



NIEDERSCHRIFT DER BEZIRKSAUSSCHUSS-SITZUNG
am 22.05.2023

München, 30.05.2023

Ort: Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992 München
Beginn : 19.35 Uhr
Ende : 21.35 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Kuhn
Protokoll: Frau Westner (Geschäftsstelle)
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste und Gästeliste
Entschuldigt: siehe Anwesenheitsliste

1. Eröffnung, Protokoll der letzten Sitzung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt / geändert:

- | | | |
|-------|--|-----|
| 4.1.2 | Wohnen in Moosach 1 – Ungenutztes Grundstück der Stadtentwässerungswerke München; Grundstück Haylerstr. 13 – Sachstand Umsetzung Wohnbebauung | SPD |
| 4.1.3 | Wohnen in Moosach 2 – Sanierungsgebiet, GWG-Wohnungen; Umsetzung von Mietern | SPD |
| 6.6 | Sondernutzung auf öffentlichem Verkehrsgrund: Dachauer Str. 270b „Summer in the City“ - Informationsstand und Aktionsfläche vom 26.-30.06.2023 (i.R. der Moosacher Stadtteilkulturtag) | KVR |

Die Tagesordnung wird mit dieser Ergänzung **einstimmig angenommen.**

Das Protokoll der BA-Sitzung vom 13.03.2023 wird **einstimmig genehmigt.**

2. Bürger*innen haben das Wort

1. Parksituation Borstei Bürger

Vorschlag nach Diskussion:

Zuleitung Antrag an das Mobilitätsreferat mit Bitte um Prüfung, ob
- Handlungsbedarf gesehen wird (Fremdparker, weitere Einschränkungen im Rahmen der bereits vorhandenen Parklizenzierung) und
- Frage, ob ein Verkehrskonzept im Rahmen der Fertigstellung der SAP-Arena (2024) für Veranstaltungsbesucher*innen angedacht ist.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

2. Bürgersteigparken an der Bunzlauer Straße Bürger

Vorschlag nach Diskussion:

Rückmeldung an Antragstellerin, dass eine Lösung des Problems – auch nach Rücksprache mit der Polizei - nicht möglich zu sein scheint.

- Ein Teil des Gehwegs an der Bunzlauer Straße ist Privatgrund. Das Gehwegpflaster weist entsprechende Markierungen auf. Keine Ahndung (PI oder KVÜ) dort möglich. Die PI 44 wird gebeten vermehrt Falschparker im öffentlichen Gehwegbereich zu ahnden.
- Die im Antrag dokumentierte Feuerwehreinfaht (Beschilderung) ist kein „amtliches“ Schild. Es wurde offensichtlich von Privat über der Durchfahrt zur Kapellenäckerstraße angebracht. Auch diese ist Privatgrund. Bei Behinderungen durch Verparkung des Zu- und Ausfahrtsbereichs müsste ein Abschleppunternehmen hinzugezogen werden. Eine Einschränkung der Verparkung könnte der Hauseigentümer durch zusätzliches Aufstellen von z.B. Pflanzkübel, Stempen, Poller (auf seinem Privatgrund!) herbeiführen.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3. Unterstützung für Zonta Club Projekte "gegen Gewalt an Frauen" , Bürger
hier: Aufstellen von orangenen Bänken

Vorschlag: Unterstützung des Projektes.

- *Verweisung der Thematik in den UA JSSK um Vorschlag zu Anzahl der Bänke und deren mögliche Standorte im Stadtbezirk Moosach zu erarbeiten.*

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3. **Berichte**

3.1 **UA Jugend, Soziales, Schule und Kultur**

Frau Holhut:

- Bitte um Beteiligung am Eröffnungstag der Kulturwochen (BA-Stand).
- Empfehlung zu TOP 6.2 wurde vom UA erarbeitet.
[→ *Anmerkung: Vortrag und Beschlussfassung erfolgte an dieser Stelle, Dokumentation verbleibt aber unter TOP 6.2!*]

3.2 **UA Verkehr**

Empfehlung des UA , Frau Bueb:

- Ergebnisse des gemeinsamen Ortstermins (BA, MOR und PI44) am 27.04.2023 zur Thematik „künftige Parklizenzgebiete“, die vom Gremium beschlossen und an das MOR bestätigt werden sollen:
 - a) das derzeitige Gehwegparken in der Seydlitzstraße wird nicht länger geduldet;
 - b) Überführung in ein geordnetes Parken: Anordnung eines einseitigen Haltverbotes in der Seydlitzstraße zwischen Scharnhorststraße und Pelkovenstraße auf der Westseite. Auf der Ostseite soll das Parken weiterhin möglich sein.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3.3 UA Bau, Umwelt, Klima und Wirtschaft

