



**Vorsitzender:**  
**Pascal Fuckerieder**

**BA-Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: (089) 233-37224  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

Niederschrift der 38. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 13.06.2023

Ort: Mensa an der GS Theodor-Fischer-Straße 73, 80999 München

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 23:30 Uhr

Anwesende: 15 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

## **1. Allgemeines**

### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

TOP 7.1 und 7.5 werden vorgezogen behandelt.

TOP 6.4 Budget-Antrag wird noch aufgenommen.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

### **1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

Die TOP-s 7.1 und 7.5 werden vorgezogen

### **7.1 BP Nr. 2164 Hirmerei**

Herr Willer stellt den aktuellen Entwurf des BPlan Nr. 2164 Hirmerei aus 2018 vor.

Herr Scheller stellt anhand einer Präsentation die überarbeiteten Baupläne vor.

Frau Capella stellt die Firma Empira als neue Eigentümerin vor..

Dem Gremium wird die Möglichkeit der Fragestellung gegeben.

Bei der Planung der Grünanlagen wird der BA angehört.

Die Nachfragen und Anmerkungen werden von Hr. Fuckerieder in die Rückantwort auf die Anhörung an der Planungsreferat zusammengefasst und allen BA-Mitgliedern vor Versand mit der Möglichkeit für Korrekturen bereitgestellt.

## 7.5 Gründung Interkommunaler Zweckverband München West; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Herr Diemling vom Planungsreferat stellt den interkommunalen Zweckverband und dessen Vorhaben und Ziele vor.

Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:

Es wird begrüßt, dass die LHM im Bereich der Bodenbevorratung gleichberechtigt mit dem Umland zusammenarbeitet und damit eine Flächenbevorratung im Hinblick auf mögliche zukünftige Entwicklungen und Bedarfe für Wohnen, Verkehr, soziale Infrastruktur, Erholungs- und Ausgleichsflächen sowie regenerative Energiegewinnung betreibt.

Wir legen Wert darauf, dass die gerade in den Stadtrandlagen bestehende Notwendigkeit, für gesunde Wohnverhältnisse im gesamten Stadtgebiet in ausreichendem Umfang unbebaute Erholungsflächen und dem Naturschutz dienende Flächen zu sichern, bei der Arbeit des Zweckverbandes hinreichend berücksichtigt wird.

Darüber hinaus bitten wir darum, dass der BA regelmäßig, mindestens einmal jährlich, über die Entwicklung und die Tätigkeit des Zweckverbandes informiert wird. Darüber hinaus dürfen die Anhörungs- und Beteiligungsrechte bei Planungsvorhaben, die den BA direkt (= Vorhaben im Gebiet des 23. Stadtbezirks) oder indirekt (= Vorhaben in angrenzenden Gebieten mit Auswirkungen auf das Stadtbezirksgebiet) betreffen, nicht geschmälert werden.

Zusätzlich sollen die Themenbereiche Wärmezeugung und -verteilung (Fernwärme) aufgenommen werden.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Stellungnahme.**

## 2. Anliegen von Bürger\*innen

### 2.1 Sprechstunde für Bürger\*innen

Eine Bürgerin setzt sich seit langem für den Radweg an der Goteboldstraße ein.

Sie hat sich auf die Suche nach den Grundbesitzern gemacht. Sie hat diese dann angesprochen und erklärt bekommen, dass seit langem oder gar nicht von Seiten der LHM angesprochen wurde. Die Bürgerin wird gebeten, die Kontaktdaten an den BA weiterzugeben. Herr Fuckerieder kümmert sich um die Vermittlung.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

Ein Bürger fragt nach dem Standort der Luftschadstoffmessung auf der Eversbuschstraße Richtung Mariensäule. Als zweiter Punkt wird angesprochen, dass das Vertrauen der Bürgerschaft gegenüber der LHM schwindet.

Es wird beim RKU nachgefragt, ob die Messstelle näher an den Kreuzungsbereich verlegt werden kann.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

Eine Bürgerin fragt nach einem Allacher Freibad.

Herr Fuckerieder antwortet, dass dieser Antrag für den gesamten Münchner Westen in Arbeit ist. Die Bürgerin erhält das Schreiben.

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**

Ein Bürger fragt nach den Bauvorhaben Stieglstraße/ Wöhlerstraße und Theodor-Kitt-Straße. Ausbau der Kinderspielplätze wäre wünschenswert. Der Bürger wird gebeten, seine Vorschläge diesbezüglich an Frau Paetzold weiterzugeben. Bezüglich der beiden Bauvorhaben erklärt Herr Fuckerieder, dass diese derzeit nicht weiterverfolgt werden.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

