

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender
Frieder Vogelsang**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 989 37356
bag-west.dir@muenchen.de

München, 24.07.23

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

am Dienstag 25. Juli 2023, 19.00 Uhr

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Tagesordnung

1. Begrüßung**1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****2. Anliegen von Bürger*innen****2.1 Sprechstunde für Bürger*innen****2.2 Post von Bürger*innen an den BA 21**

1. Neubauviertel Berduxstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)
2. Falschparker auf der Westseite der Ernsbergerstraße / Unterbindung von Durchgangsverkehr sowie zu wenig Platz in der Marschnerstraße für Radverkehr (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)
3. Begrünung Gräfstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)
Hinweis: auf Wunsch der Bürgerin / des Bürgers von der TO genommen
4. Einbahnstraßen Loichingerstraße / Westerholzstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)
5. Anschluss der Villenkolonie an das Fernwärmenetz (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)
6. Begrenzung des absehbaren Verkehrszuwachses im Gebiet Alte Allee / Bergsonstraße durch verkehrssteuernde Maßnahmen; Diskussion im UA Planung
7. E-Bike Horror an der Würm
8. Ausweisung der Bärmannstraße als Fahrradstraße, sowie Vorrang für Fahrradfahrende am Übergang Bärmannstraße / Paul-Gerhardt-Allee und Am Nymphenbad / Paul-Gerhardt-Allee
9. Parkverbot in der Silberdistelstraße
10. Zusammenarbeit mit eine Zirkus aus der Ukraine
11. Verlängerung der Fernwärme in den Heinrich-Schütz-Weg
12. Lärmbelästigung durch Musik mit Verstärker
- (N)** 13. Lärmsituation am alten Stückgutgelände
- (N)** 14. geplante Baumfällungen am Eiskanal
- (N)** 15. Inselgrundstück bei der Schleuse Obermenzing
- (N)** 16. Umrüstung auf Unterflurcontainer
- (N)** 17. Fahrradparkplätze Lipperheidestr. 29

(N) 18. Vermüllung Pasinger Bahnhofplatz

3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz + Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Adolf-Sandberger-Str. 3: 1 Fichte
 2. Marschnerstr. 26: 1 Fichte
 3. Daudetstr. 35: 1 Schwarzkiefer
 4. Betzenweg 27: 1 Blaufichte, 1 Serbische Fichte
 5. Mooswiesenstr. 3-11c: 1 Esche
 6. Rathochstr. 83a: 1 Fichte
 7. Pfliegerstr. 6: 1 Fichte
 8. Nußhägerstr. 12: 1 Waldkiefer, 1 Stieleiche
 9. Josef-Schlicht-Str. 11a: 1 Linde
 10. Frauendorferstr. 75: gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
 11. Nimmerfallstr. 6 - 12: gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
 12. Suessenguthstr. 8: gem. Baumbestandsplan
- (N) 13. Am Stadtpark 35d: gem. Baumbestandsplan
- (N) 14. Betzenweg 7: gem. Baumbestandsplan
- (N) 15. Thaddäus-Eck-Str. 55: gem. Baumbestandsplan
- (N) 16. Verdistr. 64: gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan

3.2 Gefahrenbäume

4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen

1. Workshop Pasing Zentrum vom 05.07.23

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

1. Anwesen in der Prangerlstraße

2. Anwesen im Schirmerweg

6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen

8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen

9. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

1. Jugendbeauftragter: Veranstaltung 18.jetzt (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)

10. Entscheidungen

1. Stadtbezirksbudget; Antrag MediationsZentrale München e.V. auf Zuschuss für "MZM Schulmediation-Konflikthilfe in Schulen" vom 12.09.23-01.08.23 in Höhe von 4.000,00 € (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10083

2. Stadtbezirksbudget; Antrag Verein der Niederbayern Pasing auf Zuschuss für 120-Jahr-Feier am 30.07.23 in Höhe von 1.000,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10314

3. Stadtbezirksbudget; Antrag TSG Pasing von 1888 e.V., Abteilung Stocksport auf Zuschuss für Errichtung eines Equipmentschranks in Höhe von 3.810,72 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10316

4. Nutzung der Lieferzone, Befahrung der Fußgängerbereiche und Verkehrsberuhigung (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01102 der Bürgerversammlung vom 15.03.23)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09943

5. Überwachung der Parksituation (Gehwegparken) in der Freseniusstraße (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01137 der Bürgerversammlung vom 25.04.23)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10354

6. Stadtbezirksbudget; Antrag Kultur & Spielraum e.V. / Kinder- und Jugendkulturwerkstatt Pasinger Fabrik auf Zuschuss für Kunst & Krempel - Kunstwerkstätten und Ateliers im Münchner Westen vom 31.07. - 12.08.23 in Höhe von 6.300,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10348