3.3.1. Bauvorhaben (inklusive Baumfällungen):

- | | | |
|----|---------------------------------------|-------|
| 1. | Holledauer Straße (40 Reihenhäuser) | PLANR |
| + | (→ vertagt aus Sitzung am 24.04.2023) | |
| 2. | Holledauer Straße (44 Reihenhäuser) | PLANR |
| | (→ vertagt aus Sitzung am 24.04.2023) | |

Empfehlung des UA (→ Ergebnisse offene UA-Sitzung am 02.05.2023, siehe Protokoll UA vom 03.05.2023): grundsätzliche Zustimmung zum Bauvorhaben mit Ergänzungen: Präferenz Erschließung von Süden über Moosburger Straße (wegen Möglichkeit der erstmaligen Errichtung von Gehwegen an der Abensbergstraße östlich (und westlich?)). Der Versiegelung des Grundstücks könnte durch Erhöhung der Vegetationstragschicht über der Tiefgaragendecke zur Pflanzung von (Groß-)bäumen entgegengewirkt werden. Lärmschutz zur Bahnanlage durch Geländeaufschüttung (Spielplatz, Rodelhügel, Hangrutsche o.ä.) wäre wünschenswert.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

- | | | |
|----|---|-------|
| 3. | Baubergerstr. 19 | PLANR |
| | (Neubau 3er Mehrfamilienhäuser (Zeilen) mit TG (Bauberger - 19-23 / Karlingerstr.55-67) - VORBESCHEID) | |

Empfehlung des UA: Rückmeldung an LBK, dass folgende offene Fragen mit dem Bauherren im Vorbescheidsverfahren abgeklärt werden sollen:

- Wie wird mit Entmietung der jetzigen Bewohner*innen umgegangen werden?
- Starke Versiegelung durch Tiefgarage, deshalb ausreichende Überdeckung zur Bepflanzung notwendig!
- Ist eine soziale Wohnraumförderung vorgesehen?
- alternative Prüfung der Möglichkeit einer energetischen Sanierung!

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3.3.2. Baumfällungen (Baumschutz):

./.

3.3.3. Sonstiges:

./.

3.4 Sonstige Berichte

Frau Knuth: Teilnahme an Veranstaltung am 04.05.2023 „Verleihung Stiftung Münchner Nachbarschaftspreis“ im Kulturzentrum Luise. Den 1. Platz erreichte die Organisation „Freiraumviertel“. Verleihung Preisgeld von € 10.000,-
Frau Kahl:

- gelungener Familiennachmittag in der Grünanlage Karl-Lipp-Straße am 05.05.2023;
 - Thema des letzten Treffens der Kinder- und Jugendbeauftragten war „Rosa parkt“ (Mobiles Angebot in Stadtbezirken für Mädchen mit ausgebauten Bus).
- Herr El-Sabbagh:

In der Sportanlage Saarlouiser Str. 86 (Fußballverein SV Allach) haben Umbauarbeiten stattgefunden (u.a. Kabinen). Eine zusätzliche Mädchenmannschaft wird etabliert werden.

Herr Kuhn:

- Webex-Veranstaltung am 18.04.2023 des RBS „Neubelegung der Münchner Sporthallen“: Vorgesehen ist eine Überplanung der Sporthallenbelegung zur effizienteren Nutzung dieser außerhalb des Schulbetriebes.
- Ortstermin zur Planung des 7. Jahrestages des Attentates beim OEZ am 22.05.2023: Vorbesprechung der diesjährigen Rahmenbedingungen, evtl. wieder ganztägige Sperrung Hanauer Straße für Bühnenaufbau notwendig.
- Am 21.07.2023 ist eine Bürgerbeteiligung für die Nord-Süd-Grünverbindung am alten S-Bahnhof Olympiastadion geplant. Einladung folgt.