## 2.2 Post von Bürger\*innen an den BA

1. Arztpraxis in Untermenzing  
Weiterleitung an das GSR, Diamaltpark und Hirmerei.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
2. Geruchsbelästigung Ernst-Haeckel-Straße  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
Es handelt sich um eine bekannte Beanstandung: RKU erneut informieren.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
3. Zone 30 Eversbuschstraße / Kreuzung Höcherstraße / Franz-Nißl-Straße / Nachverdichtung  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
2.2.3.1 Tempo 30 In letzter Sitzung erledigt  
2.2.3.2 Vorschlag eines 10 m (statt der gesetzlichen 5m) langen Halteverbotsstreifen auf der Franz-Nißl-Str. Ecke Höcherstr. an der Kirche anzuordnen.  
2.2.3.3. Weiterleitung ans MOR mit der Bitte um Berücksichtigung im geplanten Verkehrskonzept  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
2.2.3.3: Weitergabe an Stadt bzgl. Verkehrsplanung  
2.2.3.4: Lebensmittelgeschäfte: Weitergabe an Stadt: der BA bittet darum, das Anliegen, nach Möglichkeit auch in diesem Bereich unseres Stadtteils eine Versorgung mit Lebensmitteleinzelhandel (Supermärkten) anzusiedeln, bei den weiteren Planungen im südlichen Bereich der Goteboldstraße /nördlich der Lochhausener Straße im Blick zu behalten.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
4. Reinhard-von-Frank-Str.: ehem. Porzellanmanufaktur  
Weiterleitung an die Denkmalschutzbehörde.  
Herr Dr. Demmel bittet um Unterstützung durch den BA.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
5. Anträge zur Allacher Straße und Elly-Staegmeyer-Straße  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
2.2.5.1: Radaranlage: Mit der Bitte um Überprüfung des Vorschlags im Bereich der Unterführung durch das MOR. Diskutierte Bedenken: Beschleunigung nach Blitzer, dadurch wirkungslos. Es handelt sich um keine bekannte Unfallstelle!  
2.2.5.2: Videoüberwachung: Nur für Anlieger.  
Der UA lehnt diesen rechtlich fragwürdigen Vorschlag ab, da dies einer Sperrung gleichkommt, ein stadtteilinterner Verkehr muss weiter möglich sein. Erstrebenswert ist hingegen dringend eine Reduzierung des Schleich- und Durchgangsverkehrs. -Bitte um Prüfung an das MOR.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
6. Ortstermin vom 18.04.2023 zur Allacher Straße  
Der UA Umwelt und Verkehr verweist auf das Protokoll vom 18.4.2023  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
7. Haltverbotszone Friedrich-Zahn-Straße  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
Hier sollte der Sinn der neu angeordneten Maßnahme erst nach längerfristiger Erfahrung überprüft werden.  
Der Bürgerschaft wird das Wort erteilt.  
Es soll berücksichtigt werden, dass es sich um einen Schulweg handelt.  
Herr Fuckerieder antwortet: Aus der Bürgerschaft wurde der BA bzgl. des Verparkens der Gehwege um Handeln gebeten.

Die Polizei ergänzt, dass das Gehwegparken nicht erlaubt ist. Wenn das HV aufgehoben würde, müsste die Polizei wieder Strafzettel in Höhe von 55 Euro verteilen. Versetztes Parken schafft keine Verbesserung der Parksituation.

8. **Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

Meldung Waschbär

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**

9. Baustopp rund um das Haus der Kinder  
Nachfrage beim Baureferat.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

3. **Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**

3.1 **Budget**

3.2 **Familie, Bildung, Soziales und Sport**

3.3 **Kultur**

3.4 **Planung und Bau**

vom 10.06.2023

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

3.5 **Umwelt und Verkehr**

vom 10.06.2023

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

4. **Berichte und Protokolle der Beauftragten**  
**Protokoll wird zugestimmt.**

5. **Anträge**

1. Unser Allach-Untermenzing - ein Stadtbezirk im Wandel  
**Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung.**

6. **Entscheidungen**

1. (E) + (U) Ablehnung Bauantrag Ganzenmüllerstraße / Ecke Allacher Straße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02691 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 23 - Allach-Untermenzing am 04.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16923

Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:

Die Entscheidung, das Bauvorhaben zu genehmigen, ist zwar baurechtlich nachvollziehbar und es kann gegenüber der Verwaltung auch nicht der Vorwurf erhoben werden, in Kenntnis des Bürgerversammlungsantrags noch rasch entschieden zu haben, da dieser Antrag vom Vorabend der Erteilung der Baugenehmigung den zuständigen Stellen noch nicht bekannt gewesen sein dürfte.

Deshalb: Beschluss nach Antrag der Referentin.

In Anbetracht der Tatsache, dass die Genehmigung bereits erteilt war, verwundertes jedoch sehr, dass nach der Stellungnahme des BA mit den berechtigten Nachfragen vom Dezember 2019 erst jetzt, mit Schreiben vom 04.04.2023, auf die Fragen geantwortet und eine Beschlussvorlage unterbreitet wird.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Sitzungsvorlage.**

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

2. (E) Stadtbezirksbudget

Pfarrkirchenstiftung Maria Himmelfahrt - Kiga Verbund Allach-Untermenzing - MTZ

Bauernhoffreizeit für Kindergarten- und Hortkinder vom 30.05. - 03.06.2023

1.450,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0200  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09878

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.**

3. (E) Stadtbezirksbudget  
Initiative "Wolpertinger"

The Wolpertinger Project vom 03.07. - 13.08.2023

2.500,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0201

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09972

**Einstimmiger Beschluss: Ablehnung.**

4. (E) Stadtbezirksbudget

Sportschule ShredDogs München Kids on Bike am 01./02.07.2023

4.000,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0202

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10024

Das Baureferat Gartenbau wird beauftragt, die Dirtbike-Anlage wieder Instand zu setzen.

