

Genehmigte Niederschrift

zur 39. Sitzung des Bezirksausschusses Hadern

Tag: 10.07.2023
Beginn: 19.30 Uhr
Ort: Pfarrsaal Erscheinung des Herrn, Terofalstraße 66
Anwesend: 17 Mitglieder
Entschuldigt: 6 Mitglieder

Gäste: Polizei, Bürger*innen

Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- Unter TOP (N) - 3.2.2. wird Herr Winklmeier von den TOPO-Box-Einsätzen und unter TOP (N) - 3.3.1. als Beauftragter für den Christkindmarkt berichten.
- TOPs 6.2., 6.6. und 6.10. werden unter TOP 3.2.1. behandelt.
- TOP 7.4. wird unter TOP 3.4.1. behandelt.
- Unter TOP (N) - 3.4.2. wird Frau Dr. Unterberg vom Termin mit dem KVR am 14.06.2023 berichten.
- TOP 6.8. wird im nichtöffentlichen Teil behandelt.

1 Die Bürger*innen haben das Wort

1.1. Mündliche Anliegen

Anwohner*innen der Wastl-Witt-Straße bringen ihre Bedenken bezüglich des Neubaus von 2 Punkthäusern zwischen den Wohnblöcken in der Wastl-Witt-Straße vor. Die Bürger*innen fragen sich, wie viele neue Tiefgaragenstellplätze es geben wird und ob diese ausreichend für die Bestandsbauten und die neuen Wohnungen sind. Zudem bitten sie darum, rechtzeitig zur angekündigten Informationsveranstaltung der Gewofag eingeladen zu werden und regen an, dass auch der Bezirksausschuss an dieser Veranstaltung teilnimmt. Zudem bitten sie um Auskunft, ob der Neubau die Frischluftzufuhr behindern wird. Außerdem soll die Frage geklärt werden, warum nicht aufgestockt wird, sondern die Freifläche bebaut wird.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die aufgeworfenen Fragen an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung sowie das Referat für Klima- und Umweltschutz weiterzuleiten. Außerdem wird der BA die Gewofag anschreiben und um Auskunft zur Informationsveranstaltung bitten.

Frau Albrecht berichtet, dass sich die Bewohner*innen der Konrad-Dreher-Straße für den Einsatz des Bezirksausschusses und der Polizei bedanken. Es herrscht nun Ruhe vor der Wohnanlage.

Frau Dr. Unterberg erklärt zum Anliegen aus der letzten Sitzung, dass sie die Auskunft der Polizei erhalten hat, dass Drohnenflüge zum Teil genehmigt sein können. Daher sollte man die 110 wählen, wenn ein Drohnenflug beobachtet wird, dann kann die Polizei dies überprüfen.

1.2. Schriftliche Anliegen

1. Vorschlag für die Bestellung einer städtischen Leistung: Orangene Stadtbänke.
Kein Platz für Gewalt gegen Frauen
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit in den UA Soziales, Kultur, Inklusion zu vertagen.
2. Entfernung der Sitzbank vor dem ehemaligen Rathaus in der Würmtalstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass die Bank bleiben soll, da sie extra in der Nähe des Bücherschranks aufgestellt wurde. Der BA beschließt aber, beim Baureferat die Aufstellung eines Mülleimers mit Zigarettenfach zu beantragen.
3. Vermeidung von Plastik in der Eisdiele Blumenau
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit an das Kreisverwaltungsreferat mit der Bitte um Prüfung weiterzuleiten.
4. Zirkusprojekt Grundschule Canisiusplatz auf dem Max-Lebsche-Platz
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Schule mitzuteilen, dass ein Antrag beim Kreisverwaltungsreferat für die Veranstaltung gestellt werden muss. Der BA kann keine Auskunft zur Genehmigungsfähigkeit geben.
5. großflächige Haltverbote Gardinistraße / Nothkaufstraße / Barbierstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Bürger zu informieren, dass die Haltverbote im Rahmen einer Kanalsanierung vom Mobilitätsreferat genehmigt waren und am 14.07. die Bauarbeiten beendet sein sollen. Zudem wird der Bezirksausschuss beim Mobilitätsreferat darauf hinweisen, dass die Haltverbotsschilder von den Baufirmen zuverlässig umgedreht werden sollen, wenn diese nicht benötigt werden.

2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Der Niederschrift wird vom Bezirksausschuss ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate

3.1. Bericht des/der Baumschutzbeauftragten

1. - Rodensteinstraße 14, gem. Baumbestandsplan
Ablehnung, da kein Freiflächengestaltungsplan vorlag
- Terofalstraße 9, 1 Schwarzpappel
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum

3.2. Berichte der Unterausschüsse

1. UA Bauen, Wohnen, Baumschutz
 TOP 6.2.: Würmtalstraße 79, Neubau von Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 12.06.23)
 Vorschlag des UA: Der UA Bauen Wohnen Baumschutz empfiehlt:
 - die Berücksichtigung einer PV-Anlage.
 - die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen. Der UA Bauen Wohnen Baumschutz bittet um eine Einladung zur Besichtigung der fertiggestellten Spielflächen.
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- TOP 6.6.: Rodensteinstraße 14, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Tiefgarage - Vorbescheid (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 19.06.23)
 Vorschlag des UA: Der UA Bauen Wohnen Baumschutz empfiehlt:
 - die Berücksichtigung einer PV-Anlage.
 - die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen
 - die Berücksichtigung des Prinzips „Schwammstadt“: Schaffung von Strukturen zur Versickerung von Regenwasser mit anschließender kühlender Verdunstung und Verbesserung des Stadtklimas. Berücksichtigung solcher Regen-Retentionsflächen wo immer möglich (Dächer, Grün- und Parkflächen).
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- TOP 6.10.: Heiglhofstraße 68, Neubau eines Personalwohnheims (ca. 230 WE) sowie einer Kindertagesstätte und einer Großgarage - Zustimmungsverfahren - VORBESCHIED (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 27.06.23)
 Vorschlag des UA: Der UA Bauen Wohnen Baumschutz bittet die Geschäftsstelle den Architekten gemäß vorhandener Zusage zur Vorstellung der Machbarkeitsstudie in den Unterausschuss einzuladen.
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- Wastl-Witt-Str. (Neubau Parkgaragen mit Aufstockung)
 Das Anliegen der Anwohner*innen wurde bereits im Bezirksausschuss behandelt. Gemäß der Anfragen der Anwohner*innen unter TOP 1.1. wird das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und das Referat für Klima- und Umweltschutz gebeten zu prüfen, inwieweit die Frischluftzufuhr durch das Bauvorhaben beeinträchtigt wird.
- (N) - 2. UA Mobilität
 Herr Winklmeier berichtet, dass die Messungen mit den TOPO-Boxen zu folgenden Zeiten stattfinden werden:
- in der Alpenveilchenstraße von 14.07. - 22.07.
 - in der Schröfelhofstraße / Ossingerstraße vom 22.07. - 28.07. und
 - in der Pfingstrosenstraße vom 22.07. - 28.07.
- Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, auf die Messung in der Haderunstraße zwischen Wildanger und Hosigaustraße zu verzichten, da die Messung dort nicht zielführend wäre.

3.3. **Berichte der Beauftragten**

- (N) - 1. Beauftragter Christkindlmarkt (Herr Winklmeier)
Herr Winklmeier berichtet, dass der Christkindlmarkt weiter wie bisher stattfinden kann. Bezüglich Baustrom ist Herr Winklmeier im Kontakt mit der SWM.
Der frei gewordene Stand wird am Samstag von der Seniorenvertretung und am Sonntag von der Initiative „Solidarität mit Waisen“ übernommen. Für beide soll es eine „vergünstigte“ Standgebühr geben.

3.4. **Berichte zu Informationsveranstaltungen**

1. Treffen der BA-Vorsitzenden am 15.06.2023
Frau Dr. Unterberg berichtet von dem Treffen und der Liste unter TOP 7.4. Sie regt an, dass weitere Standorte für Baumpflanzungen jederzeit gemeldet werden können.
- (N) - 2. Treffen mit der neuen Kreisverwaltungsreferentin am 14.06.2023
Frau Dr. Unterberg berichtet kurz von einem Online-Termin der Bezirksausschüsse aus dem Münchner Westen mit der neuen Kreisverwaltungsreferentin. Dabei hatte Frau Dr. Unterberg auch die geplante Containerunterkunft am Max-Lebsche-Platz angesprochen. Es stand zu dem Zeitpunkt die Stellungnahme des KVR wegen der Veranstaltungen noch aus. Alles Weitere dazu wird mit TOP 6.8. im nichtöffentlichen Teil behandelt.

4. **Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**

- kein Eingang -

5. **Entscheidungsfälle**

1. Stadtbezirksbudget, Stüps Schulsozialarbeit Grundschule Blumenauer Straße;
Träger: Schule Beruf e.V., (Gewalt-) Präventionsprojekt „Schlaue Power - selbstbewusste und starke Kinder“ vom 10.10.-26.10.2023, 1.762,50 €
(Direktorium, 07.06.23)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10085
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- Der BA beschließt weiterhin, beim Referat für Bildung und Sport zu beantragen, dass alle Schulen und Kindertageseinrichtungen zum Schuljahresbeginn nochmals auf das Vorliegen von städtischen Präventionsangeboten hingewiesen werden sollen, ggf. mit einem Flyer. Diese Angebote sollen bevorzugt genutzt werden. Zudem soll das Direktorium die entsprechende Information bekommen.
2. Stadtbezirksbudget, Spielkiste Blumenau e.V., Anschaffung einer neuen Markise, 3.862,50 € (Direktorium, 19.06.23)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10229
Frau Wennig nimmt wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil.
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

3. Sanierung der Platanenstraße (Baureferat, 19.06.23)
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01264 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 11.05.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10223
Der Vorlage (Sanierung der Platanenstraße zwischen Spielplatz und Grünanlage voraussichtlich in 2024) wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
4. Stadtbezirksbudget, HIDALGO gGmbH, HIDALGO Refugium im Rahmen des HIDALGO Festivals 2 Tage zwischen dem 02.09. und 31.10.2023, 1.968,89 € (Direktorium, 23.06.23)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10266
Die Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig abgelehnt, da es sich aus Sicht des Bezirksausschusses um eine sehr professionell stadtweit arbeitende Organisation handelt, und zudem die Pandemie vorbei ist, während der auch professionelle Künstler*innen stärker unterstützt wurden.
5. Stadtbezirksbudget, Pfarrverband Salvator Mundi, Barockkonzert am 08.10.2023, 2.760,- € (Direktorium, 23.06.23)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10312
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

6. Anhörungsfälle

1. Rechtzeitige Beteiligung der Bezirksausschüsse in allen Bebauungsplanverfahren sicherstellen, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04834 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 08.12.2022 (Direktorium, 05.06.23)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass das bisherige Verfahren beibehalten werden soll.
2. Würmtalstraße 79, Neubau von Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 12.06.23)
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
3. Erinnerungsverfahren: Stolzenfelsstraße + Neufriedenheimer Straße; Straßeninstandsetzung, Stolzenfelsstraße komplett, Neufriedenheimer Straße zwischen Stolzenfelsstraße und Hans-Grässel-Weg (Baureferat, 05.06.23)
Der Baumaßnahmen wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

Der BA beschließt einstimmig, beim Baureferat anzufragen, welche verschiedenen Möglichkeiten des Teerbelages es gibt und warum welche Variante besser geeignet ist. Der BA verweist dabei auf die Straße Wildanger, in der das Kaltverfahren angewandt wurde und sich die Teerschicht nun bei den heißen Temperaturen löst.
4. Erinnerungsverfahren: Heighofstraße 65 (Baureferat, 12.06.23)
Der Baumaßnahme wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
5. Erinnerungsverfahren: Waldwiesenstraße 19-21 (Baureferat, 07.06.23)
Der Baumaßnahme wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

6. Rodensteinstraße 14, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Tiefgarage - Vorbescheid (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 19.06.23)
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
 7. Beschlussentwurf für den Verwaltungs- und Personalausschuss vom 27.09.2023: Umsetzung des Öffentlichkeitsbeteiligungskonzepts in der Landeshauptstadt München
Einführung eines Einwohner*innenbudgets
Dem Entwurf wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
 8. Beschlussentwurf für den Sozialausschuss: Containerunterkünfte zur Unterbringung Geflüchteter aus der Ukraine, Max-Lebsche-Platz
Wird im nichtöffentlichen Teil behandelt.
 9. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Am Sommerfeld; Absolutes Haltverbot mit Zeitzusatz für die Müllabfuhr (Mobilitätsreferat, 23.06.23)
Der verkehrsrechtlichen Anordnung wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
 10. Heighofstraße 68, Neubau eines Personalwohnheims (ca. 230 WE) sowie einer Kindertagesstätte und einer Großgarage - Zustimmungsverfahren - VORBESCHIED (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 27.06.23)
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
- (N) - 11. (N) - Einrichtung einer 2-Stunden-Kurzparkregelung vor dem Waldfriedhofhaupteingang in der Fürstenrieder Straße (Mobilitätsreferat, 29.06.23)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, als Zeitspanne 8.00 - 18.00 Uhr vorzuschlagen und zudem sollen 2 Parkplätze in der Nähe des Eingangs als Behindertenparkplätze ausgewiesen werden.
7. **Unterrichtungsfälle**
Die nachfolgenden Unterrichtungsfälle werden vom Bezirksausschuss gesammelt zur Kenntnis genommen.
 1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier: Strom-Projekt Ehrenpreisstraße (SWM, 12.06.23)
 2. Gladiolenstraße 6, 1 Weide genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 07.06.23)
 3. Am Wiesenhang 25, 1 Weißtanne und 1 Fichte genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 07.06.23)
 4. Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchung für neue Baumstandorte im öffentlichen Raum (Baureferat, 19.06.23)
 5. Ringstraße 15, 1 Hemlocktanne abgelehnt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 15.06.23)
 6. Vollzug der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung für die nächtliche Sanierung der Mittelnaht, Fürstenrieder Straße zwischen Gerty-Spies-Straße und Würmtalstraße (Referat für Klima- und Umweltschutz, 20.06.23)

7. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier: Haseneystraße (Sozialreferat, 26.06.23)

