



Vorsitzende:
Gesa Tiedemann

BA-Geschäftsstelle Mitte:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 233-21334
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Landeshauptstadt München, Direktorium, Marienplatz 8, 80331 München

An alle
Mitglieder des BA 4
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Seniorenvertretung,
Bürgerinnen und Bürger

München, den 18.07.2023

Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 26.07.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West **am Mittwoch, den 26.07.2023 um 19.30 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 28.06.2023
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

B Soziales und Bildung

1. Anträge und Bürger*innenanliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1 Standortsuche für eine gleichmäßige Verteilung von Unterkünften für Geflüchtete im Stadtgebiet Münchens (Bitte des Sozialreferats um Unterstützung durch die Bezirksausschüsse)
 - 2.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Pflegehof München e.V. für die Ausstattung der Wohn- und Gemeinschaftsräume
 - 2.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Verein für Internationale Jugendarbeit e.V. (ClubIn) für das Fest zum 60jährigen Clubjubiläum am 14.07.2023

- 2.4 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „Freispruch“ für das Ermächtigungsprojekt „Freispruch (AT) zur sexuellen Selbstbestimmung von Frauen“ vom 15.08. bis 24.09.2023
- 2.5 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Förderverein der Hermann-Frieb-Realschule für ein Mediatorensseminar vom 04. bis 06.10.2023
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

C Bauen und Wohnen

- 1. Anträge und Bürger*innenanliegen
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1 Ansprengerstr. 6:
Dachgeschößersatzneubau (15 WE) mit Abbruch Bestandsdachstuhl und Mobilitätskonzept (Ansprengerstr. 6 / Cherubinistr. 5 - 7 / Destouchesstr. 43 - 47)
 - 2.2 Saarstr. 7:
Nutzungsänderung von bestehenden Gewerbeeinheiten zu Wohneinheiten im 1. und 2. OG und Aufbau einer zusätzlichen Dachgeschossetage zur Schaffung von neuem Wohnraum auf dem bestehenden Flachdach (Saarstr. 7 / Winzererstr. 47 d + 47 e)
 - 2.3 Herzogstr. 86 – TEKUR:
(Neue Pläne und Unterlagen auf Grund Besprechung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde)
Dachgeschossausbau zu 1 WE u. Anbau Balkone u. Fassadenlift, Sanierung und Umbau von 11 WE im VGB sowie Dachgeschossausbau zu 1 WE u. Anbau Balkone u. Einbau Lift, Sanierung u. Umbau von 5 WE u. Nutzungsänderung von Gewerbe zu Wohnen im EG und UG RGB und Anbau Feuerleiter RGB
 - 2.4 Elisabethstr. 25:
Ausbau eines Bestand Dachstuhls zu zwei Wohnungen, Umbau einer Bestandswohnung im 1. Dachgeschoss, Anbau eines Personenaufzugs mit verglastem Schacht, Einbau von Dachgauben, eines Dacheinschnitts sowie einer Dachterrasse
 - 2.5 Kurfürstenstr. 37 – VORBESCHIED: Aufstockung um ein Vollgeschoss
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

D Mobilität und Verkehr

- 1. Anträge und Bürger*innenanliegen
 - 1.1 Bürgerin:
Gehweg Ainmillerstraße zwischen Römer- und Friedrichstraße verschmälern und begrünen
 - 1.2 Bürger: Fahrradabstellanlagen an der Kreuzung Georgen-/Kurfürstenstraße
 - 1.3 Bürger: Unzulässiger Autoverkehr auf dem Stadtplatz Ackermannbogen
 - 1.4 Bürgerin: Zeitgemäßes Mobilitätskonzept für Großveranstaltungen im Olympiapark
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1 Brunnerstraße: Absolutes Halteverbot auf der Westseite südlich der Bamberger Straße
 - 2.2 Aufstellen von Dialog-Displays: Bestellung von 2 Displays beim Baureferat jetzt möglich
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum

1. Anträge und Bürger*innenanliegen
 - 1.1 Bürgerin: Baumgräben in der Herzogstraße neu bepflanzen
 - 1.2 Bürger: Bewässerung von Stadtbäumen durch Wassersäcke
2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1 Ökologie und Klimaschutz
 - 2.1.1 Tengstr. 31: Antrag auf Fällung einer Esche
 - 2.1.2 Bauerstr. 24: Antrag auf Fällung einer Buche
 - 2.1.3 *entfällt (Robinie Fallmerayerstr. 9a wurde als Gefahrenbaum bereits gefällt)*
 - 2.1.4 Georgenstr. 86: Antrag auf Fällung einer Vogelbeere
 - 2.1.5 Fritz-Schuster-Straße: Antrag auf Baumfällungen zur Baufeld-Freimachung
 - 2.2 Öffentlicher Raum
 - 2.2.1 Standortsuche für die orange Bank (vgl. TOP E 1.1 06/23)
 - 2.2.2 Aufstellen einer Bank an der Kreuzung Georgen-/Hiltenspergerstraße (Nordseite)
3. Unterrichtungen s. Anhang

F Kultur und Wirtschaft

1. Anträge und Bürger*innenanliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1 Kultur
 - 2.1.1 85. Jahrestag der Pogromnacht vom 9. November 1938 – Teilnahme an der Lesung am 09.11.2023 im Alten Rathaus – Eigene Veranstaltung?
 - 2.1.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an HIDALGO gGmbH für „HIDALGO Refugium“ im Rahmen des HIDALGO Festivals (5 Tage zwischen 02.09. und 31.10.2023)
 - 2.1.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Atelieregemeinschaft Leonrodstraße im Kreativquartier für RÄUME(N) Offene Ateliers vom 13. bis 15.10.2023 (*dazu: Erklärung der Antragstellerin*)
 - 2.1.4 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „Fast Fashion“ für das gleichnamige Tanztheater vom 18. bis 20.09.2023
 - 2.2 Wirtschaft
 - 2.2.1 Anträge Freischankflächen (Genehmigung, Erweiterung, Parkplatz-Freischankflächen)
 - a) „Café Dinatale“: Saisonale seitliche Erweiterung der bestehenden Freischankfläche
 - 2.3 Veranstaltungen
3. Unterrichtungen s. Anhang

G BA-Angelegenheiten

1. Sitzungstermine 2024
Vorschlag der BA-Geschäftsstelle für die BA-Sitzungen: 24.01., 28.02., 20.03., 24.04., 15.05., 26.06., 24.07., 28.08., 25.09., 23.10., 20.11. und 18.12.2024
2. Landtags- und Bezirkswahl am 08.10.2023:
Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume

H Nicht öffentliche Sitzung

s. gesonderte Tagesordnung

I Termine

1. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 26.07.2023 um 18.15 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 19.07.2023 um 18.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
3. **Unterausschuss Bauen und Wohnen am Mittwoch, den 19.07.2023 um 19.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
4. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Donnerstag, den 20.07.2023 um 18.45 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
5. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Donnerstag, den 20.07.2023 um 18.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**

Der Ferienausschuss des Bezirksausschusses 4 tagt am Mittwoch, den 30.08.2023 um 19 Uhr in Raum 144 im 1. Stock des Neuen Rathauses, Marienplatz 8 (Zugang am Fischbrunnen)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 27.09.2023 um 19.30 Uhr in der Aula des städtischen Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4 statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Gesa Tiedemann

3. Unterrichtungen

A Allgemeines

B Soziales und Bildung

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise und Sachberichte)
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
 - 3.3.1 Schul- und Kitabauoffensive – Sachstandsbericht 2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10063)
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen

C Bauen und Wohnen

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
 - 3.1.1 Pflasterung in Schwabinger Hinterhof (Herzogstr. 86) auf Erhalt prüfen (Antwort des Referats für Stadtplanung und Bauordnung auf BA-Antrag Nr. 20-26/B 05350 vom 26.04.2023)
 - 3.1.2 Georgenstr. 130: Hinweis auf Kurzzeitvermietung von Wohnräumen (Antwort des Amtes für Wohnen und Migration auf BA-Schreiben vom 25.05.2023, TOP C 2.1 05/23)
 - 3.1.3 Hinweis auf leerstehende Wohnungen in der Friedrich-Loy-Str. 4 sowie Farinellistr. 6-12 (Antwort des Amtes für Wohnen und Migration auf BA-Schreiben vom 29.06.2023, TOP A 4.3 06/23)
- 3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
 - 3.2.1 Gesetzesänderungen auf Bundes- und Landesebene für besseren Mieterschutz (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09425)
 - 3.2.2 Demografiebericht München – Teil 1: Analyse 2022 und Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Landeshauptstadt (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09846)
 - 3.2.3 Demografiebericht München – Teil 2: Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Stadtbezirke (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09847)
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen
 - 3.3.1 Informationen zum Bauvorhaben Düsseldorfer Str. 10 (Antwort der LBK auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00293 aus der Bürgerversammlung am 15.06.2023)

D Mobilität und Verkehr

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.3 Bauarbeiten im Straßenraum
 - 3.3.1 Fernwärmeprojekt Kölner Platz (Infolyer der Stadtwerke München)
 - 3.3.2 Abbruch und Erneuerung eines Fernwärmeschachts in der Arcis- / Ecke Agnesstraße
- 3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
 - 3.4.1 Bauprogramm Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05510)
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen

E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide, Unterrichtungen Gartenbau)
 - 3.2.1 Fällung eines Spitzahorn im Luitpoldpark wegen akuter Bruchgefahr
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
 - 3.3.1 Novellierung der Baumschutzverordnung – Perspektiven zur weiteren Stärkung des Baumschutzes (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944)
 - 3.3.2 Wertstoffinseln in Neubaugebieten mitplanen für weiter bestehendes Bringsystem (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09979)
 - 3.3.3 Trinkwasserbrunnen II (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09782)
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
 - 3.4.1 Baustelleneinrichtung in der Grünfläche am Mildred-Scheel-Bogen 15

F Kultur und Wirtschaft

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
 - 3.1.1 Außengastronomie FAMI, Georg-Birk-Str. 10: Hütte wird auf Anordnung der Polizeiinspektion 43 versetzt
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.3 Drehgenehmigungen
 - 3.3.1 Filmproduktion „Der Stau“ am 27./28.06.2023 auf dem Hohenzollernplatz
 - 3.3.2 Filmproduktion „Der Stau“ am 28.06.2023 in der Deidesheimer Straße
 - 3.3.3 Dokumentation „Monaco Franze“: Kameradrohne am 30.06.2023 in der Tengstr. 22
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
 - 3.4.1 Schank- und Speisewirtschaft „Le Voyage“, Fallmerayerstr. 16
 - 3.4.2 Imbisskiosk „Burger House“, Schleißheimer Str. 234
- 3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
 - 3.5.1 Ausnahmegenehmigung für den Quartiersflohmarkt am Ackermannbogen am 01.07.2023
 - 3.5.2 Genehmigung für den Schwabinger Präventionstag der Polizei am 18.07.2023
 - 3.5.3 Protestkundgebung am 18.07.2023 vor dem Arbeitsgericht
 - 3.5.4 Genehmigung für „Alltagsradeln mit Kindern“ am 31.07.2023 im Petuelpark
- 3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.7 Sonstige Unterrichtungen
 - 3.7.1 Eilentscheidungen der BA-Vorsitzenden:
 - a) Aktion „Alltagsradeln mit Kindern“ am 31.07.2023 im Petuelpark
 - b) Sommerfest des Ackermannbogen e.V. am 15.07.2023
 - 3.7.2 Anpassung der Sondernutzungsrichtlinien und echte Entscheidungsrechte der Bezirksausschüsse für Freischankflächen (Interfraktioneller Antrag des BA 1 Altstadt-Lehel mit der Bitte um Unterstützung durch die anderen Bezirksausschüsse)