

München-Liste im Bezirksausschuss 24

Fraktionsvorsitzender Maximilian Bauer

Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirkes

Feldmoching – HasenbergI

Hanauer Str. 1

80992 München

München, den 11.07.2023

Einstellung der SEM Nord, da Alternativen zu einer SEM nicht ausreichend bewertet wurden

Antrag

Die SEM Nord wird wegen unverzüglich eingestellt, da Alternativen nicht ausreichend bewertet wurden

Begründung

Die Gemeinde muss im Einzelfall prüfen, ob sich die vorgesehenen Ziele und Zwecke mit vergleichbarer Effizienz, Zügigkeit sowie einer entsprechenden finanziellen Belastung der Gemeinde mit einem für die betroffenen Grundstückseigentümer weniger belastenden Instrumentarium des Städtebaurechts verwirklichen lassen (§ 165 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3).

Nach § 165 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 ist vor allem auch zu prüfen, ob die mit der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme angestrebten Ziele und Zwecke nicht durch

- Bauleitplanung und Erschließung oder
- städtebauliche Verträge oder
- im Wege des freihändigen Grunderwerbs erreicht werden können.

Sowohl im Rahmen der Vorbereitung als auch während der Durchführung einer SEM muss sich die Gemeinde bemühen, die Ziele und Zwecke der Entwicklung vor hoheitlichem Handeln durch vertragliche Vereinbarungen zu erreichen.

Die Vollversammlung des Stadtrates für das Untersuchungsgebiet München Nord hatte am 27.06.2018 einen Grundsatzbeschluss für ein Kooperatives Stadtentwicklungsmodell (KOSMO) gefasst (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 11936). Es gibt somit Alternativen zu einer SEM.

Diese wurden bisher nicht ausreichend berücksichtigt.

Gez.

Maximilian Bauer

Monika Blick

Dirk Höpner