



Clemens Baumgärtner
Referent für Arbeit und Wirtschaft

- I. An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 24
Feldmoching-Hasenberg
Herrn Dr. Rainer Großmann
Hanauer Straße 1
80992 München

Datum
26.07.2023

**Inbetriebnahme von WC und Kiosk im Zwischengeschoss
des U-Bahnhof "Hasenberg"**

Antrag Nr. 20-26 / B 04726 des Bezirksausschusses
des 24. Stadtbezirks vom 16.11.2022

Sehr geehrter Herr Dr. Großmann,

der Bezirksausschuss beantragte am 16.11.2022 die sofortige Reparatur der Toilettenanlage
sowie die Wiedereröffnung des Kiosks im Zwischengeschoss des U-Bahnhofs Hasenberg.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des § 37 Abs. 1 Nr. 1 der
Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der mein Referat mit der
Beantwortung beauftragt hat.

Wir haben die Stadtwerke München GmbH um Stellungnahme gebeten, die Folgendes
mitgeteilt hat:

„Toilettenanlage

Derzeit befindet sich die Toilettenanlage an der Haltestelle Hasenberg noch in der
Sanierungsphase. Rückfragen der Genehmigungsbehörde in Zusammenhang mit der
Genehmigung der Lüftungsanlage haben zu Verzögerungen geführt. Mittlerweile sind alle
Fragen geklärt und wir können die Arbeiten in der Toilettenanlage zügig fortsetzen.

Im nächsten Schritt werden zusätzliche Sicherheitseinrichtungen eingebaut. Als Folge der
Coronapandemie sowie der Ukraine Krise bestehen derzeit Lieferschwierigkeiten. Aus den
genannten Gründen rechnen wir damit, dass wir die Anlage voraussichtlich im Oktober 2023

wiedereröffnen können.

Wir können nachvollziehen, dass die Kinder sich wegen des Bauzauns verängstigt fühlen. Wir werden diesen sofort nach der Inbetriebnahme der Anlage entfernen.

Künftig werden wir durch frühzeitige Vorratshaltung und Genehmigungsprozesse die Schließzeiten von neu zu sanierenden Toilettenanlagen deutlich verringern.

Kiosk

Aktuell planen wir gemeinsam mit dem Berufsverband Bildender Künstler*innen und der PLATFORM ein größeres Kunstprojekt in zehn ausgewählten Ladeneinheiten in den U-Bahnhöfen. Auch der U-Bahnhof Hasenberg wurde nach einem umfangreichen Auswahlverfahren für diese einmalige Idee unter der Schirmherrschaft der Bürgermeisterin Katrin Habenschaden, ausgewählt.

Der Künstler möchte eine Ortsuntersuchung des Wohnviertels Hasenberg vornehmen, mit Menschen ins Gespräch kommen und Gespräche unter den Bewohner*innen anregen. Die Befragung findet aus dem Kiosk heraus statt. Der Start hierfür ist im September vorgesehen.

Im Anschluss werden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen in der Ladeneinheit durchgeführt, um diese wieder für einen Mieter attraktiv und sicher zu machen. Die Sicherheitsanforderungen - vor allem den Brandschutz betreffend - für die Ausweisung, den Umbau und die Genehmigung von unterirdisch gelegenen Verkaufseinrichtungen in Verkehrsbauwerken sind heute im Vergleich zu früher wesentlich komplexer und führen daher zu längeren Planungs- und Umsetzungsphasen bei Nachnutzungen oder Nutzungsänderungen und damit zu längeren Leerständen bei den notwendigen technischen und konzeptionellen Anpassungen.

Wir bitten angesichts der anstehenden Verkehrswende um Verständnis, dass wir Prioritäten in Bezug auf die Sanierung und Modernisierung in den Sperrengeschoßen der U-Bahnhöfe setzen müssen und so manche Themen länger dauern, als sich alle Beteiligten wünschen.“

Ich hoffe, dass Ihrem Anliegen mit dieser Entscheidung Rechnung getragen ist.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I.
an RS/BW
an das Direktorium-HA II/BA-G
z.K.

III. Wv. RAW-FB5-SG1

Clemens Baumgärtner