



**Vorsitzender**  
**Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37415  
Telefax: 233-989 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 07.07.2023

## Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 06.07.2023,  
Mensa der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.  
Entschuldigte BA-Mitglieder: 5

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Änderungen angenommen:  
Absetzung von TOP 3.1 und 4.2

### 1.1 **Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort** - Keine Wortmeldungen-

### 1.2 **Bürgerpost an den BA**

1.2.1. Autorasen in der Fürstenrieder Straße  
Hier steht noch das Antwortschreiben der Polizeiinspektion 41 aus.  
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung in die nächste BA-Sitzung.**  
Der Vertreter der PI 41 berichtet, dass es seit 1.1.2019 in der Fürstenrieder Straße von mehreren hundert Unfällen 3 Verkehrsunfälle wegen überhöhter Geschwindigkeit gegeben hat. Es wird seitens der Polizei hier am häufigsten geblitzt und auch weiterhin schwerpunktmäßig Aktionen durchgeführt.

1.2.2. Frage zu Bauplänen München Laim / Mänhardt-Wohnlage  
**Einstimmiger Beschluss: Nachfrage nach aktuellem Sachstand bei der Lokalbaukommission.**

## 2 Anträge

- 2.1. Unterausschuss Umwelt, Klima und Baumschutz: Beschilderung aller bestehenden und zukünftig umgesetzten Wildblumenwiesen im Bezirk  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 2.2. Fraktion Die Grünen: Hybridsitzungen für BA-Vollgremium  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 2.3. Fraktionsvorsitzende CSU: Sauberkeit am U-Bahnhof Laimer Platz  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## 3 Entscheidungsfälle

- 3.1. (E) Stadtbezirksbudget  
Elternbeirat des Kindergartens Zu den hl. Zwölf Aposteln  
Ausflug in den Märchenwald im Juli 2023  
1.867,50 Euro, Az.: 0262.0-25-0296  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09639  
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung**
- 3.2. (E) Stadtbezirksbudget  
Laimer Spielmäuse e.V.  
Anschaffung einer Hochebene  
5.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0294  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09643  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.**
- 3.3. (E) Stadtbezirksbudget  
Schachfreunde München e.V.  
Schachfestival München vom 26. - 30.05.2023  
825,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0295  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09691  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe, mit der Maßgabe bei zukünftigen Anträgen auf mehr Sorgfalt zu achten.**
- 3.4. (E) Stadtbezirksbudget  
InitiativGruppe e.V., Abteilung Feuerwache Schulsozialarbeit MS  
Schrobenhausener Straße  
Tanz- und Theaterworkshop "was soll der olle Schinken" vom 02.10. - 30.11.2023  
2.500,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0299  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09821  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.**
- 3.5. (E) Stadtbezirksbudget  
Laimer Spielmäuse e.V.  
Bauernhoffahrt vom 28.06. - 30.06.2023  
2.019,75 Euro, Az.: 0262.0-25-0300  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09883  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in einer Höhe von 1.500,- €.**

- 3.6. (E) Stadtbezirksbudget  
brennt GmbH  
Hörgang 4x4 - 2023 im September 2023  
5.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0301  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09900  
**Mehrheitlicher Beschluss (1 Gegenstimme): Ablehnung**
- 3.7. (E) Stadtbezirksbudget  
Pfarrjugend Fronleichnam  
Anschaffung eines Zeltens  
699,99 Euro, Az.: 0262.0-25-0293  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09975  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.**
- 3.8. (E) Stadtbezirksbudget  
Familienzentrum Laim, DKSB e.V.  
Regsam Stadtteilspielfest am 30.06.2023  
1.750,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0302  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10021  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.**
- 3.9. (E) Stadtbezirksbudget  
Jane Addams Zentrum e.V.  
Sommerfest mit und für Nachbar\*innen am 22.07.2023  
1.327,50 Euro, Az.: 0262.0-25-0303  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10040  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.**

#### **4 Stellungnahmen/Anhörungen**

- 4.1. Sicherheitswacht in Laim  
Nach kontroverser Diskussion wurde folgender Beschluss gefasst:  
**Mehrheitlicher Beschluss (7 Gegenstimmen): Zustimmung**  
**Ferner wird der Polizeiinspektion 41 mitgeteilt, dass von 3 abwesenden BA-Mitgliedern ein Votum für die Sicherheitswacht in Laim vorliegt.**
- 4.2. Einzelfällungsanträge  
**Einstimmiger Beschluss: Absetzung da keine Fällungsanträge vorlagen.**
- 4.3. Schreiben Direktorium vom 05.06.23:  
Rechtzeitige Beteiligung der Bezirksausschüsse an allen  
Bebauungsplanverfahren sicherstellen  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**  
**Ferner wird die Angelegenheit nochmals in den UA Bau vertagt.**
- 4.4. Schreiben Baureferat vom 31.05.23:  
Bänke Fürstenrieder Straße  
**Einstimmiger Beschluss: Anforderung von detaillierteren Informationen zum neuen Standort bzw. weitere Vorschläge für einen geeigneteren Standort.**
- 4.5. Schreiben Baureferat vom 14.06.23:  
Parkbank für die Straubinger Straße  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

- 4.6. Schreiben Direktorium vom 16.06.23:  
Öffentlichkeitsbeteiligung Direktorium  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**

## 5 **Bauvorhaben**

Auf das Protokoll des UA Bau vom 29.06.23 wird Bezug genommen.

- 5.1. Camerloherstr., Grundstück 171/3-Laim  
Neubau zweier Mehrparteienhäuser (ges. 8 WE) mit Reihenhäusern (ges. 3 WE)  
und einer TG (Camerloherstr. /Stroblstr.)  
Frist: 07.07.23

### **Einstimmiger Beschluss:**

Die bisherige Ablehnung des Bauvorhabens durch den Bezirksausschuss bleibt weiterhin bestehen, da

1)

Der Bestand von ca. 41 Bäumen, davon 27 gemäß Baumschutzverordnung geschützten Bäumen würde dem Bauvorhaben weiterhin nahezu komplett zum Opfer fallen. Wie in der letzten Stellungnahme bereits erwähnt handelt es sich hier um einen der letzten bedeutenden und größten zusammenhängenden Baumbestände im Südwesten Laims.

Der noch immer große Verlust widerspricht des Wunsches einer geordneten Nachverdichtung in Laim, die wirklich Rücksicht auf vorhandene Grünfläche und Baumbestände nimmt. Dass jetzt zwei große der vorhandenen Bäume erhalten bleiben sollen ist lobenswert, aber bei den weiterhin sonstigen Fällungen nur als marginal zu bewerten. Zumal stark zu bezweifeln ist, dass diese Bäume trotz bestehender Vorschriften den Bauablauf ohne große Schäden überstehen würden.

2)

Trotz der Reduzierung des Umfanges und der Kubatur passt sich der Baukörper weiterhin nicht in die umgebende Bebauung ein und wirkt immer noch zu massiv. Er schöpft die Möglichkeiten des Baurechtes nach §34 BauGB und BayBO auf den Grundstück noch immer stark aus.

Weiterhin ist zu erwarten, dass die Auslastung der Tiefgarage nicht stattfinden wird, da die Hemmschwelle TG-Aufzug und Doppelparker dazu führt, dass die PKWs bei jeder Gelegenheit entlang Straßen abgestellt werden. Die Problematik dazu wird e bereits erläutert.

Es wird des Weiteren auf die vorherige Stellungnahme des Bezirksausschusses zu dem Bauvorhaben hingewiesen.

Ferner berichtet eine Bürgerin, dass an den Bäumen auf dem Grundstück die Höhlen der Fledermäuse bereits verschlossen wurden.

**Einstimmiger Beschluss: Hinsichtlich der Fledermäuse wird das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und das Referat für Klima- und Umweltschutz informiert und um Prüfung und Stellungnahme gebeten.**

- 5.2. Flotowstr. 16, Grundstück: 351/23-Laim  
Umbau / Umnutzung eines Zweifamilienhaus in ein Einfamilienhaus mit Garage  
Frist: 07.07.23

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**

- 5.3. Landsberger Str. 289, Grundstück 292/29-Laim  
Nutzungsänderung und Ladenteilung zu Imbiss mit Lieferservice und Ladengeschäft  
Frist: 07.07.23

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**

- 5.4. Von-der-Pfordten-Str. 19, Grundstück 4/16-Laim  
Errichtung eines Rückgebäudes mit Garage und Dachgeschosswohnung  
(Frist 07.07.23)  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 5.5. Zschokkestr. 30, 398/0-Laim  
Neubau einer Wohnanlage mit 126 Wohneinheiten als freifinanzierter  
Mietwohnungsbau mit Laden, Gemeinschaftsräumen, integrierter  
Kindertagesstätte und Tiefgarage mit 70 Stellplätzen und Mobilitätskonzept 0,5 -  
hier: Konkretisierung der Wohnnutzung im Haus 3/3a auf "temporäres Wohnen"  
(61 Einheiten) gemäß Betriebsbeschreibung; Realteilung (Zschokkestr. 30 - 34 /  
Wilhelm-Riehl-Str. 9) - VORBESCHEID  
(Frist 15.07.23)  
Herr Hartranft macht darauf aufmerksam, dass noch Erläuterungen zu  
„Temporäres Wohnen“ fehlen. Herr Schendel informiert, dass diese  
Informationen bereits im Protokoll des UA Bau vom 29.06.23 enthalten sind.  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 5.6. Landsberger Str. 368, 240/2-Laim  
Teilumnutzung eines Büro- und Gewerbegebäudes mit Möbelladen und  
Parkgarage - VORBESCHEID  
(Frist 15.07.23)  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 5.7. Högerstr., 80/20-Laim  
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage - VORBESCHEID  
(Frist 15.07.23)  
**Einstimmiger Beschluss: Ablehnung. Die Gestaltung und max. Ausnutzung  
des Grundstücks wird kritisch gesehen.**
- 5.8. Pöhlmannstr. 12, 12/12-Laim  
Anbau eines Wintergartens mit Balkonaufbau (OG) - VORBESCHEID  
(Frist 15.07.23)  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 5.9. Aindorferstr. 124, 127/266-Laim  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHEID  
(Frist 15.07.23)  
**Einstimmiger Beschluss: Ablehnung wegen zu dichter Bebauung,  
erhaltenswerter Baumbestand, vorh. Siedlungsstrukturen dadurch  
erheblich gestört.**
- 5.10. Friedenheimer Str. 104, 352/87-Laim  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - TEKUR zu 1.23-2021-  
13778-23  
(Frist 16.07.23)  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 5.11. Rechpacherstr. 38, 1575/55-Pasing  
Anbau Dachgauben 1.OG, Ausbau 2.OG  
(Frist 16.07.23)  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**

**6 Sonstiges**

Ein Bürger spricht bzgl. seines Antrags zur Freischankfläche an der Fürstenrieder Str. 22 vor.

**Herr Mögele wird mit dem Antragsteller und der Bezirksinspektion West hierzu einen Ortstermin veranstalten.**

Frau Meier informiert über die Plakate und Flyer zum Sommerfest und bittet um Verteilung.

## **7 Protokolle**

7.1. Protokoll UA Kultur vom 15.05.23  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

7.2. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 12.06.23  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

7.3. Protokoll BA-Sitzung vom 15.06.23  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## **8 Umlauf**

Der Umlauf wird bis auf die unten angeführten Punkte einstimmig zur Kenntnis genommen.

8.9. Schreiben Baureferat vom 02.06.23:  
Kinderanliegen aus der Kinder-Einwohnergemeinschaft des BA 25 vom 25.11.22 zum Spielplatz an der Von-der-Pfordten-Straße  
Frau Haas moniert hier die Vorgehensweise des Baureferates, es findet hier keine Partizipation der Kinder statt.  
Das Baureferat wird darauf hingewiesen werden, dass zukünftig rechtzeitig die Kinder und der Bezirksausschuss eingebunden werden sollen.

8.11. Schreiben Baureferat vom 19.06.23:  
Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für neue Baumstandorte im öffentlichen Raum  
Frau Fritz bittet um Nachfrage bzgl. der Antwort des Baureferates vom 09.11.22 zum BA-Antrag 04429 „Mehr Grün statt Teer: Entsiegelungen in Laim“, ob im Rahmen der Machbarkeitsstudie der Antrag auch geprüft worden ist.

8.27. Schreiben Referat für Klima und Umweltschutz vom 20.06.23:  
Geruchsbelästigung in der Laimer Unterführung  
Herr Brandl bittet um Abhilfe wegen starkem Uringeruch in Form einer öffentlichen Toilette.

8.29. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.23:  
(U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Langfristige Siedlungsentwicklung  
Landschaftspark West und städtische Baumschule  
A) Fortschreibung der Konzeption des Landschaftsparks West  
B) Stadtratsanträge, Bezirksausschussanträge und  
Bürgerversammlungsempfehlungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03912  
Frau Gaßmann bittet darum, den Beschluss des BA 25 hierzu nochmals zu bekräftigen.  
Einstimmiger Beschluss: Der Beschluss des BA 25 hinsichtlich einer Nichtbebauung des Areals wird nochmals zugeleitet.

- 8.34. Beschluss des Bauausschusses gemeinsam mit dem Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 13.06.23  
(U) Beleuchtung von Jugendspieleinrichtungen  
1. Bericht zur Evaluation:  
    Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden:  
    Pilotprojekt Im Gefilde  
2. Machbarkeitsuntersuchung zur Beleuchtung  
    weiterer Jugendspieleinrichtungen im Stadtgebiet München  
3. Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden: Pilotprojekt Im Gefilde  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08755  
Frau Gaßmann begrüßt, wenn die neue Skateranlage und der Bolzplatz bei dem Pilotprojekt dabei wären. Frau Haas meint, dass der Bolplatz Von-der-Pfordten-Straße dabei ist. Das Baureferat wird hierzu angeschrieben.

## **9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung**

- 9.1. Orangene Stadtbänke: Kein Platz für Gewalt gegen Frauen  
(Vertagung in UA Soziales)
- 9.2. Grünanlage Ecke Agnes-Bernauer-Str. und Friedenheimer Str.  
(Weiterleitung an PI 41 und ggf. Sozialreferat)
- 9.3. Haltestelle Tram 18 Ammerseestraße  
Rechtswidriges Verhalten von Postzustellern  
(Weiterleitung MVG, AKIM, Post und GEWOFAG)
- 9.4. Fürstenrieder Straße  
(Weitergabe an PI 41)
- 9.5. Weißenfelderstraße in einen verkehrsberuhigten Bereich umwandeln  
(Vertagung UA Mobilität)

## **10. Nichtöffentlicher Teil**

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

gez.

Josef Mögele  
BA-Vorsitzender

gez.

BA-Geschäftsstelle