7. Boule-Platz Obermenzing;
- Nachbesserung des Belags (Ziffer 1)
- Umrandung aus Holz (Ziffer 2)
- Prüfung einer Erweiterung um eine zweite Bahn (Ziffer 3)
(Empfehlung Nr. 20-26 / E 01132 der Bürgerversammlung vom 25.04.23)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10411

11. Anhörungen

1. Rechtzeitige Beteiligung der Bezirksausschüsse in allen Bebauungsplanverfahren sicherstellen, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04834 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 08.12.2022 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)
2. Landsberger Str. 454: Nutzungsänderung einer Werkhalle zu einer Sportstätte
3. Fasanenstr. 25: Neubau von 6 Stadthäusern mit Garagen / Änderungsantrag
4. Mühlangerstraße: Errichtung eines Batteriegroßspeichers mit Nebenanlagen und Umspannwerk / Vorbescheid
5. Staudenäckerweg 9: Neubau einer Autowerkstatt mit Showroom und Empfang / Vorbescheid
6. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Schubaurstraße
7. Vorentwurfsplanungen Lizenzgebiet Pasing Süd
8. Landtags- und Bezirkswahl 2023; Stimmbezirke und Wahlräume im Stadtbezirk 21
9. Landsberger Str. 426: Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage - Vorbescheid
10. Nimmerfallstr. 6 - 12: Energetische Sanierung der Bestandsgebäude, Erneuerung der Balkonanlage sowie die 2-geschossige Aufstockung zweier Wohngebäude, Herstellung der Barrierefreiheit - Vorbescheid
11. Frauendorferstr. 75: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 9 WE und Tiefgarage mit Carlift
12. Suessenguthstr. 8: Neubau einer Doppelhaushälfte
13. Verdistr. 48: Energetische Sanierung, Errichtung einer neuen Wohneinheit im 2. DG, einer Balkonanlage und einer Aufzuganlage mit Eingangsbereich
- (N)** 14. Am Stadtpark 35d: Neubau eines Doppelhauses mit Duplex-Garage
- (N)** 15. Betzenweg 7: Um- und Ausbau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und zwei Garagen sowie Abbruch und Neuerrichtung eines Daches
- (N)** 16. Thaddäus-Eck-Str. 55: Neubau eines Mehrfamilienhauses bestehend aus 3 WE mit 1 Garage und 2 Stellplätzen, Neubau von 2 DHH mit 2 Garagen - Vorbescheid
- (N)** 17. Verdistr. 64: Energetische Sanierung, Erneuerung Dachgeschoss und Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses mit 2 WE in ein Gebäude mit 4 WE
- (N)** 18. Sondernutzung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Hermann-Hesse-Weg; "Töne im Tunnel" am 01.09.2023
- (N)** 19. Spielplatz Thuillestraße, Finanzierung aus dem Stadtbezirksbudget

- (N) 20. Behandlung von Organisationsvorschlägen; u.a. zur Schaffung einer einheitlichen Behörde für alle Fragen des Klima- und Naturschutzes (insbesondere bzgl. Baumschutz); Beschlussvorlage für den Verwaltungs- und Personalausschuss am 29.07.23

12. Anträge und Anfragen

1. CSU, FDP, FW und ÖDP, Antrag: Fünftes Schulbauprogramm in Planung
 2. CSU, Antrag: Ausbau des Fernwärmenetzes (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)
 3. CSU, Antrag: Hitzeschutzplan für das Pasinger Zentrum
 4. CSU, Antrag: Fertigstellung der Baustelle U5 Pasing Baufeldfreimachung am Hellhofweg
 5. CSU, Antrag: Entsiegelung der Schul-/Pausenhöfe sämtlicher Schulen im Stadtbezirk 21
 6. CSU, Anfrage: Fahrradparkhaus Pasing Bahnhof
 7. SPD, Antrag: Machbarkeitsstudie zur Wärmeversorgung für die Wohnviertel an der Planegger Straße und am Haidelweg / Richard-Riemerschmid-Allee (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)
 8. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Lokale Version des Hitzeknigge des Umweltbundesamtes für Pasing-Obermenzing
- (N) 9. Interfraktioneller Antrag: Veranstaltung des BA 21 im Rahmen der Münchner Aktionswochen gegen Gewalt an Frauen, Mädchen, Jungen und non-binären Menschen

13. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- "Antica Osteria", Nimmerfallstr. 48

14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:
Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum, Bau von mietpreisgebundenen Wohnungen, keine Hochhäuser über 100 Meter
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09927
2. Vollversammlung vom 28.06.23:
Masterplan solares München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09135
3. Vollversammlung vom 28.06.23:
PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Hochhausstudie 2023, Darstellung des Diskussions- und Beteiligungsprozesses, Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie, Beschluss zur Anwendung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08279

4. Vollversammlung vom 28.06.23:
Wohnen in München VI, Erfahrungsbericht für das Jahr 2022, Gesamtbilanz für den Programmzeitraum 2017 – 2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09672
5. Bildungsausschuss, Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Bauausschuss in gemeinsamer Sitzung vom 04.07.23:
Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10063
6. Bauausschuss vom 04.07.23:
Bauprogramm Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05510
7. Bauausschuss vom 04.07.23:
Trinkwasserbrunnen II
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09782
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.23:
Demografiebericht München – Teil 1, Analyse 2022 und Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Landeshauptstadt
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09846
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.23:
Demografiebericht München – Teil 2, Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Stadtbezirke
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09847
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.23:
Novellierung der Baumschutzverordnung, Perspektiven zur weiteren Stärkung des Baumschutzes
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944
11. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.23:
Gesetzesänderungen auf Bundes- und Landesebene für besseren Mieterschutz
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09425
12. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.23:
Wertstoffinseln in Neubaugebieten mitplanen für weiter bestehendes Bringsystem
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09979
13. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 18.07.23:
Verschärfung der Vorschriften und Grenzwerte bzgl. Holzfeuerungsanlagen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09758
14. Mobilitätsausschuss vom 19.07.23:
Maßnahmen zur Angebotsausweitung von Carsharing und die dafür erforderliche Verordnung zur Änderung der Verordnung über Parkgebühren in Bereichen mit Parkuhren und Parkscheinautomaten in der Landeshauptstadt München (Parkgebührenordnung)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09363
15. Mobilitätsausschuss vom 19.07.23:
Geplante Beschlüsse für das Jahr 2024 mit finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2025 ff.
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09930

16. Vollversammlung vom 26.07.23:
Sammelbeschluss - Erledigung Stadtratsanträge der
Wahlperiode 2008 – 2014 / 2014 - 2020
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09940
- 15. Post an den BA**
- 15.1. von der Stadtverwaltung**
- 15.1.1. Direktorium**
 1. Schwärzungen bei Schreiben der Stadtverwaltung
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04963
- 15.1.2. Baureferat**
 1. Fernwärme-Anschluss; standardmäßige Verlegung von Fernwärmerohren bei
künftigen Straßenbaumaßnahmen
 2. Baumfällungen und Entfernung von Gebüsch
 3. Freizeitplätze im Stadtbezirk; Boulebahn bei Schloss Blütenburg, Stockbahn im
Pasinger Stadtpark
 4. Sitzgelegenheit für Kinder / Jugendliche im Dirtpark Silberdistelstraße
 5. Liegen- bzw. Stehenlassen von Totholz in Landschaftsschutzgebieten sowie
Erhaltung von möglichst viel Torso bei Maßnahmen zur Verkehrssicherheit
- 15.1.3. Mobilitätsreferat**
 1. Zebrastreifen vor der Grundschule Hermine-von-Parish-Straße
 2. Bahnhofshaltepunkt Berduxstraße: Verhandlungen beschleunigen – Planungen
durchführen – Haltepunkt errichten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05068
 3. Institutstraße, Aufhebung des Rechtsabbiegebots (Zeichen 209 StVO);
verkehrsrechtliche Anordnung
 4. Mergenthaler Straße / Ecke Wöhlerstraße, Haltverbote; verkehrsrechtliche
Anordnung
 5. Dreilingsweg, Austausch des bestehenden Zeichen 250 StVO (Verbot für
Fahrzeuge aller Art) gegen Zeichen 260 StVO (Verbot für Kraftfahrzeuge);
verkehrsrechtliche Anordnung
 6. Nimmerfallstraße, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes;
verkehrsrechtliche Anordnung
 7. Situation Bushaltestelle Perlschneiderstraße
 8. Spiegelstr. 1, Versetzung des Verkehrszeichens

9. Arbeiten im Straßenraum, Ernsbergerstraße zwischen Kaflerstraße und Bodenseestraße, Fahrbahnsanierung, teilweise Vollsperre vom 21.08. - 29.09.23; verkehrsrechtliche Anordnung
10. Autobahnauffahrt A 8; Tempobegrenzung
11. Kreuzung Menzinger Straße / Amalienburgstraße
12. Verlängerung Tram 17
13. Planegger Str. 90 Mittelinsel, Einrichtung eines Fußgängerüberweges; verkehrsrechtliche Anordnung
14. Wildwuchs Paosostraße; Vorfahrtsregelung
15. Mobilitätspunkte im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing
16. Verkehrszählung Pippinger Straße / Betzenweg
17. Katastrophale Parkplatzsituation Heimbürgstraße / Neue, unnötige Glascontainer
18. Pasing Zentrum, Stellungnahme KVÜ-Lizenzgebiet
- (N) 19. Arbeiten im Straßenraum; Sanierung der Haberlandstraße zwischen Aubinger Straße und Lortzingstraße – teilweise Vollsperre vom 31.07. – 08.09.23; verkehrsrechtliche Anordnung

15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Pippinger Flur; Stellungnahme des BA 21 zu den Antwortschreiben auf die Anträge "Grundlagenuntersuchung Pippinger Flur" (Antrag Nr. 20-26 / B 02785 vom 27.07.21) und "Machbarkeitsstudie Pippinger Flur (Antrag Nr. 20-26 / B 02783 vom 27.07.21) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)
2. Vollzug der Baumschutzverordnung
- Clemens-Krauß-Str. 28
3. Wiederaufstellung Marienbrunnen am Pasinger Marienplatz
4. Kontaktdaten bzgl. Car Sharing

15.1.5. Kreisverwaltungsreferat

1. Weiterbetrieb eines Clubs in der Peter-Anders-Str. 4
2. Genehmigung eines Offenen Bücherschrank im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee im Bereich der neu geplanten Mobilitätsstation
3. Vesammlungsanzeige "EU-Biolandbautag, 30-Prozent-Ziel ..." am 23.09.2023 (ehemals: Pasinger Marienplatz; neu: Landsberger Straße 426)
4. Auslage von Steuerformularen in Bürgerbüros

5. Feuerwerksanzeige am 22.07.23, Meyerbeerstr. 113, Tennisplatz TC Blütenburg e.V.

(N) 6. Versammlungsanzeige „Roter Sommer der LINKEN.München“ am 27.07.23, Pasing Bahnhofsvorplatz

15.1.6. Sozialreferat

1. Mosaik Jugendpreis - Mit Vielfalt gegen Rassismus

2. Möglichkeit einer Vertretung eines Mieterbeiratsmitglieds schaffen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05066

3. Errichtung eines Jugend- und Bürgerzentrums in Obermenzing, Zentrale Ortsmitte für Obermenzing; Terminvereinbarung

15.1.7. Kommunalreferat

1. Brachfläche an der Offenbachstraße

15.1.8. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG

1. Anträge bzgl. Wärmeversorgung bzw. Ausbau der Fernwärme im BA 21; Einladung in die nächste Sitzung des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz

2. Haltestellenverlegungen wegen Sanierung Busfurt Kaflerstraße

15.1.9. Referat für Bildung und Sport

1. Kindergarten Am Krautgarten 18

15.2. Sonstige

1. Telekom Deutschland GmbH: Glasfasererschließung, Terminanfrage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)

2. Kultur & Spielraum e.V. / Jugendkulturwerkstatt Pasinger Fabrik: Antrag auf Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget für die Aktion „Kunst & Krempel – Kunstwerkstätten und Ateliers im Münchner Westen vom 31.07. - 12.08.23 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.23)

3. PI 45: Zivile Verkehrsüberwachung am Pasinger Marienplatz

4. BA 1 Altstadt-Lehel: Anpassung der Zulassungskriterien und echte Entscheidungsrechte für Bezirksausschüsse für Freischankflächen

5. Budgetantrag MZM Schulmediation zurückgezogen

16. Sonstiges

16.1. Termine

1. - BA-Sitzung 12.09.23, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
- BA-Sitzung 10.10.23, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. Terminplanung 2024

16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.

1. Presseberichte bzgl. Hitze-Stress; Auswirkungen auf weitere Planung zur Erdbeerwiese?
2. Raves / Ruhestörung im Gleisdreieck in München-Pasing
3. Widerrechtliche Beparkung Grünfläche Gräfstraße / Weinbergerstraße gegenüber Westbad
4. Beschilderungsänderung an der A 8 und A 99 in Richtung Anschlussstelle Lochhausener Straße (Empfehlung Nr. 20-26 / E 00631 aus der Bürgerversammlung vom 01.06.22), Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09468
5. Biotonne und Biogas für München
6. Aktueller Sachstand zum Wasserkraftwerk, Zehentstadelweg 12
- (N)** 7. Baumschnitt im Anwesen Thalanderlstr. 4 / 4a
- (N)** 8. Energieverschwendung an den Peslmüllerschulen

17. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsong
Vorsitzender des BA 21
- Pasing-Obermenzing -