**Mehrheitlicher Beschluss: Ablehnung.**

## 7. Anhörungen

1. BP Nr. 2164 Hirmerei

2. Behringstr. 101

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-11141-42 - Neubau Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten und Tiefgarage

Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:

Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.

Gegen die Baumfällung bestehen ebenfalls keine Einwände; auf die vorgesehene Ersatzpflanzung der Hainbuche wird Wert gelegt.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

3. Gerlachweg 29, Grundstück: 1100/1-Untermenzing

Neubau von 3 Wohnhäuser (14 WE) mit Tiefgarage

Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:

Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.

Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände; auf die vorgesehenen Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt. Darüber hinaus wird angeregt, zusätzlich eine Fassadenbegrünung vorzunehmen, um eine zu starke Aufheizung der Gebäude zu vermeiden.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

4. Spielaktionen "Straße.Oase" von CultureClouds e.V. auf Straßen und Plätzen, 20.09. – 22.09.2023

hier: Hitlstraße

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

5. Gründung Interkommunaler Zweckverband München West; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Siehe Seite 2 des Protokolls.

6. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 23.05.23:

Beschlussvorlage Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2023

**Einstimmiger Beschluss: Aufgrund von Nichtbetroffenheit keine Abgabe einer Stellungnahme, nur Kenntnisnahme.**

7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 30.05.23:

Antrag vom Bayerischen Sportschützenbund zur Durchführung des Oktoberfest-Traditionsschießens 2023 am 08.09. und 09.09.2023 in der Zeit von 08.00 – 18.00 Uhr auf der

Schießanlage der Kgl. priv. Feuerschützengesellschaft „Der Bund“ in 80999 München, Servetstr. 1

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

8. Schreiben Direktorium vom 05.06.23:  
Rechtzeitige Beteiligung der Bezirksausschüsse in allen Bebauungsplanverfahren sicherstellen  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Wir sehen weiterhin keinen Änderungsbedarf der Satzung, sondern halten mit Blick auf den bisher üblichen, auch informellen Informationsaustausch zwischen Verwaltung und BA, der nach der Stellungnahme der Verwaltung künftig wieder in verstärktem Umfang und frühzeitig beabsichtigt ist, die formalen Informations- und Anhörungsrechte für ausreichend.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

9. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 24.05.23:  
Anhörung (Stadtbezirk 23) Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund gem. § 29 StVO und auf Privatgrund gem. Art. 19 LStVG; Hier: Pfarrfest der Kirchenstiftung Maria Himmelfahrt am 16.07.2023 im Pfarrhof Höcherstr. 14 und Pfarrheim Franz-Nißl-Str. 61, Frist: 23.06.2023

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

## 8. Verschiedenes

1. Taxistellplätze Manzostraße  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05454 vom 13.11.2018  
Rückmeldung  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
Vorschlag von Taxi München sollte angenommen werden.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
2. Oktoberfest 2023  
Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse  
Folgende Termine: **21.09.**, **27.09.**, oder **28.09.**, jeweils ab 17 Uhr  
20 Karten  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
3. Schreiben Mobilitätsreferat vom 12.05.2023:  
Information wegen Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA)  
Standort Otto-Warburg-Straße / Zufahrt MTU SO  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

Frau Lamkewitz berichtet, dass an der Bank im Park vor dem Altenheim die Lehne abgebrochen ist. Weitergabe an das Baureferat.

Auch die Glasscheibe des Schaukastens in der Hitlstraße ist noch immer defekt. Weitergabe an das Baureferat.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

Frau Hartdegen bittet um Sachstandsmitteilung bzgl. ihres Antrages MVG-Räder.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

Herr Wimmer erinnert an das Dorffest am Samstag. 17.06.2023

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**

Herr Schneller fordert einen Ortstermin mit Baureferat und Centermanagement bzgl. der Randsteine am Center EVER.S  
Am Vorplatz des EVER.S sind Bänke schon ganz grau und gehören eingelassen. Weitergabe an Baureferat.

In der Krautheimstraße 7 und 9 sind die Gebäude abbruchbereit. In einem der Gärten liegen viele Müllsäcke und es wurden dort bereits Ratten gesehen. Weitergabe an das RKU.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

Herr Lamkewitz bittet um Rückmeldung bzgl. des Schulbaus des CSR.

Herr Fuckerieder liest die neuesten Kenntnisse vor und wird diese allen BA-Mitglieder per Mail zukommen lassen.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

9.

**Umlauf**

Der Umlauf wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

10. **Beschlüsse**

Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

11. **Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Pascal Fuckerieder  
Vorsitzender des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle