



SW/M

M / Nahwärme

Die lokale und klimafreundliche Wärmeversorgung für Quartiere, Siedlungen, Baublöcke oder Straßenzüge

Jetzt auch
für Bestands-
gebäude

M / Nahwärme

Klimafreundliche Wärmeversorgung mit den SWM

Die Stadtwerke München (SWM) sind Gestalter der Wärmewende. Für eine klimaneutrale Wärmeversorgung entwickeln sie ihr Produktangebot für Wärmelösungen beständig weiter.

Mit M-Nahwärme bieten die SWM in immer mehr Quartieren eine effiziente und komfortable Wärmeversorgung für Neubaugebiete und nun auch für Bestandsimmobilien an. Damit tragen sie wesentlich zu einer klimaneutralen Wärmeversorgung in München und dem Umland bei.

Was ist M-Nahwärme?

M-Nahwärme nutzt lokale, klimaneutrale Energiequellen zur Wärmegewinnung, die sich in unmittelbarer Nähe der Gebäude befinden. M-Nahwärme ist damit eine zukunftsfähige Lösung für bestehende Quartiere und Liegenschaften, deren Wärmeversorgung auf eine nachhaltige und effiziente Quelle umgestellt werden soll.

Im Gegensatz zu einer Eigenversorgungslösung (z. B. M-Wärmepumpe) teilen sich die Haushalte die benötigte Infrastruktur. Die Planung, den Bau, die Wartung und Instandhaltung der Wärmeerzeugungsanlagen übernehmen die SWM.

Mit M-Nahwärme versorgen die SWM einzelne Gebäude, kleinere Gebiete oder sogar Quartiere mit Wärme – in der Regel aus Grundwasser. Je nach Versorgungskonzept kann das Grundwasser auch zur Gebäudekühlung eingesetzt werden.

Wie gewinnt man Wärme aus Grundwasser?

M-Nahwärme nutzt die ganzjährig konstante Temperatur des Grundwassers, um Wärme bereitzustellen. Das funktioniert so:

- ▶ Das Grundwasser wird durch Förderbrunnen an die Oberfläche gepumpt und durch das Nahwärmenetz an die angeschlossenen Haushalte verteilt.
- ▶ In den angeschlossenen Gebäuden entzieht eine Wärmepumpe dem Grundwasser Wärme und hebt das Temperaturniveau für Heizung und Warmwasser an. Alternativ kann auch über eine zentrale Wärmepumpenanlage das gesamte Quartier mit bereits aufgeheiztem Wasser versorgt werden.
- ▶ Im Anschluss strömt das abgekühlte Grundwasser über einen Schluckbrunnen zurück ins Erdreich.

Beispiel: Aufbau eines Grundwasser-Nahwärmenetzes





Grundwasserpotential im Großraum München

Der Großraum München bietet ideale Voraussetzungen für eine klimaneutrale Versorgung mit Wärme und Kälte aus Grundwasser. Ein erheblicher Anteil des Münchner Wärme- und Kältebedarfs kann damit gedeckt werden.

Anwendungsbeispiel

In der Münchner Postillonstraße erzeugen die SWM mit zwei Wärmepumpen (Foto unten) Wärme für 114 Werkwohnungen. Mit diesem preisgekrönten Konzept setzen die SWM Maßstäbe für eine effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung.

Mehr unter:
www.swm.de/postillon



Vorteile von M-Nahwärme auf einen Blick

- ▶ Lokal: Sie werden aus Wärmequellen bei Ihnen vor Ort versorgt.
- ▶ Nachhaltig: Mit Grundwasser als Wärmequelle und M-Ökostrom für die Wärmepumpen ist M-Nahwärme klimafreundlich und umweltschonend.
- ▶ Zukunftssicher: Mit M-Nahwärme sind Sie unabhängiger von fossilen Energieträgern wie Öl, Erdgas oder Kohle.
- ▶ Komfortabel: Sie müssen sich nicht um Wartung, Instandhaltung und Betrieb kümmern. Das übernehmen die SWM für Sie.
- ▶ Praktisch: Neben der Wärmeversorgung können Häuser je nach Versorgungskonzept im Sommer auch gekühlt werden.
- ▶ Effizient: Die Nutzung von Grundwasser ermöglicht den effizientesten Einsatz einer Wärmepumpe und ist damit bestens für Bestandsgebäude geeignet.

Einsatzmöglichkeiten für M-Nahwärme

- ▶ Neubau- und Bestandsimmobilien
- ▶ Ein- und Mehrfamilienhäuser
- ▶ Private oder gewerbliche Nutzungen
- ▶ Als Siedlungs- und Quartierslösung
- ▶ Optional auch zur Kühlung im Sommer

IHR KONTAKT ZU UNS



E-Mail: Nahwaerme@swm.de



Stadtwerke München
Emmy-Noether-Straße 2
80992 München

www.swm.de



#pulsderstadt
www.instagram.com/StadtwerkeMuenchen



Gefällt mir!
www.facebook.com/StadtwerkeMuenchen