8. Antworten der Stadt

1. Einhaltung der Fristen zur Anhörung der Bezirksausschüsse und der Beantwortung von BA-Anträgen (OB Reiter, 01.06.23)
Das Schreiben von OB Reiter wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Innenhof der Grundschule an der Blumenauer Straße (Referat für Bildung und Sport, 01.06.23)
Das Schreiben des Referates für Bildung und Sport wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
3. Zwischennachricht: Feste Abstellplätze für E-Tretroller auch in Hadern, Antrag Nr. 20-26 / B 04094 (Mobilitätsreferat, 25.05.23)
Die Zwischennachricht wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
4. Künstlerische Freifläche in der Grünanlage Stiftsbogen / Schröfelhofstraße (Kulturreferat, 07.06.23)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Kulturreferat zu antworten, dass der Verweis auf die beiden bestehenden Wände, die sich in weit entfernten Stadtteilen zu Hadern befinden, den inklusiven Charakter des Antrages (jung und alt, Künstler und Nicht-Künstler usw.) nicht widerspiegelt. Zudem bittet der BA um Auskunft, welche Flächen in Hadern aus Sicht des Kulturreferates für eine Freigabe möglich wären.
5. Insektenschutz; späteres Mähen in den Grünstreifen und am Kinderspielplatz am Lochhamer Schlag (Baureferat, 06.06.23)
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00275
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
6. Schaffung von freizugänglichen "M-WLAN" Hotspots an öffentlichen Aufenthaltsorten von jungen Menschen im Haderner Stadtbezirk (IT-Referat, 16.06.23)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05310
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass mit Blick auf die voranschreitende Digitalisierung im Stadtgebiet, unbedingt beide beantragten Punkte umgesetzt werden müssen.
7. verschiedene Anliegen:
- Reinigung Rinnsteine Karl-Witthalm-Straße
- Parken auf dem Gehweg Schloß-Prunn-Straße
- Sitzmöglichkeiten (Baureferat, 16.06.23)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass er bezüglich der Umsetzung der Sitzmöglichkeiten und der Standortfindung in das Verfahren mit eingebunden werden möchte.
8. Jugendcontainer Grünanlage Stiftsbogen / Schröfelhofstraße (Baureferat, 26.06.23)
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

- kein Eingang -

10. Verschiedenes

1. Mosaik Jugendpreis - Mit Vielfalt gegen Rassismus (Sozialreferat, 22.06.23)
Das Schreiben des Sozialreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
- (N) - 2. Frau Bozaba-Baylaz berichtet, dass es am Spielplatz Gelbfhofstraße wieder sehr viele Ameisen gibt. Das Baureferat hat auf die Meldung mitgeteilt, dass die Spielgeräte dort ausgetauscht werden und es auch wieder Vergrämungsmaßnahmen gegen die Ameisen geben wird.
- (N) - 3. Herr Winklmeier berichtet, dass er sich zum Bauvorhaben Fürstenrieder Straße / Ecke Waldfriedhofstraße erkundigt hat und folgende Auskünfte aus dem BA 7 erhalten hat:
Der aktuelle Stand ist, dass nach vielen Klärungsrunden der Bauantrag jetzt eingereicht ist.
Im 1. UG, dem EG und dem 1.OG soll es einen Großsortimenter geben (Rewe / Edeka), einen Discounter (Aldi / Lidl) und einen Drogeriemarkt. Ferner soll es hier Kleingastronomie geben und kleine Geschäfte. Ab dem 2. OG wird Wohnen vorgesehen.
Der jetzige Burger King soll abgerissen und in das Gesamtprojekt integriert werden, was hoffentlich auch zu weniger Lärmbelastung für den Nachbarn des Drive-In führen wird.
- (N) - 4. Frau Dr. Unterberg berichtet, dass sie eine Vereinbarung mit dem Erdinger Weißbräu für die BA-Sitzungen in 2024 getroffen hat. Alle gewünschten Termine wurden geblockt und es wurde eine Miete von 350,- € vereinbart.
- (N) - 5. Stand Hybridsitzung am 07.08.
Voraussichtlich kann die Sitzung am 07.08. hybrid stattfinden. Am 14.07. findet die Besichtigung des Pfarrsaals statt. Nach kurzer Besprechung im Vorstand am 20.07. kann die Anmeldung ab einer entsprechend informierenden Mail von Frau Eisner bei der BA-Geschäftsstelle erfolgen.
- 11. Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat**
Die Beschlussvorlagen und Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
Eine Auflistung der Beschlussvorlagen findet sich in der Tagesordnung für die Sitzung am 10.07.2023.

12. Nichtöffentliche Sitzung

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Dr. Renate Unterberg
Vorsitzende des BA 20
- Hadern -

BA-Geschäftsstelle
(Protokollführung)