4. Anträge

4.1 Anträge der Fraktionen

1. Anfrage: Kulturelle Zwischennutzung der leerstehenden Gewerbeflächen im OEZ SPD

Vorschlag nach Diskussion: Schriftliche Weiterleitung der Anfrage an das Centermanagement. Derzeit gibt es einen großen Leerstand an Gewerbeflächen. Ausstellungsflächen mit wechselnden Angeboten könnten sicherlich auch zur Belebung des Einkaufszentrums beitragen. Vorstellbar wäre auch eine Ausstellungsfläche „Moosach“. Die Antwort des Centermanagement soll abgewartet werden, dann ggf. Beratung über mögliche Nutzungen.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

2. Wohnen in Moosach 1 – Ungenutztes Grundstück der Stadtentwässerungswerke München; Grundstück Haylerstr. 13 – Sachstand Umsetzung Wohnbebauung SPD

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

3. Wohnen in Moosach 2 – Sanierungsgebiet, GWG-Wohnungen; Umsetzung von Mietern SPD

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

4.2 Sonstige Anträge

5. Entscheidungen [allgemein, Budgetangelegenheiten, Bürgerversammlungsempfehlungen]

1. Stadtbezirksbudget: Erzählkunst Bayern e.V. „Die Geschichtenstunde“ – Erzählen in der Schule vom 31.05 – 31.12.2023 DIR

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

2. Stadtbezirksbudget: Diakonie München-Moosach – Migrationszentrum „Ausflug für Familien mit Fluchtgeschichte“ zwischen dem 01.-31.09.2023 DIR

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

3. Stadtbezirksbudget: Schachfreunde München e.V.
„Schachfestival München“ vom 25.05. - 07.06.2023 DIR
- Der in der Sitzung anwesende Organisator und einer der die Veranstaltung begleitenden „Großmeister“ erläutern die Inhalte des erstmals in Moosach stattfindenden Turniers und stoßen auf breite Begeisterung im Gremium.
- Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
4. Stadtbezirksbudget: Initiative „Kerims Nase“
„Kerims Nase“ vom 20.-30.06.2023 DIR
- Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
5. Stadtbezirksbudget: REGSAM e.V.
„25. Moosacher Stadtteilkulturtag“ vom 24.06. - 02.07.2023 DIR
- Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
6. Stadtbezirksbudget: Pflegehof München e.V.
Ausstattung der Wohn- und Gemeinschaftsräume DIR
- Vorschlag nach Diskussion:
Es gibt zum Antrag noch inhaltliche Unklarheiten, die in einem offenen UA (Federführung UA JSSK) geklärt werden sollten. Dazu wird der Antragsteller eingeladen.
→ *Vertagung in UA JSSK und Wiedervorlage in Sitzung am 27.06.2023*
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**
7. Stadtbezirksbudget: Augustinum Studienheim - SchulCentrum Augustinum
Vorschul-heilpädagogische-Tagesstätte "In den Kirschen" von Juni bis Dezember 2023 DIR
- Vorschlag nach Diskussion:
Es gilt zum Antrag noch Klärungsbedarf (Schaffung einer Richtlinie, wie mit einer solch hohen Antragssummen und dem erklärten Bedarf für Baukosten), der in einem offenen UA (Federführung UA JSSK) diskutiert werden sollte.
→ *Vertagung in UA JSSK und Wiedervorlage in Sitzung am 27.06.2023*
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**
8. Absolutes Haltverbot in der Wilhelmshavener Straße
[BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01010 vom 08.11.2022] MOR
- Beschluss (zur Vorlage der Verwaltung): **Zustimmung, einstimmig**
- 6. Anhörungen**
1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2143 (Eggarten-Siedlung) sowie
Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) PLANR
(→ *vertagt aus Sitzung am 24.04.2023; Ergebnisse offene UA-Sitzung am 22.05.2023, siehe Protokoll UA vom 24.05.2023*)

Empfehlung des UA BUKW: grundsätzliche Zustimmung zum Entwurf der Sitzungsvorlage mit Anregungen zur Berücksichtigung im Verfahren:

1. Zum Planungsziel „Berücksichtigung des bestehenden Charakters der Eggarten-Siedlung durch Erhalt prägender und identitätsstiftender Bestandselemente (insbesondere Gebäude und Bäume)“:
 - a) Aus den Plänen ist nicht ersichtlich, welche Gebäude an welchem Standort und mit welcher künftigen Nutzung erhalten bleiben. Es fehlen konkrete Angaben zu den Planungen.
 - b) Der Erhalt schützenswerter Bäume ist erklärtes Ziel. Der BA nimmt die Angabe über die Sicherung von (nur!) 57% von 253 erhaltenswerten Bäumen besorgt zur Kenntnis.
2. Überörtliche Grünbeziehung und Kaltluftleitbahn: Der Flächennutzungsplan weist eine überörtliche Grünbeziehung im Süden des Planungsgebietes aus, statt wie bislang im Norden. Im Südwesten des Planungsgebietes wird eine Schule entstehen. Die Höhenentwicklung des Schulgebäudes einschließlich ihrer Nebengebäude muss die Funktion der Kaltluftschneise berücksichtigen. Die zu planende Sporthalle könnte zur Hälfte unter Niveau situiert werden (siehe GS Emmy-Noether-Straße).
3. Zum Konzept für die Wertstoffinseln: Zur hochwertigen Quartiersentwicklung passend sollen Unterflurcontainer realisiert werden.
4. Die im Norden vorhandene Parkanlage um den Lerchenauer See ist aktuell aus dem Planungsgebiet nur von Westen über einen steilen Fußweg und von Osten über die Heidelerchenstraße erreichbar. Wünschenswert wäre eine Erschließung aus der Mitte des Planungsgebietes (bei SO 2), eventuell über eine Brücke.
5. Wegen schlechten Erfahrungen mit „urban gardening auf Flachdächern“ von Wohngebäuden könnte „urban gardening“ (auch) ebenerdig“ in Vorgärten und Innenhöfen der Gebäude vorgesehen werden.
6. Zur Verbesserung der verkehrlichen Erschließung der „Insel“ Eggartensiedlung erscheint eine Verlängerung der U1 (vom Olympiazentrum zum S-Bahnhof Fasanerie) erforderlich.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

2. Beschlussentwurf: Sanierung mit Erweiterung bzw. Neubau inklusive Außenanlagen - Kinder- und Jugendtreff "Mooskito".... SOZR

Empfehlung des UA JSSK zur Stellungnahme:

Der BA10 Moosach begrüßt die Beschlussvorlage zur Prüfung einer Sanierung oder ggf. eines Neubaus des Kinder- und Jugendtreffs Mooskito und unterstützt eine rasche Realisierung des Projekts, wie im Nutzer*innenbedarfsprogramm der Einrichtung angemerkt. Dieses Bedarfsprogramm betrachtet der BA als Grundlage für die Prüfung und die weiteren Planungen. Die darin beschriebene erweiterte Nutzungsvielfalt sowie die in der Beschlussvorlage beschriebene Sanierung/Neubebauung unter ganzheitlichen ökologischen Gesichtspunkten und einem innovativem Energiekonzept sind hervorzuheben. Das Freigelände sollte dabei weitestmöglich erhalten und aufgewertet werden. Neben der vorgesehenen Beteiligung von Jugendlichen und jungen Erwachsenen mit ihren Wünschen und Bedarfen bei der Realisierung empfiehlt der BA mit Blick auf eine barrierefreie Gestaltung der künftigen Einrichtung auch eine Beteiligung/Beratung des Behindertenbeirates der LH München.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

3. Leistungsprogramm 2024 zum Fahrplanwechsel Dezember 2023 MVG

Vorschlag: Zustimmung zur Planung. Der 10. Stadtbezirk ist nur von der zustimmungsfähigen Verlängerung der Buslinie X80 betroffen. Es gibt keine weiteren Ergänzungswünsche.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung, einstimmig**

4. Einhaltung der Fristen für BA-Anhörungen nicht gewährleistet (Schreiben BA1 an BM*innen) DIR

Beschluss (zum Schreiben des BA1): **Zustimmung, einstimmig**

5. Veranstaltungen in städt. Grünanlagen: KVR
1. Am Hartmannshofer Bächl u.a.O.: "Sommerfest der Arche München" am 06.07.2023

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

2. Weizenbachstr. 8-12/ Nanga-Parbat-Str.: "Spielwiese" am 28.06.2023

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

6. Sondernutzung auf öffentlichem Verkehrsgrund: Dachauer Str. 270b KVR
„Summer in the City“ - Informationsstand und Aktionsfläche vom 26.-30.06.2023 (i.R. der Moosacher Stadtteilkulturtag)

Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

Anmerkung:

Die restlichen Tagesordnungspunkte 7 und 8 wurden vorher in den Fraktionen behandelt und werden deshalb nicht mehr aufgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Wolfgang Kuhn
Vorsitzender

gez.

Geschäftsstelle für den BA10
(Protokollierung)