



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 02 - Ludwigsvorstadt,
Isarvorstadt
Herr Benoît Blaser
Marienplatz 8
80331 München

Denkmalschutz – Endlich die Sanierung des Tröpferlbad angehen!

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05109 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 02 – Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt vom 14.02.2023

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
lieber Herr Blaser,

der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 02 – Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt fordert mit o.g. Antrag die Landeshauptstadt München (LHM) auf, die wechselseitigen Beziehungen von Pacht- und Mietverträgen, Zuständigkeiten und Finanzierungsthemen aufzulösen, um die Renovierung des historischen „Tröpferlbad“ sofort beginnen zu können, um damit den Erhalt des Gebäudes zu gewährleisten.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrats. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zu Ihrem Antrag können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Der Gebäudekomplex Thalkirchner Str. 96 – 102, beherbergt neben kulturellen und sozialen Einrichtungen wie z.B. dem Jugendtreff Tröpferlbad und den Zeit Schlacht Raum e.V. das ehemalige Städtische Brause- und Wannenbad „Tröpferlbad“, sowie die Schweineschlachthalle des Schlachthofes.

Die LHM hat mit Erbbaurechtsvertrag vom 27.02.2004 ein Erbbaurecht für die Schweineschlachtung München GmbH mit Laufzeitende mit Verlängerungsoption bis 2040, bestellt. Der Erbbaurechtsvertrag enthält eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der LHM. Darin wird die uneingeschränkte und unentgeltliche Nutzung der Gebäudeteile, welche die o.g. sozialen Einrichtungen, sowie das ehemalige Städtische Brause- und Wannenbad beherbergen, erlaubt.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de



Wie Sie bereits der Presse entnehmen konnten, hat die Erbbaurechtsnehmerin den Betrieb der Schweineschlachtung zum 30.06.2023 im Münchner Schlachthof beendet. Die Zerlegung wird nach wie vor betrieben. Es verbleiben zudem weitere Pächter_innen/Nutzer_innen im Areal des Schlachthofs. Die genauen Auswirkungen auf das gesamte Erbbaurechtsverhältnis werden derzeit eruiert.

Genauere Planungen für die Renovierung des Tröpferlades, Thalkirchner Str. 96 -102 sind aufgrund der neuen Sachlage derzeit zurückgestellt. Sobald weitere Planungen möglich sind, werden wir Sie informieren. Unaufschiebbare Reparaturarbeiten werden aber dennoch vorgenommen. Wir bedauern daher, Ihnen zum jetzigen Zeitpunkt noch keine konkreteren Auskünfte erteilen zu können.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 05109 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 02 – Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt vom 01.02.2023 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin