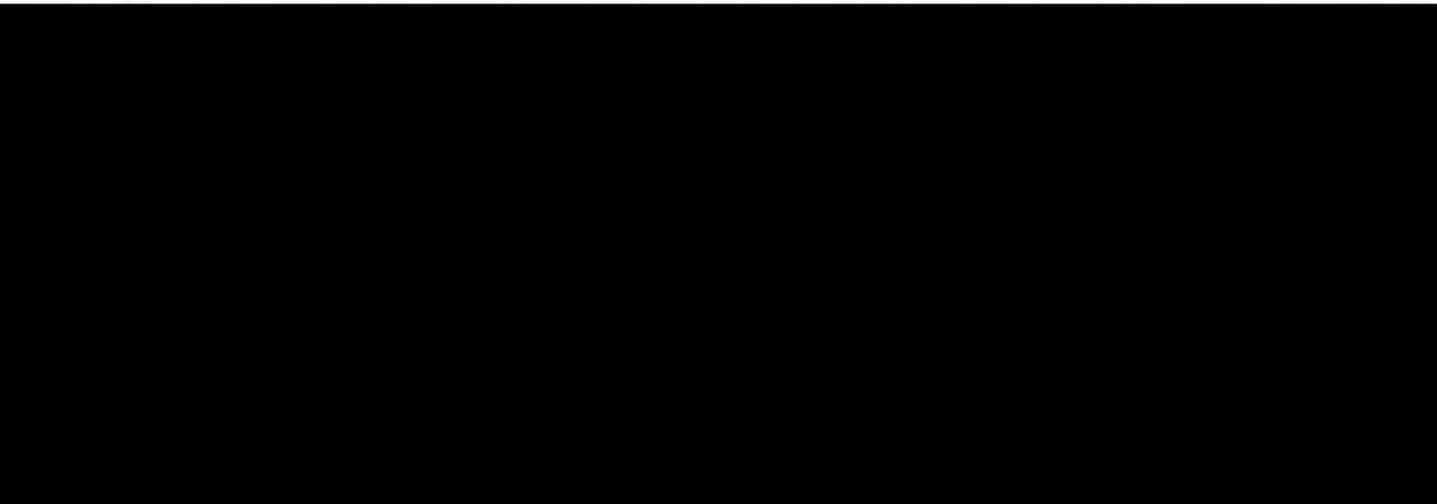
Perlach Plaza, der Platz ist versiegelt, mit Steinbänken versehen (jetzt kalt im Sommer heiß) diese sind vollständig aus Stein!!

Ihre Frage bezieht sich auf eine Privatfläche mit einer festgesetzten Dienstbarkeitsfläche, welche durch die BHB Perlach Plaza GmbH, gemäß Bebauungsplan Nr. 1609 (siehe Anlage 1) und des 1. Preises des Realisierungswettbewerbes (siehe Anlage 2) realisiert wurde. Für das neu geschaffene Zentrum Neuperlachs war eine entsprechende „innerstädtische“ Anmutung Ziel der Planung, dies sowie auch die Komplexität der Maßnahme wird durch den 1. Preis des Realisierungswettbewerbes veranschaulicht.

Weitere Fragen bzgl. Bebauungsplan und 1. Preis des Realisierungswettbewerbes können Sie gerne an das hierfür zuständige Referat für Stadtplanung und Bauordnung an die Mailadresse  senden, auch eine telefonische Beratung kann auf diesem Wege vereinbart werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.



Anlagen

1 Bebauungsplan Nr. 1609

2 1. Preis des Realisierungswettbewerbes